**不动产登记申请表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 收件 | 编号 | xxxxxx | 收件人 | 经办人姓名 | 单位：平方米 |
| 日期 | xxxxx |
| 登记类型 | 预告登记/转移登记 | 权利类型 | 国有建设用地使用权及房屋所有权 |

|  |  |
| --- | --- |
| 申 请 人 情 况 | 登 记 申 请 人 |
| 权利人姓名（名称） | 客户姓名 | 电话 | Xxxxxx |
| 身份证件种类 | 身份证 | 证件号 | xxxxxxx |
| 通信地址 | xxxxx |
| 法定代表人或负责人 |  | 法人电话 |  |
| 代理人姓名 |  | 代理人电话 |  |
| 代理人身份证号 |  |
| 代理机构名称 |  | 邮编 |  |
| 登 记 申 请 人 |
| 义务人姓名（名称） | 开发商名称 | 电话 | xxxx |
| 身份证件种类 | 营业执照 | 证件号 | xxxxx |
| 通信地址 | xxx |
| 法定代表人或负责人 | xxx | 法人电话 | xxx |
| 代理人姓名 | xxx | 代理人电话 | xxx |
| 代理人身份证号 | xxxx |
| 代理机构名称 |  | 邮编 |  |
| 不 动 产 情 况 | 坐落 | xxxxx |
| 不动产单元号 | xxxxx | 不动产类型 | 户 |
| 面积 | xxxx | 用途 | 住宅/商业 |
| 原不动产权证书号 | xxxx | 用海类型 |  |
| 构筑物类型 |  | 林种 |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 抵押 情况 | 被担保债权数额（最高债权额） |  | 债务履行期限（债权确定期间） |  |
| 在建建筑物抵押范围 |  |
| 担保范围 | ☐ /☐主债权 ☐利息 ☐违约金 ☐损害赔偿金 ☐保管抵押财产费用 ☐实现抵押权费用 |
| 是否存在禁止或限制转让 抵押不动产的约定 |  |
| 地役 权情 况 | 需役地坐落 |  |
| 需役地不动产单元号 |  |
| 水、电 气、网 通信申 请情况 | 事项 | □水 □电 □气 □网 □通信 |
| 燃气用户代码 |  | 用水编号 |  |
| 广电网络账号 |  | 用电户号 |  |
| 通 信 |  |
| 询 问 笔 录 | 询问事项 | 询问结果 |
| 1、申请登记事项是否为申请人的真实意思表示？ | □ 是 □ 否 |
| 2、申请登记的不动产是共同共有，还是单独所有？ | □ 共同共有 □ 单独所有 |
| 3、申请登记的不动产是按份共有，还是共同共有？ | □ 按份共有 □ 共同共有 |
| 4、申请登记的不动产共有份额情况？（按份共有情况下，请填写具体份额。共同共有人不填写本栏） |  |
| 5、申请登记的不动产持证情况？（共有情况下，请填写持证人姓名） |  |
| 6、权利人是否为小微企业（个体工商户）？ | □ 是 □ 否 |
| 7、是否存在禁止或限制不动产转让的约定？ | □ 是 □ 否 |
| 8、是否设立了居住权？ | □ 是 □ 否 |
| 9、申请转让房屋是否为个人自用达5年以上，并且是唯一的家庭生活用房？（转让方填写） | □ 是 □ 否 |
| 10、房屋是否为购买2年以上（含2年）的住房？（转让方填写） | □ 是 □ 否 |
| 11、受让人购买的为家庭第几套住房？（家庭成员范围包括购房人、配偶以及未成年子女）（受让方填写） | □ 是 □ 否 |
| 询问人签名： 被询问人签名： |
| 申请证书版式 | ☑ 单一版 ☐ 集成版 | 申请分别持证 | ☐ 是 ☑ 否 |
| 登记原因 | XXXX |
| 备注 |  |
| 申请人承诺本申请表填写内容和询问记录真实，并且为申请人真实的意思表示； 本人对所提交的登记申请材料真实、合法、有 效性负责。如有任何虚假，由申请人承担法律责任。特此承诺。申请人（权利人签章） 申请人（义务人签章） 代理人（签章） 代理人（签章）年 月 日 年 月 日 |