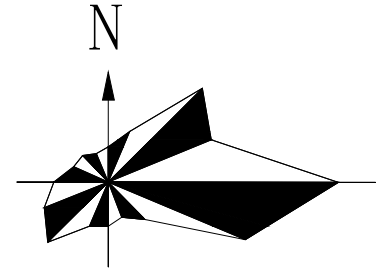


崇左市江州区第一小学总平面图



调整说明:

1. 用地红线根据实测地形调整。
2. 校园内规划建筑调整:
 - (1) 取消原规划综合楼、规划文化楼;
 - (2) 保留现状午托楼、教学楼;
 - (3) 校园南侧原规划学生宿舍改为规划学生教学楼。
3. 调整后建设内容:
 - (1) 总平面规划建设1#、2#教学楼, 建筑高度21.75m, 建筑层数5层。
 - (2) 规划建设1#、2#教学楼与现状教学楼之间为校园活动场地。
 - (3) 1#教学楼西侧增设车行出入口。
 - (4) 1#、2#教学楼包含会议室(1层)、300座多媒体教室(1层)、教学用房(2-4层)、教学辅助用房(5层)
4. 技术经济指标做相应调整。

注:

1. 此图根据甲方提供的地形图及国家有关技术规范进行绘制。
2. 图中所示尺寸均以米为单位。
3. 建筑定位坐标为建筑外墙交点。

图 例

- | | | | |
|--|------|--|------|
| | 拟建建筑 | | 用地红线 |
| | 原有建筑 | | 绿 地 |
| | 规划建筑 | | 道 路 |

总平面图

技术经济指标表			
序号	项目		数量
1	总用地面积		33689.44
2	校园总建筑面积		24145.93
3	本期拟建教学楼总建筑面积		5832.93
3.1	其中	1#教学楼	3080.36
3.2		2#教学楼	2752.57
4	校园其它建筑单体建筑面积		18313.00
4.1	其中	规划学生教学楼	4560.00
4.2		其它建筑	13753.00
5	建筑占地面积		6151.10
5.1	其中	本期拟建教学楼占地面积	1149.10
		1#教学楼	631.64
		2#教学楼	517.46
5.2		规划学生教学楼占地面积	912.00
5.3		其它建筑	4090.00
6	容积率		0.72
7	建筑密度		18.26%
8	绿地面积		10107.24
9	绿地率		30.00%
10	机动车停车位		24
11	非机动车停车位		180

施工图设计审查专用章

注册执业章

勘察设计专用章

广西城乡规划设计院
Guangxi Urban-Rural Planning Design Institute

建筑工程甲级 市政工程甲级
城乡规划甲级 风景园林甲级

项目负责人	陆剑	陆剑
执行项目负责人	封凯腾	封凯腾
专业负责人	苏娴	苏娴
审 定		
审 核	林耀义	林耀义
校 对	罗勇	罗勇
设 计	黄铭婧	黄铭婧
制 图	黄铭婧	黄铭婧

建设单位	崇左市江州区第一小学
项目名称	崇左市江州区第一小学建设工程项目
子项名称	
图 名	总平面图
设计号	JZ2025-305
设计阶段	方案
专 业	建筑
日 期	2025. 07
版 次	第一版
图 号	总图-1