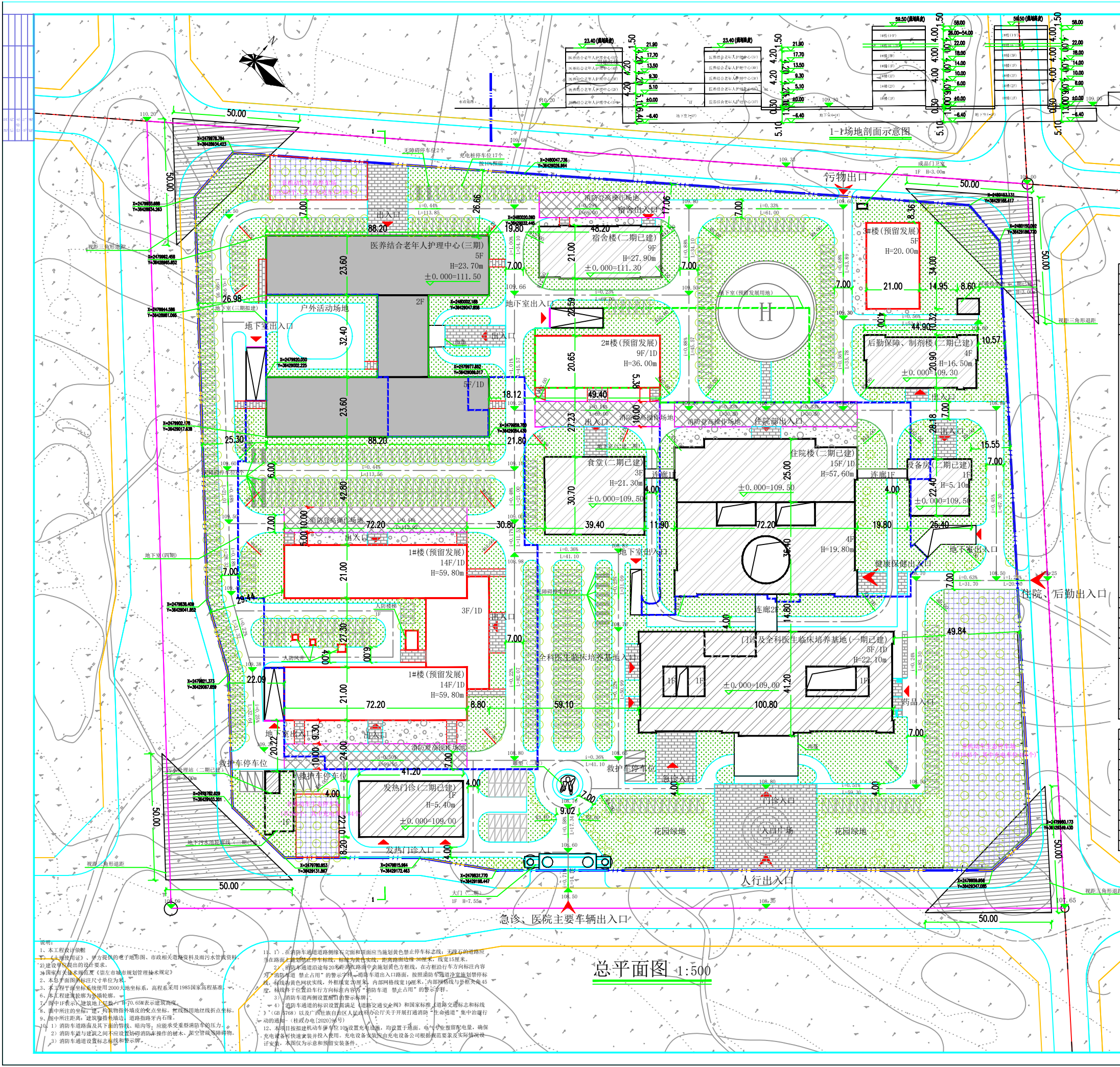




区域位置图

1-I场地剖面示意图

主要经济技术指标			
项目	数量	单位	备注
规划总用地面积	104610.19	m²	约156.92亩
分摊城市道路用地面积	18738.45	m²	约28.11亩
净总用地面积	85871.74	m²	约128.81亩
总建筑面积	184815.94	m²	
地上建筑面积	152361.75	m²	
其中			
一期已建	16078.91	m²	
门诊及其他业务用房	10880.75	m²	
全科医生临床培训基地	5198.16	m²	
二期已建	54031.08	m²	含连廊234.61m²
住院楼	35585.83	m²	
后勤保障、制剂楼	3689.66	m²	
食堂	4054.47	m²	
宿舍楼	9105.30	m²	
设备房	543.22	m²	
门卫	38.32	m²	
垃圾收集站	50.44	m²	
污水处理站	53.32	m²	
发热门诊	910.52	m²	
三期拟建	23319.76	m²	
其中			
医养结合老年护理中心	23319.76	m²	
四期	46200.00	m²	
其中			
1#楼	46200.00	m²	
预留发展	12732.00	m²	
其中			
2#楼	9162.00	m²	
3#楼	3570.00	m²	
地下建筑面积	32454.19	m²	
其中			
一期已建	198.44	m²	
二期已建	7980.06	m²	含地污水处理站地下室279.01m²
三期拟建	2621.20	m²	
四期	14754.49	m²	其中人防地下室面积6078.46m²
预留发展	6900.00	m²	
建筑占地面积	20033.63	m²	
绿地面积	31839.99	m²	
建筑密度	23.33%		15%~25%
容积率	1.77		1.0~2.0
绿地率	37.08%		≥35%
机动车位	1067	辆	0.7个/100m²
其中			
一期已建	112	辆	
二期已建	378	辆	
三期拟建	163	辆	
四期	324	辆	
预留发展	90	辆	
非机动车停车位	2285	辆	1.5个/100m²

指标变更对比表			
主要规划指标	原批复方案	变更方案	规划设计条件
净用地面积	85871.74	85871.74	
总建筑面积	168820.49	184815.94	
计容建筑面积	153741.99	152361.75	
地下建筑面积	15078.5	32454.19	
建筑占地面积	20054.16	20033.63	
建筑密度	23.35%	23.33%	15%~25%
绿地率	38.80%	37.08%	≥35%
容积率	1.79	1.77	1.0~2.0
机动车停车位	1106	1067	0.7个/100m²地上建筑面积
非机动车停车位	1400	2285	1.5个/100m²地上建筑面积

图例:

拟建建筑	机动车停车位
已建建筑	草地绿化
规划待建建筑	非机动车生态停车位
道路	铺地
消防登高操作场地	室外标高
出入口	室内标高(绝对标高)
用地红线	坡度
地下室范围线	坡长
	坐标标注

总平面图 1:500