

(专业)	(签名)	(日期)

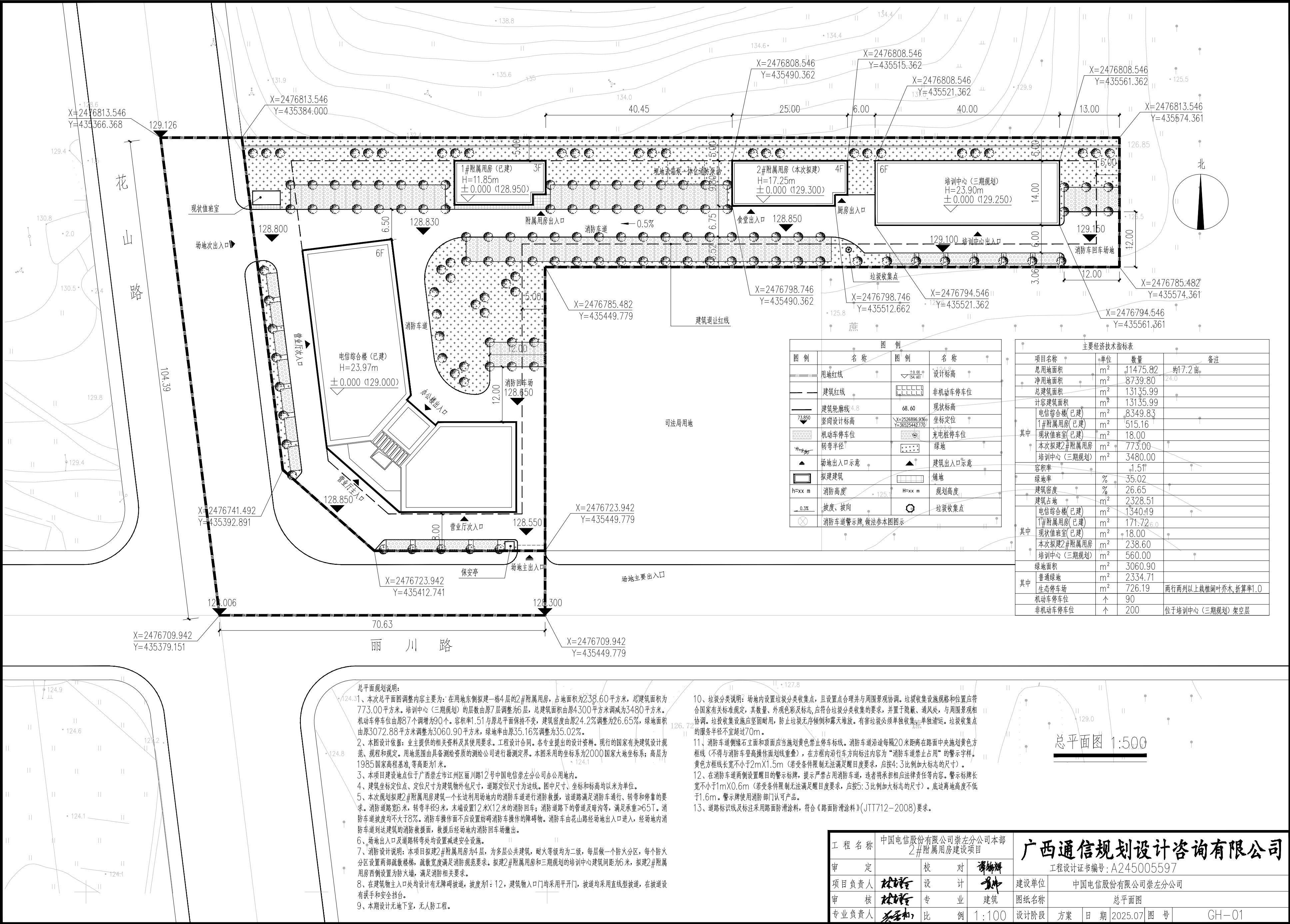


图 例			
图 例	名 称	图 例	名 称
	用地红线		设计标高
	建筑红线		非机动车停车位
	建筑轮廓线		现状标高
	竖向设计标高		坐标定位
	机动车停车位		充电桩停车位
	转弯半径		绿地
	场地出入口示意		建筑出入口示意
	拟建建筑		铺地
	消防高度		规划高度
	坡度、坡向		垃圾收集点
	消防车道警示牌, 做法参本图图示		

主要经济技术指标表				
项目名称	单位	数量	备注	
总用地面积	m ²	11475.82	约17.2亩	
净用地面积	m ²	8739.80	24.0	
总建筑面积	m ²	13135.99		
计容建筑面积	m ²	13135.99		
电信综合楼(已建)	m ²	8349.83		
1#附属用房(已建)	m ²	515.16		
现状值班室(已建)	m ²	18.00		
本次拟建2#附属用房	m ²	773.00		
培训中心(三期规划)	m ²	3480.00		
容积率		1.51		
绿地率	%	35.02		
建筑密度	%	26.65		
建筑占地	m ²	2328.51		
电信综合楼(已建)	m ²	1340.19		
1#附属用房(已建)	m ²	171.72	6.0	
现状值班室(已建)	m ²	18.00		
本次拟建2#附属用房	m ²	238.60		
培训中心(三期规划)	m ²	560.00		
绿地面积	m ²	3060.90		
普通绿地	m ²	2334.71		
生态停车场	m ²	726.19	两行两列以上栽植阔叶乔木, 折算率1.0	
机动车停车位	个	90		
非机动车停车位	个	200	位于培训中心(三期规划)架空层	

总平面规划说明:

1、本次总平面图调整内容主要为:在用地东侧拟建一栋4层的2#附属用房,占地面积为238.60平方米,总建筑面积为773.00平方米。培训中心(三期规划)的层数由原7层调整为6层,总建筑面积由原4300平方米调减为3480平方米。机动车停车位由原87个调增为90个。容积率1.51与原总平面保持不变,建筑密度由原24.2%调整为26.65%,绿地面积由原3072.88平方米调整为3060.90平方米,绿地率由原35.16%调整为35.02%。

2、本图设计依据:业主提供的相关资料及其使用要求。工程设计合同。各专业提出的设计资料。现行的国家有关建筑设计规范、规程和规定。用地范围由具备测绘资质的测绘公司进行勘测界定。本图采用的坐标系为2000国家大地坐标系;高层为1985国家高程基准,等高距为1米。

3、本项目建设地点位于广西崇左市江州区丽川路12号中国电信崇左分公司办公用地内。

4、建筑坐标定位点、定位尺寸为建筑物外包尺寸,道路定位尺寸为边线。图中尺寸、坐标和标高均以米为单位。

5、本次规划拟建2#附属用房建筑一个长边利用场地内的消防车道进行消防救援,该道路满足消防车通行、转弯和停靠的要求。消防道路宽6米,转弯半径9米,末端设置12米X12米的消防回车;消防道路下的管道及暗沟等,满足承重≥65T。消防车道坡度均不大于8%。消防车操作面不应设置妨碍消防车操作的障碍物。消防车由花山路经场地出入口进入,经场地内消防车到达建筑的消防救援面,救援后经场地内消防回车场撤出。

6、场地出入口及道路转弯处均设置减速安全设施。

7、消防设计说明:本项目拟建2#附属用房为4层,为多层公共建筑,耐火等级均为二级,每层做一个防火分区,每个防火分区设置两部疏散楼梯,疏散宽度满足消防规范要求。拟建2#附属用房和三期规划的培训中心建筑间距为6米,拟建2#附属用房西侧设置为防火端,满足消防相关要求。

8、在建筑物主入口等处均设计有无障碍坡道,坡度为1:12,建筑物出入口均采用平开门,坡道均采用直线型坡道,在坡道设有扶手和安全挡台。

9、本期设计无地下室,无人防工程。

- 10、垃圾分类说明:场地内设置垃圾分类收集点,且设置点合理并与周围景观协调。垃圾收集设施规格和位置应符合国家有关标准规定,其数量、外观色彩及标志,应符合垃圾分类收集的要求,并置于隐蔽、通风处,与周围景观相协调。垃圾收集设施应坚固耐用,防止垃圾无序倾倒和露天堆放。有害垃圾必须单独收集,单独清运。垃圾收集点的服务半径不宜超过70m。
- 11、消防车道侧缘石立面和顶面应当施划黄色禁止停车标线。消防车道沿途每隔20米距离在路面中央施划黄色方框线(不得与消防车登高操作面划线重叠),在方框内沿行车方向标注内容为“消防车道禁止占用”的警示字样。黄色方框线长宽不小于2mX1.5m(若受条件限制无法满足醒目度要求,应按4:3比例加大标志的尺寸)。
- 12、在消防车道两侧设置醒目的警示标牌,提示严禁占用消防车道,违者将承担相应法律责任等内容。警示标牌长宽不小于1mX0.6m(若受条件限制无法满足醒目度要求,应按5:3比例加大标志的尺寸)。底边离地高度不低于1.6m。警示牌使用消防部门认可产品。
- 13、道路标识线及标注采用路面防滑涂料,符合《路面防滑涂料》(JT1712-2008)要求。

总平面图 1:500

工程名称	中国电信股份有限公司崇左分公司本部2#附属用房建设项目			广西通信规划设计咨询有限公司			
审 定	校 对	设计	建设	工程设计证书编号:A245005597			
项目 负责人	林峰	设 计	张	建设单位	中国电信股份有限公司崇左分公司		
审 核	林峰	专 业	建筑	图纸名称	总平面图		
专业 负责人	张	比 例	1:100	设计阶段	方 案	日 期	2025.07
				图 号	GH-01		