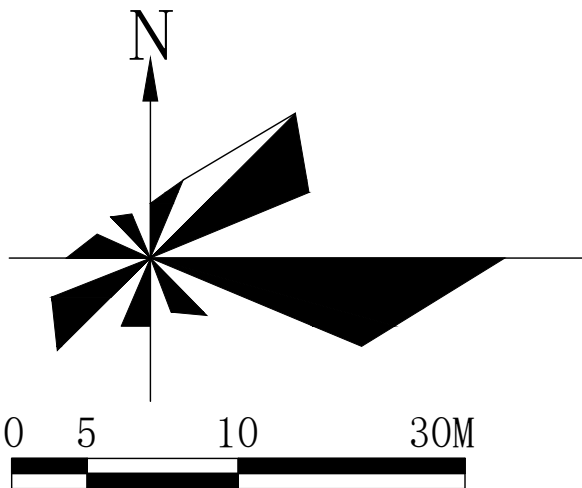
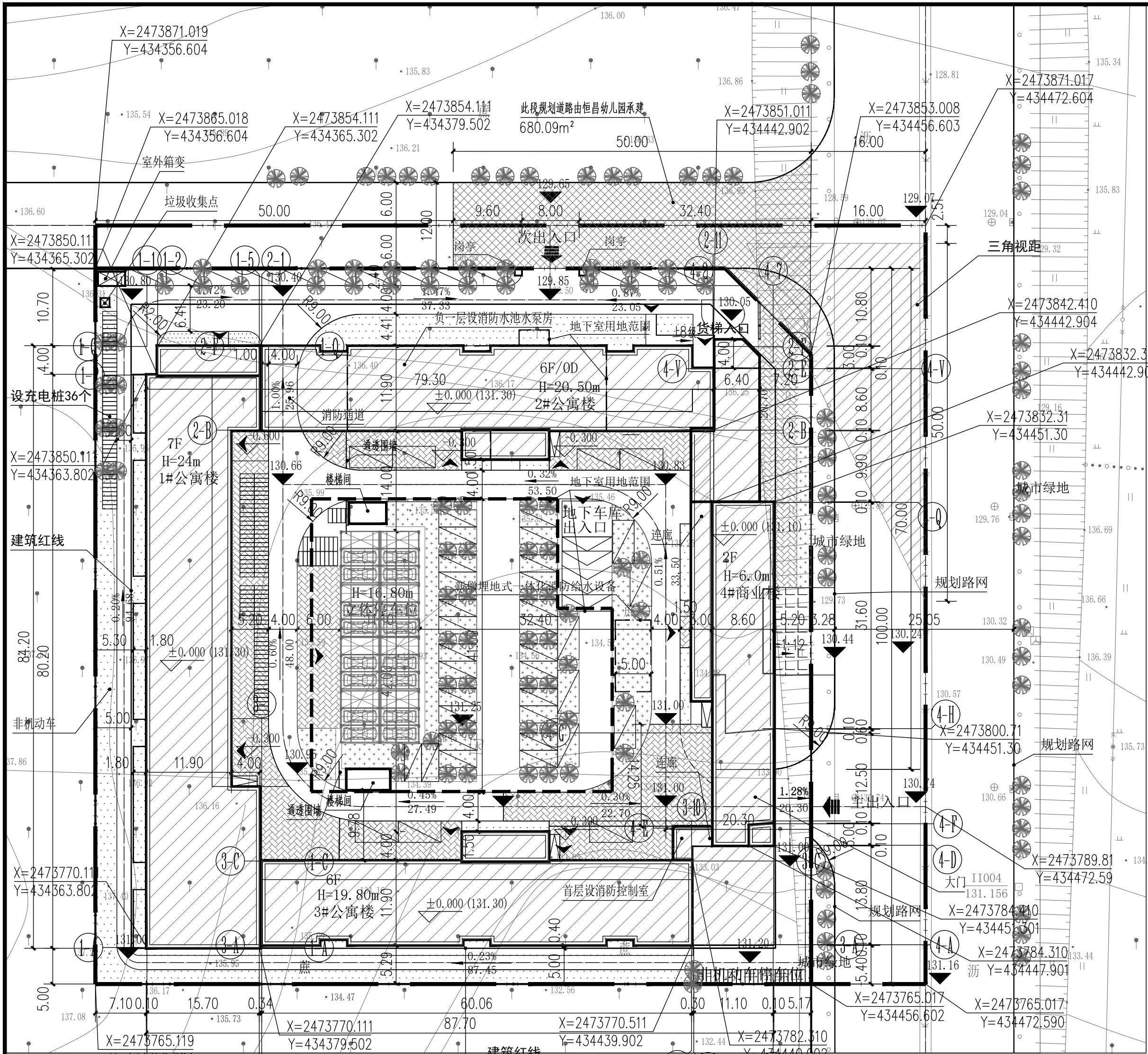




图例

- 总用地红线
- 建筑红线
- 道路
- 建筑出入口
- 非机动车停车位
- 铺装
- 围墙
- 植草砖
- 绿化
- 新建建筑及层数
- 机动车停车位

调整后主要经济技术指标表:

项目	数量	单位	备注
总用地面积	12296.05	平方米	合18.44亩
总用地面积(净用地面积)	9927.95	平方米	合14.89亩
总建筑面积	20132.65	平方米	
计容建筑面积	17841.88	平方米	
不计容建筑面积	2290.77	平方米	
其中	地上不计容建筑面积	286.99	平方米 架空通道
其中	地下不计容面积	2003.78	平方米 地下设备用房、发电机房、水泵房、地下车库等
建筑占地面积	3474.63	平方米	
容积率	1.80		规划要求≤1.8且≥1.2
建筑密度	35.00	%	规划要求≤35%且≥20%
绿地率	20.24	%	规划要求≥20%
机动车停车位	215.00	辆	1.2个/100平方米
其中	地面停车位	55.00	辆
其中	地下停车位	48.00	辆
其中	立体停车位	112.00	辆 其中充电车位43个位于地下室,按20%建设充电设施
非机动车停车位	179.00	辆	1个/100平方米,其中充电车位36个,按20%建设充电设施

绿地面积计算表

绿地类型	绿地编号	面积(㎡)	折算系数	折算后面积(㎡)	备注(㎡)
地面绿地	A1	27.49	1		2009.48
	A2	219.26	1		
	A3	181.72	1		
	A4	279.84	1		
	A5	427.62	1		
停车位绿地 (树阵+植草砖)	B1	135.01	1		2009.48
	B2	51.03	1		
	B3	36.00	1		
地下室顶板绿地 (覆土深度1500)	C1	31.53	1		2009.48
	C2	619.98	1		
总绿地面积		—			2009.48
绿地率		—			20.24%
总用地面积		—			9927.95

注:生态停车位采用树阵+植草砖(树阵采用胸径不小于7cm的乔木,双排株行距不大于6mX6m,按全面积计算绿地面积)。

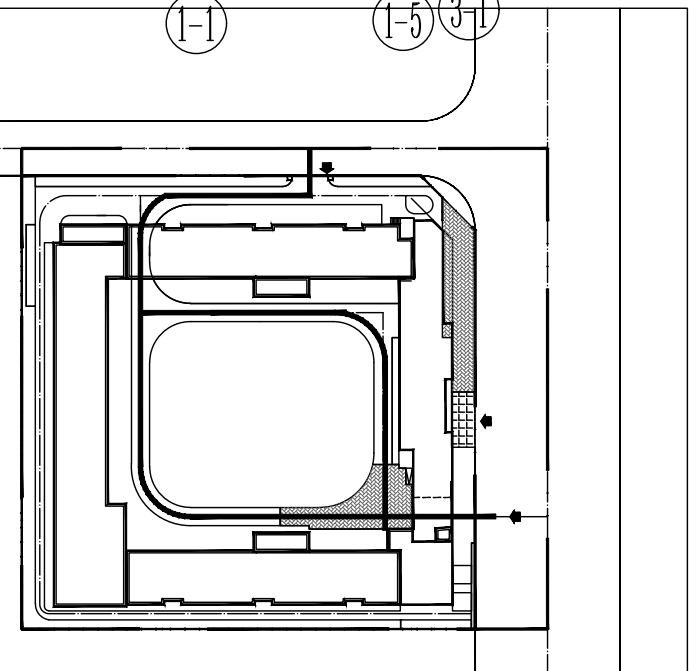
调整后建筑物一览表

序号	名称	占地面积(㎡)	地下建筑面积(㎡)	地上建筑面积(㎡)	通道不计容面积(㎡)	计容面积(㎡)	建筑高度(m)	层数	耐火等级	火灾危险性类别	结构形式	备注
1	1#公寓楼	1136.36		7998.62		7998.62	24.00	7	二级	/	框架结构	已建
2	2#公寓楼	733.66	368.38	4516.64	98.33	4516.64	20.50	6	二级	/	框架结构	已建
3	3#公寓楼	758.44		4035.6		4035.6	19.80	6	二级	/	框架结构	已建
4	4#商业楼	834.17		1291.02	188.66	1291.02	6.00	2	二级	/	框架结构	已建
5	地下室	12	1635.4	12		12	5.10	1	一级	/	框架结构	拟建
合计		3474.63	2003.78	17841.88	286.99	17841.88						

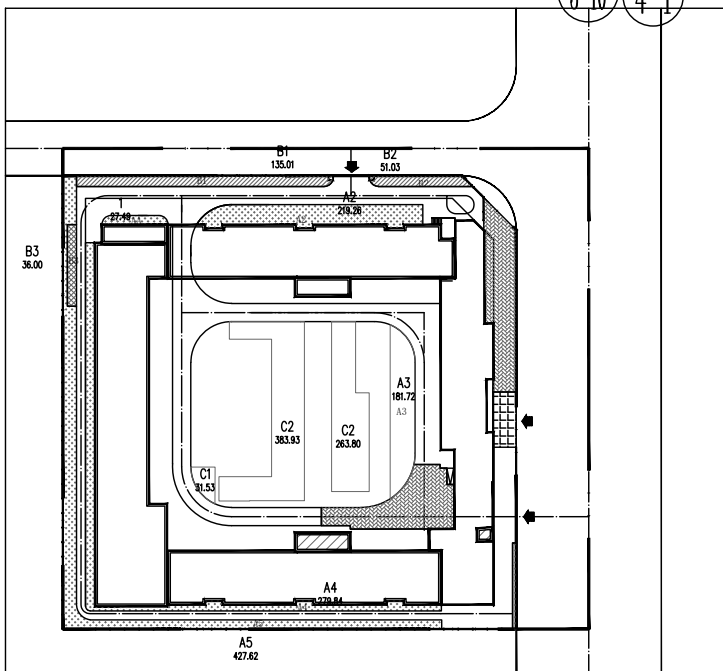
总平面图 1:500

总平说明:

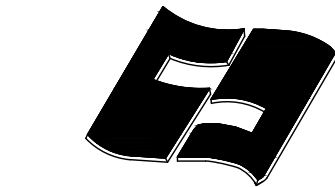
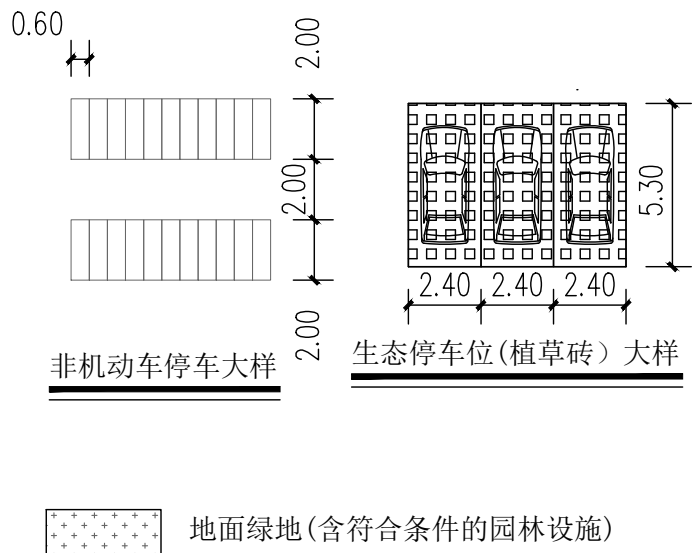
- 本工程高程为1985国家高程基准;2000国家大地坐标系。
- 图中所注坐标、尺寸、标高均以米为单位。
- 本工程的±0.000相当于绝对标高值为131.30。
- 本图中所示建筑为屋面层平面。
- 图中所注坐标:红线指用地红线折点坐标。建筑物、构筑物指外墙轴线交点坐标。
- 图中所注距离,建筑物指外墙皮,道路指路缘石内缘。
- 消防车道净宽和净高均不小于4米,转弯半径9米。
- 图中F指地上建筑层数,H表示建筑高度。
- 本图中间景观和广场仅为示意,详见景观设计。



消防车流向示意图



绿地面积计算示意图



广西壮族自治区
南宁综合设计院有限公司

地址:广西壮族自治区南宁市衡南路秀里15号

本院质量及服务投诉电话:
0771-3121345

建筑行业乙级资质 证书编号:A245004369
工程咨询 备案编号:914501075615964653-23
工程造价咨询 备案编号:914501075615964653

注册执业章

出图专用章

请核实项目二维码
信息版权所有,不得复制、套用。

建设单位

广西恒昌教育投资有限公司

项目名称

崇左市江州区永昌雅居

子项目名称

图纸名称

总平面图

设计号

图别 建筑 版次 第01版

图号 ZT-01 日期 2025.09

审定 黄芝营 梁理江

审核 梁理江 梁理江

项目负责人 梁理江 梁理江

专业负责人 黄薪儒 黄薪儒

校对 樊力铭 樊力铭

设计 莫丽园 莫丽园

未经办理相关手续不得用于施工,未加盖勘察设计出图专用章无效。