

**崇左市不动产登记中心
2025 年度部门预算**

目录

第一部分：崇左市不动产登记中心部门概况

第二部分：崇左市不动产登记中心 2025 年部门预算情况

说明

第三部分：崇左市不动产登记中心 2025 年部门预算表

一、部门收支总体情况表

二、部门收入总体情况表

三、部门支出总体情况表

四、财政拨款收支总体情况表

五、一般公共预算支出情况表

六、一般公共预算基本支出情况表

七、财政拨款“三公”经费、会议费和培训费

八、政府性基金预算支出情况表

九、国有资本经营预算支出情况表

十、2025 年度预算项目绩效目标公开表

第四部分：名词解释

第一部分：部门概况

一、主要职责

负责市本级不动产登记技术性和事务性工作。受不动产登记局委托，负责不动产登记的受理、审核等工作；负责不动产登记档案接收、登记档案管理、建档立卡、登记档案的查询等工作；负责建设不动产登记信息基础平台。承办同级人民政府和市自然资源局交办的其他事项。

二、机构设置情况

（一）部门内设机构

崇左市不动产登记中心是相当正科级财政全额拨款事业单位，内设办公室（主任室）、受理部、审核部、综合部、档案部5个职能科室。

（二）部门所属单位

崇左市规划技术管理中心为崇左市自然资源局管理的财政全额拨款公益一类事业单位

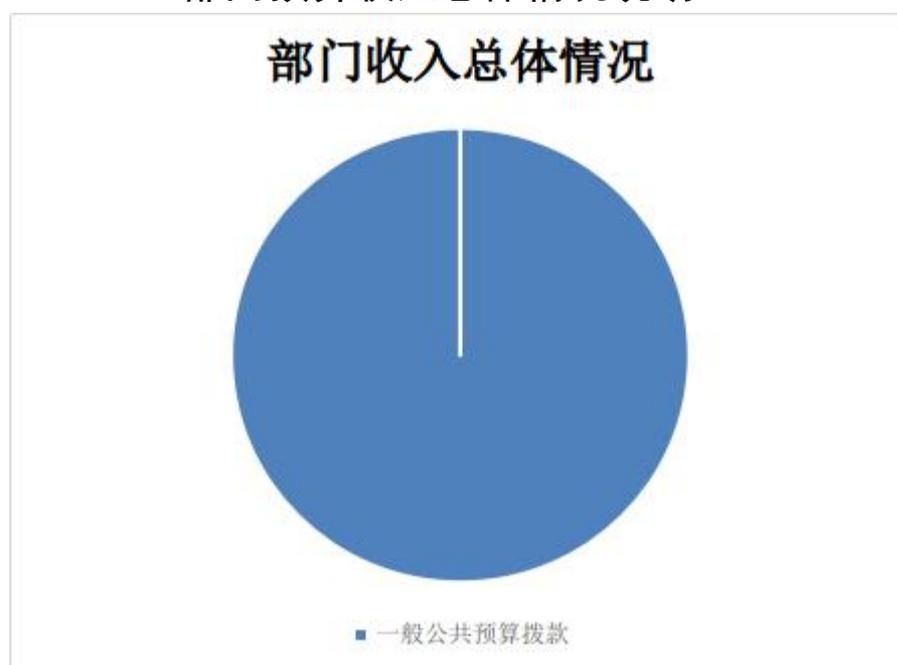
。

第二部分：崇左市不动产登记中心 2025 年部门预算情况说明

一、部门预算收支增减变化情况说明

我部门总收入 414.27 万元，总支出 414.27 万元。总收入较上年减少 4.22 万元，下降 1.01%，主要原因是有 1 人调出，经费支出减少。总支出较上年减少 4.22 万元，下降 1.01%，主要原因是有 1 人调出，经费支出减少。

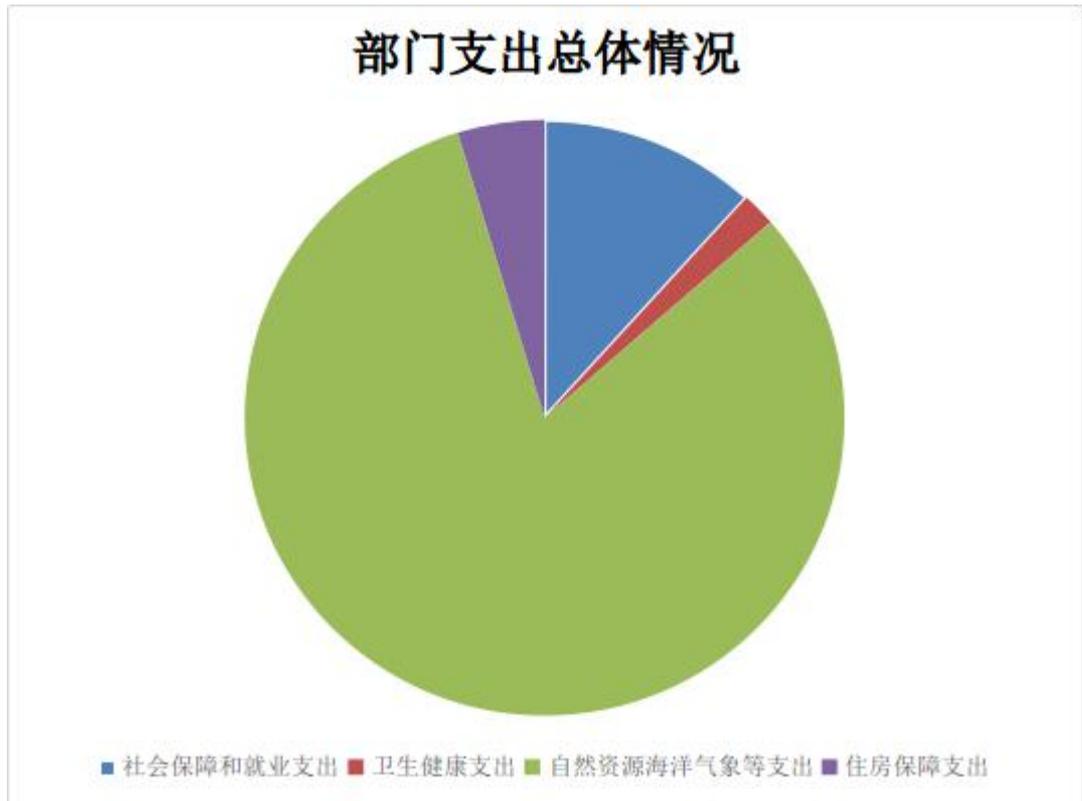
二、部门预算收入总体情况说明



我部门总收入 414.27 万元，较上年减少 4.22 万元，下降 1.01%，主要原因是有 1 人调出，经费支出减少。部门收入主要包括：一般公共预算拨款 414.27 万元，占总收入 100.00%。

三、部门预算支出总体情况说明

部门支出总体情况



我部门总支出 414.27 万元，较上年减少 4.22 万元，下降 1.01%，主要原因是有 1 人调出，经费支出减少。部门支出主要包括：职工工资福利支出、办公费、差旅费等支出。

(一) 按支出功能分类科目划分，共分为 4 类，其中：

(1) 社会保障和就业支出 48.74 万元，占支出总预算 11.77%，比上年减少 14.53 万元，下降 22.97%，主要原因是：有 1 人调出，养老保险、职业年金支出减少。

(2) 卫生健康支出 7.59 万元，占支出总预算 1.83%，比上年减少 0.05 万元，下降 0.65%，主要原因是：医疗保险支出减少。

(3) 自然资源海洋气象等支出 338.52 万元，占支出总预算 81.71%，比上年增加 10.46 万元，增长 3.19%，主要原因是：

职工事业单位增量绩效增加。

(4) 住房保障支出 19.42 万元，占支出总预算 4.69%，比上年减少 0.11 万元，下降 0.56%，主要原因是：人员减少，公积金支出减少。

(二) 按支出结构分类划分，分为基本支出预算和项目支出预算。

1. 基本支出预算。

基本支出预算 391.11 万元，占支出预算 94.41%，比上年减少 4.22 万元，下降 1.07%。其中：

(1) 工资福利支出 359.38 万元，占基本支出总预算 91.89%，

比上年减少 1.19 万元，减少 0.33%，主要原因是：人员减少，调出 1 人。

(2) 商品和服务支出 24.77 万元，占基本支出总预算 6.33%，

比上年减少 4.03 万元，减少 13.99%，主要原因是：人员减少，调出 1 人。

(3) 对个人和家庭的补助 6.96 万元，占基本支出总预算 1.78%，

比上年增长 1.00 万元，增长 16.78%，主要原因是：退休人员生活补助增加。

2. 项目支出预算。

项目支出预算 23.16 万元，占支出预算 5.59%，比上年增加 0.00 万元，增长 0.00%。其中：

(1) 商品和服务支出 23.16 万元，占项目支出总预算 100.00%，

比上年增长 0.00 万元，增长 0.00%，主要原因是：我单位 2025 年预算项目支出没有变动。

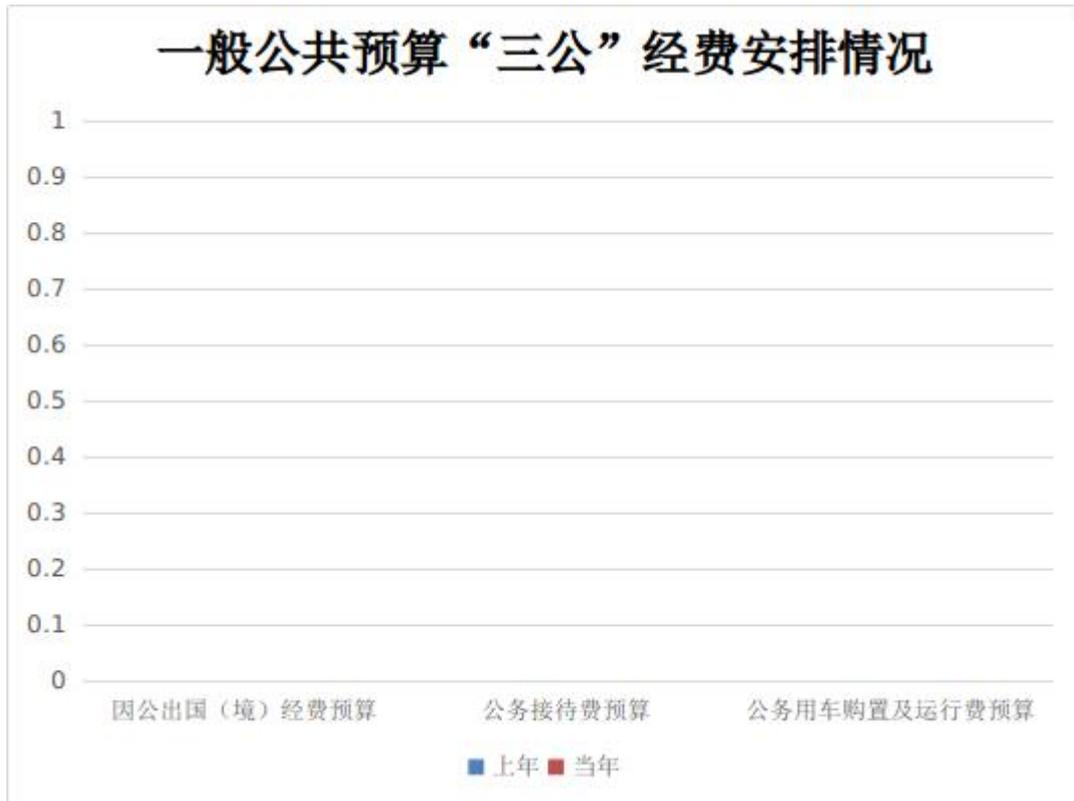
四、政府性基金预算支出情况说明

我部门政府性基金预算支出共 0.00 万元，较上年增加 0.00 万元，增长 0%，主要原因是我单位 2025 年没有政府性基金预算支出。

五、国有资本经营预算支出情况说明

我部门国有资本经营预算支出共 0.00 万元，较上年增加 0.00 万元，增长 0%，主要原因是我单位 2025 年没有国有资本经营预算支出。

六、一般公共预算“三公”经费支出情况说明



我部门一般公共预算安排的“三公”经费支出预算 0.00 万元，同口径较 2024 年度预算数 0.00 万元，增加 0.00 万元，增长 0%，具体如下：

（一）因公出国（境）费 2025 年预算安排 0.00 万元，较上年增加 0.00 万元，增长 0%，主要原因是我单位 2025 年没有因公出国（境）费预算开支。

（二）公务用车购置及运行费 2025 年预算安排 0.00 万元，较上年增加 0.00 万元，增长 0%，其中：

公务用车购置费 2025 年预算安排 0.00 万元，较上年增加 0.00 万元，增长 0%，主要原因是我单位 2025 年没有公务用车购置费预算开支。

公务用车运行维护费 2025 年预算安排 0.00 万元，较上

年增加 0.00 万元，增长 0%，主要原因是我单位 2025 年没有公务用车运行维护费预算开支。

（三）公务接待费 2025 年预算安排 0.00 万元，较上年增加 0.00 万元，增长 0%，主要原因是我单位 2025 年没有公务接待费预算开支。

七、机关运行经费安排情况说明

我部门机关（事业单位）运行经费预算主要包括：办公费，电费，邮电费，取暖费，培训费，工会经费福利费，其他商品费，我部门 2025 年机关（事业单位）运行经费预算 24.77 万元，较上年减少 4.03 万元，下降 13.99%，主要原因是：调出 1 人，经费支出减少。事业单位相关运行经费支出包括物业管理费 2.00 万元、差旅费 3.5 万元、办公费 4.91 万元、培训费 0.36 万元、工会经费 2.37 万元、福利费 2.0 万元、邮电费 0.13 万元、电费 0.6 万元。

八、政府采购预算安排情况说明

我部门 2025 年政府采购预算总金额 2.5 万元。其中：货物类采购 2.5 万元、工程类采购 0 万元、服务类采购 0 万元。主要用于：购买复印纸等

九、国有资产占用情况说明

我部门 2025 年无国有资产占用相关情况。

十、预算绩效目标情况说明

（一）我部门 2025 年所有项目支出全面实施绩效目标管

理，涉及自治区本级项目 4 个，预算资金 23.16 万元。绩效目标情况详见报表（日常运转类项目、工资类人员经费项目和敏感涉密项目除外）。

（二）重点项目预算绩效目标说明。

项目名称不动产登记责任保险，预算资金 7.04 万元，2024 年度绩效目标为：通过设立登记赔偿基金、购买登记保险等形式，完善赔偿机制，保障权利人的合法权益。设 1 条数量指标：过去一年不动产登记数量 ≥ 20000 本；设 1 条质量指标：累计赔偿限额 400 万；设 1 条时效指标：保险合同追溯为合同签订起向前追溯=10 年；设 1 条成本指标：购买登记保险费用 ≤ 70400 万元；设 1 条社会效益指标：优化营商环境，维护群众不动产权利益；设 1 条满意度指标：群众满意度 $\geq 90\%$ 。

第三部分：崇左市不动产登记中心 2025 年部门预算报表

表一：部门收支总体情况表

部门收支总体情况表

单位名称：崇左市不动产登记中心

单位：万元

收入		支出	
项目	预算数	项目（按支出功能科目分类）	预算数
一、一般公共预算拨款	414.27	一、一般公共服务支出	0.00
1、上级补助	0.00	二、外交支出	0.00
2、本级	414.27	三、国防支出	0.00
二、政府性基金预算拨款	0.00	四、公共安全支出	0.00
1、上级补助	0.00	五、教育支出	0.00
2、本级	0.00	六、科学技术支出	0.00
三、国有资本经营预算拨款	0.00	七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
1、上级补助	0.00	八、社会保障和就业支出	48.74

2、本级	0.00	九、卫生健康支出	7.59
四、财政专户管理资金收入	0.00	十、节能环保支出	0.00
五、事业收入	0.00	十一、城乡社区支出	0.00
六、事业单位经营收入	0.00	十二、农林水支出	0.00
七、上级补助收入	0.00	十三、交通运输支出	0.00
八、附属单位上缴收入	0.00	十四、资源勘探工业信息等支出	0.00
九、其他收入	0.00	十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	338.52
		十九、住房保障支出	19.42
		二十、粮油物资储备支出	0.00
		二十一、国有资本经营预算支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00

		二十三、其他支出	0.00
		二十四、债务还本支出	0.00
		二十五、债务付息支出	0.00
		二十六、债务发行费用支出	0.00
本年收入合计	414.27	本年支出合计	414.27
上年结转结余	0.00	结转下年支出	0.00
收入总计	414.27	支出总计	414.27

注：报表金额单位转换时可能存在四舍五入尾数误差。

表二：部门收入总体情况表

部门收入总体情况表

单位名称：崇左市不动产登记中心

单位：万元

部门(单位)代码	部门(单位)名称	合计	本年收入						上年结转结余					
			小计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	财政专户管理资金收入	单位资金	小计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	财政专户管理资金收入	单位资金
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
304009	崇左市不动产登记中心	414.27	414.27	414.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本报金额单位转换时可能存在四舍五入尾数误差。

表三：部门支出总体情况表

部门支出总体情况表

单位名称：崇左市不动产登记中心

单位：万元

科目编码	部门（单位）代码	部门（单位）名称 （功能分类科目名称）	合计	基本支出	项目支出	结转下年支出
		合计	414.27	391.11	23.16	0
	304009	崇左市不动产登记中心	414.27	391.11	23.16	0
2080502		事业单位离退休	6.96	6.96	0.00	0
2080505		机关事业单位基本养老保险 缴费支出	26.61	26.61	0.00	0
2080506		机关事业单位职业年金缴费 支出	13.30	13.30	0.00	0
2081199		其他残疾人事业支出	1.86	1.86	0.00	0
2101102		事业单位医疗	7.59	7.59	0.00	0
2200104		自然资源规划及管理	21.36	0.00	21.36	0
2200150		事业运行	315.36	315.36	0.00	0

2200199		其他自然资源事务支出	1.80	0.00	1.80	0
2210201		住房公积金	19.42	19.42	0.00	0

注：本报金额单位转换时可能存在四舍五入尾数误差。

表四：财政拨款收支总体情况表

财政拨款收支总体情况表

单位名称：崇左市不动产登记中心

单位：万元

收 入		支 出	
项目	预算数	项 目（按支出功能科目分类）	预算数
一、一般公共预算拨款	414.27	一、一般公共服务支出	0.00
1、上级补助	0.00	二、外交支出	0.00
2、本级	414.27	三、国防支出	0.00
二、政府性基金预算拨款	0.00	四、公共安全支出	0.00
1、上级补助	0.00	五、教育支出	0.00
2、本级	0.00	六、科学技术支出	0.00
三、国有资本经营预算拨款	0.00	七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
1、上级补助	0.00	八、社会保障和就业支出	48.74
2、本级	0.00	九、卫生健康支出	7.59
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	0.00
		十二、农林水支出	0.00

		十三、交通运输支出	0.00
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	338.52
		十九、住房保障支出	19.42
		二十、粮油物资储备支出	0.00
		二十一、国有资本经营预算支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00
		二十三、其他支出	0.00
		二十四、债务还本支出	0.00
		二十五、债务付息支出	0.00
		二十六、债务发行费用支出	0.00
本年收入合计	414.27	本年支出合计	414.27
上年结转结余	0.00	结转下年支出	0.00
收入总计	414.27	支出总计	414.27

注：表中功能分类科目，根据各部门实际预算编制情况编列。

报表金额单位转换时可能存在四舍五入尾数误差。

表五：一般公共预算支出情况表

一般公共预算支出情况表

单位名称：崇左市不动产登记中心

单位：万元

科目编码	部门（单位）代码	部门（单位）名称 （功能分类科目名称）	合计	基本支出			项目支出	结转下年支出
				小计	人员经费	公用经费		
			1	2	3	4	5	6
	304009	崇左市不动产登记中心	414.27	391.11	365.34	25.77	23.16	0
2080502		事业单位离退休	6.96	6.96	5.96	1.00	0.00	0
2080505		机关事业单位基本养老保险缴费支出	26.61	26.61	26.61	0.00	0.00	0
2080506		机关事业单位职业年金缴费支出	13.30	13.30	13.30	0.00	0.00	0
2081199		其他残疾人事业支出	1.86	1.86	1.86	0.00	0.00	0
2101102		事业单位医疗	7.59	7.59	7.59	0.00	0.00	0
2200104		自然资源规划及管理	21.36	0.00	0.00	0.00	21.36	0
2200150		事业运行	315.36	315.36	290.59	24.77	0.00	0

2200199		其他自然资源事务支出	1.80	0.00	0.00	0.00	1.80	0
2210201		住房公积金	19.42	19.42	19.42	0.00	0.00	0

注：本报表金额单位转换时可能存在四舍五入尾数误差。

表六：一般公共预算基本支出情况表

一般公共预算基本支出情况表

单位名称：崇左市不动产登记中心

单位：万元

部门预算支出经济分类科目		本年一般公共预算基本支出		
科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
	合计	391.11	365.34	25.77
301	工资福利支出	359.38	359.38	0.00
30101	基本工资	68.24	68.24	0.00
30102	津贴补贴	8.65	8.65	0.00
30107	绩效工资	88.91	88.91	0.00
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	26.61	26.61	0.00
30109	职业年金缴费	13.30	13.30	0.00
30110	职工基本医疗保险缴费	7.59	7.59	0.00
30112	其他社会保障缴费	2.69	2.69	0.00
30113	住房公积金	19.42	19.42	0.00

30199	其他工资福利支出	123.96	123.96	0.00
302	商品和服务支出	24.77	0.00	24.77
30201	办公费	7.41	0.00	7.41
30206	电费	0.60	0.00	0.60
30207	邮电费	0.13	0.00	0.13
30209	物业管理费	2.00	0.00	2.00
30211	差旅费	3.50	0.00	3.50
30216	培训费	0.36	0.00	0.36
30227	委托业务费	0.00	0.00	0.00
30228	工会经费	2.37	0.00	2.37
30229	福利费	2.00	0.00	2.00
30299	其他商品和服务支出	6.40	0.00	6.40
303	对个人和家庭的补助	6.96	5.96	1.00
30302	退休费	6.96	5.96	1.00

注：本报金额单位转换时可能存在四舍五入尾数误差。

表七：财政拨款“三公”经费、会议费和培训费

财政拨款“三公”经费、会议费和培训费

单位名称：崇左市不动产登记中心

单位：万元

部门（单位）代码	部门（单位）名称	总计	“三公”经费						会议费	培训费		
			合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行维护费			公务接待费		小计	本级资金安排	上级补助资金安排
					小计	公务用车运行维护费	公务用车购置费					
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
304009	崇左市不动产登记中心	0.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.36	0.36	0.00

注：本报金额单位转换时可能存在四舍五入尾数误差

表八：政府性基金预算支出情况表

政府性基金预算支出情况表

单位名称：崇左市不动产登记中心

单位：万元

科目编码	部门（单位）代码	部门（单位）名称（功能分类科目名称）	合计	基本支出	项目支出	结转下年支出
			0.00	0.00	0.00	0.00

注：本报表金额单位转换时可能存在四舍五入尾数误差

表九：国有资本经营预算支出情况表

国有资本经营预算支出情况表

单位名称：崇左市不动产登记中心

单位：万元

科目编码	部门（单位）代码	部门（单位）名称（功能分类科目名称）	合计	基本支出	项目支出	结转下年支出
			1	2	3	4
		合计	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本报表金额单位转换时可能存在四舍五入尾数误差。本部门2025年度没有国有资本经营预算支出，故本表无数据

表十：2025 年度预算项目绩效目标公开表

2025 年度预算项目绩效目标公开表

单位名称：崇左市不动产登记中心

单位：万元

单位代码	单位名称	项目名称	预算金额	年度绩效目标
304009	崇左市不动产登记中心	不动产登记业务管理费	8.00	保障不动产登记信息化建设和将历年来崇左市本级不动产登记积压未整理的纸质档案按照《中华人民共和国档案法》规定做到规范化整理及数字化扫描存档，加强不动产登记资料信息化管理、保护和利用，保障不动产工作正常开展。
304009	崇左市不动产登记中心	崇左市不动产权籍调查技术服务项目	6.32	补充无矢量坐标的历史登记房屋及部分宗地的权籍调查，重新提供宗地图、房屋平面图等测绘成果材料，保障不动产登记顺利完成。
304009	崇左市不动产登记中心	领导干部个人有关事项报告房产信息核查报送系统项目	1.80	因机构组织改革等原因，全市房产登记职能已划归不动产登记部门，市住建委请求将领导干部个人房产信息核查系统及服务器等设备移交崇左市不动产登记局管理维护，专线服务费 1.8 万元 / 年，保障工作正常开展。
304009	崇左市不动产登记中心	不动产登记责任保险	7.04	通过设立登记赔偿基金、购买登记保险等形式，完善赔偿机制，保障权利人的合法权益

注：本报表不包含不宜公开的项目，金额单位转换时可能存在四舍五入尾数误差。

第四部分：名词解释

一、一般公共预算拨款收入：指财政部门当年拨付的资金。

二、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

三、项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

四、“三公”经费：纳入财政预决算管理的“三公”经费，是指城区本级各部门用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行费反映单位公务用车车辆购置支出（含车辆购置税）及租用费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

五、机关运行经费：为保障行政单位（含参照公务员法管理的事业单位、机关服务中心）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。