

1. 设计依据
1. 甲方提供的现状 C A D 电子文件。
2. 有关专业提供的公用及土建设计资料。
3. 国家现行的设计规范及崇左市相关现行法规规范。
4. 由甲方提供的设计委托书、本阶段的设计要求及各种有关设计的基础资料和双方会商意见。
5. 甲方提供的政府批文。

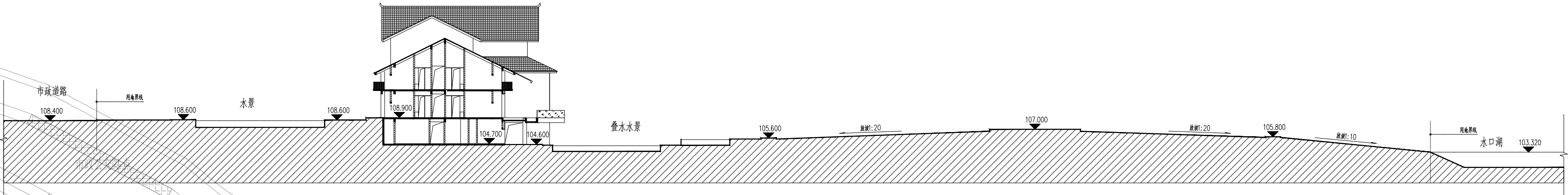
2 建(构)筑物定位坐标为建(构)筑物轴线的交点,保留改造建(构)筑以现状测绘为准,新建建(构)筑详轴线交点坐标,道路定位坐标为道路中心交点。

1 图中建筑物均为屋顶平面,地下建筑物的外轮廓线为地下室的外墙轮廓。

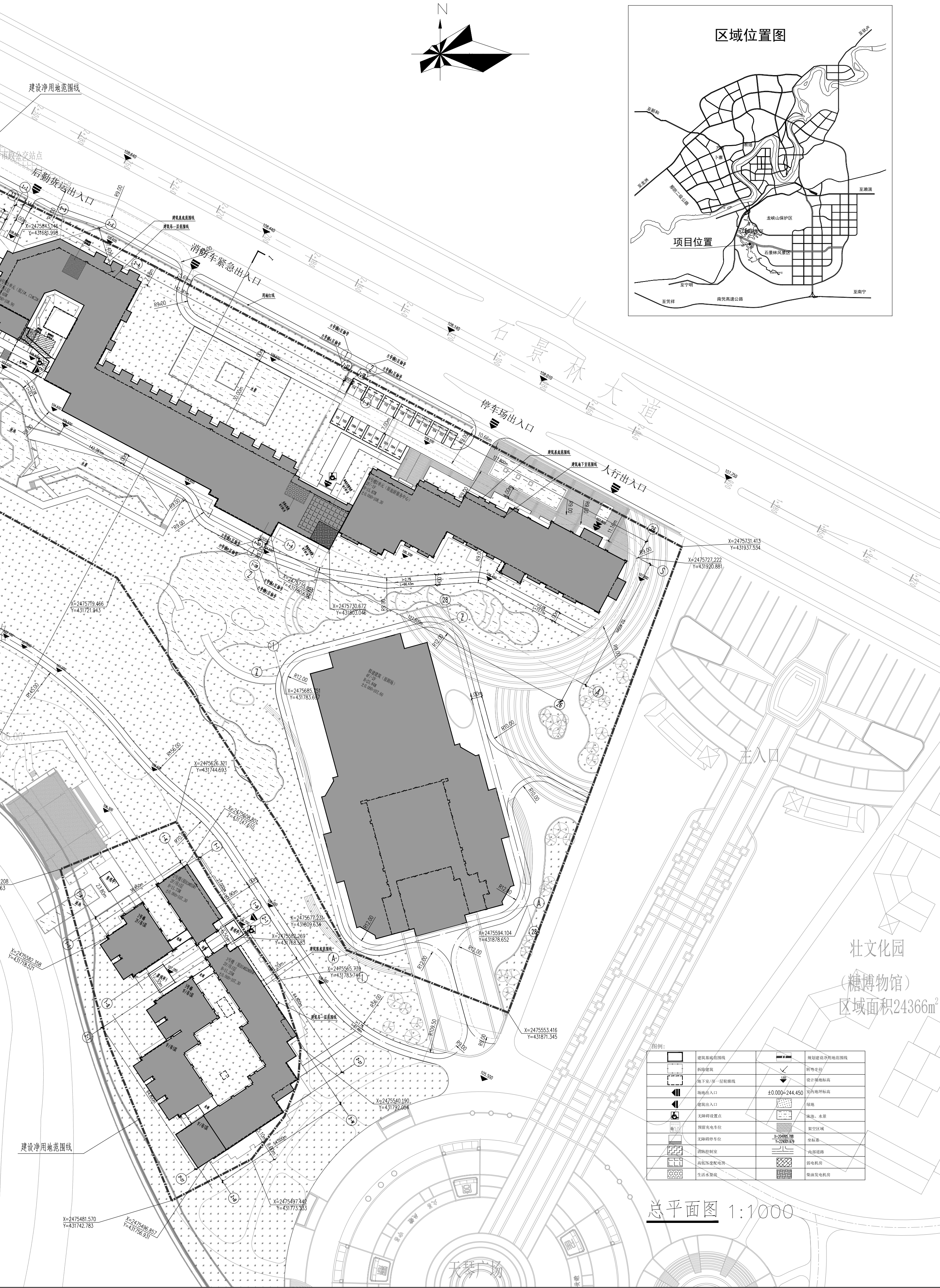
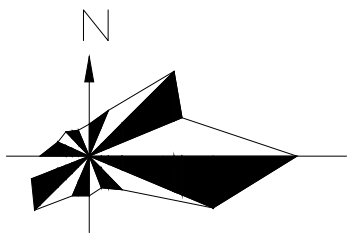
4 本图除补充图例外均符合《总图制图标准》GB/T 50101 的规定 2010

2. H=13.45M 表示建筑高度(计算标准依据《崇左市城乡规划建设管理技术规定(2019版)》)。

单栋建筑分项技术指标												
分区	楼栋号	原建筑子项	建筑面积(m²)	其中				基底面积 (m²)	层数	建筑高度 (m)	客房数	备注
				地上		地下						
				计容建筑面积 (m²)	不计容建筑面积 (m²)	计容建筑面积 (m²)	不计容建筑面积 (m²)					
A区 (精品度假酒店)	2号楼	B3#B5#	2'168.6	1571.57	597.03	0	0	952.32	2F/附1层	11.75	10	改造建筑
	3号楼	B1#B2#B6#	6124.02	3923.54	2200.48	0	0	2685.17	2F/附1层	11.25	22	
B区 (四星亲子酒店)	7号楼	J2#	2841.32	2841.32	0	0	0	1239.53	3F	13.92	/	
	8号楼1单元	J1#、C1#C2#	12038.24	12038.24	0	0	0	4586.29	2F/附1层	15.65	65	
C区 (酒店式公寓)	8号楼2单元	旅游服务中心	6655.47	4499.19	0	0	2156.28	2438.74	2F/-1F	15.87	41	
	景观亭	/	127.14	127.14	0	0	0	141.01	1F	/	/	新建构筑物
	拟建建筑	园艺展览馆 (剧场)	1358.17	11279.45	0	0	2239.25	6206.73	4F/-2F	23.84	/	改造建筑
	合计	/	34373.49	36153.31	2924.65	0	4395.53	18249.79	/	/	138	



1—1 场地剖面图



总平面图 1:1000

设计总负责人	黄 斌	袁 毅
注册师	黄 斌	袁 毅
专业负责人	韦晓斌	袁 毅
设计	计深良	韦晓斌
制	制深良	韦晓斌
校	叶 康林	袁 毅
审	林 韦晓斌	袁 毅
设计号	22025	第 1 版
设计阶段	方案	图 书 第 一 版