

建筑			
结构			
给排水			
电气			
暖通			

区域位置图



序号	点名	X坐标	Y坐标
1	J1	2476967.5407	437791.7070
2	J2	2476997.5407	437795.2070
3	J3	2477063.5407	437795.2070
4	J4	2477087.5407	437819.2070
5	J5	2477087.5407	437891.7070
6	J6	2477090.0407	437921.7070
7	J7	2477090.0407	438142.9673
8	J8	2477086.0407	438172.9673
9	J9	2477086.0407	438232.9673
10	J10	2477077.7904	438241.2153
11	J11	2476397.5089	438241.2173
12	J12	2476365.8347	438222.4624
13	J13	2476342.3463	438168.6786
14	J14	2476320.2873	438104.3057
15	J15	2476312.4002	438061.5423
16	J16	2476308.9924	438020.7780
17	J17	2476308.2372	437983.1759
18	J18	2476308.2198	437924.1967
19	J19	2476310.7198	437884.1967
20	J20	2476310.7198	437818.4570
21	J21	2476333.7198	437795.4570
22	J22	2476388.2198	437795.4570
23	J23	2476418.2198	437791.7070
24	J24	2477106.0407	437777.7070
25	J25	2477106.0407	438291.2173
26	J26	2476373.3649	438291.2173
27	J27	2476348.7576	438239.0093
28	J28	2476288.2522	437986.5777
29	J29	2476288.2188	437777.7070

图例

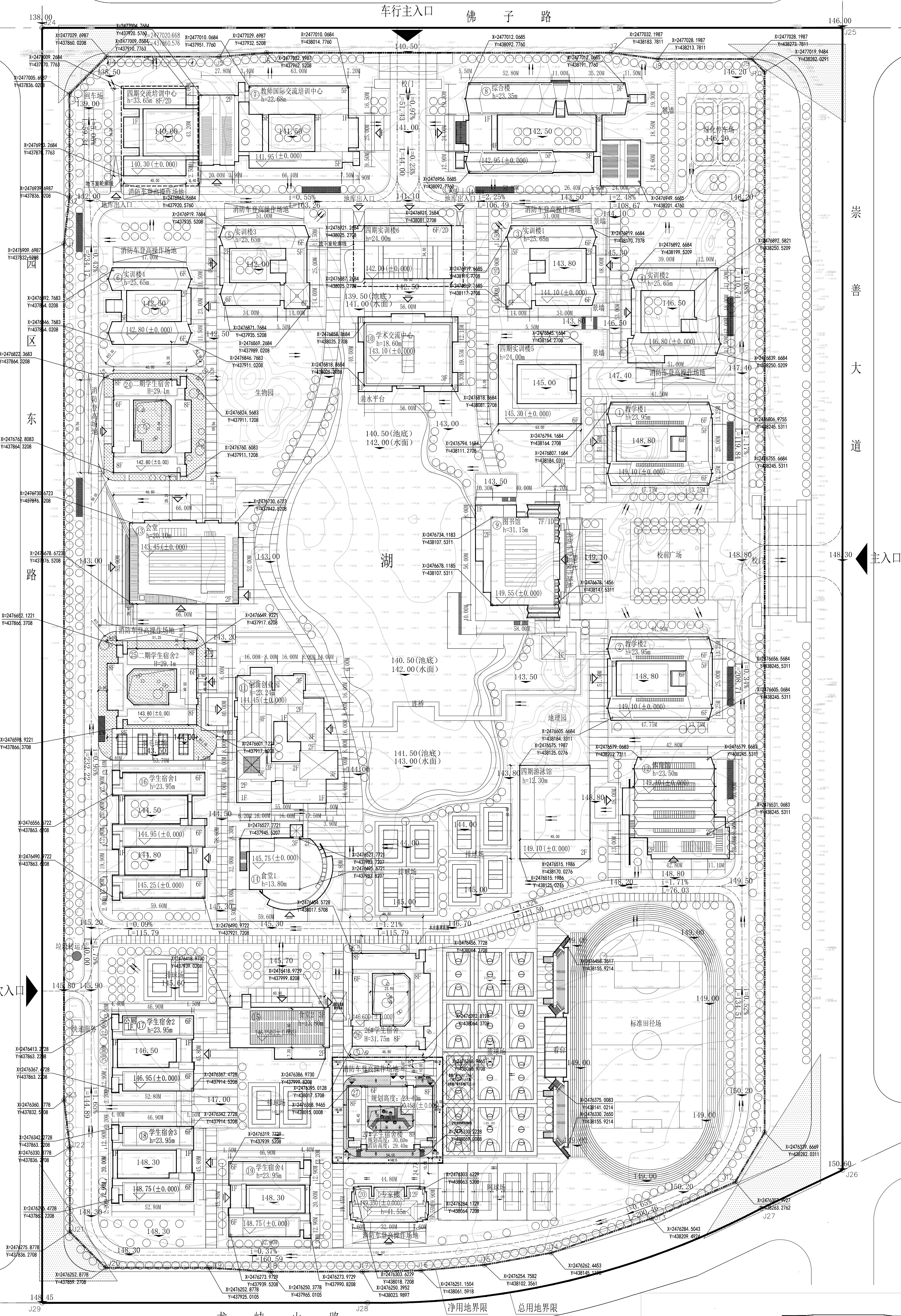
	已建一期建筑
	二三期已建建筑
	层数 (地上/地下)
	建筑单元出入口
	现状等高线及高程
	146.00 场地控制高程
	i=1.52% 坡度(%) L=85.72 最长(米)
	X=43275.779 Y=53640.552 控制坐标
	地表排水
	道路
	行道树
	146.80 (±0.000) 室内设计标高
	用地红线
	机动车停车位
	非机动车停车位
	地块出入口
	人行道
	h=21.90m 建筑高度

技术经济指标				
项目	单位	数值	备注	
总用地面积	m ²	411339.08		
净用地面积	m ²	344399.33		
建筑基底面积	m ²	67244.66		
建筑密度	%	19.53%		
绿地面积	m ²	113851.4		
绿地率	%	33.06%		
容积率		0.82		
总建筑面积	m ²	294747.71		
地上计容建筑面积	m ²	282949.72		
教学楼	m ²	22203.18		
实训楼	m ²	31425.38		
图书馆	m ²	15363		
综合楼	m ²	15134.11		
教师国际交流培训中心	m ²	11507.54		
学术交流中心	m ²	6356.75		
食堂	m ²	3971.9		
创新创业园	m ²	9501.42		
学生食堂	m ²	8430.72		
体育馆	m ²	4851.29		
学生宿舍楼	m ²	36704.3		
专家楼	m ²	10014.98		
其他	m ²	2894.32		
其中				
24号学生宿舍	m ²	15200.28	含学生宿舍287间, 容纳学生人数1710人	
二期				
25号学生宿舍	m ²	14555.32	含学生宿舍272间, 容纳学生人数1620人	
26号学生宿舍	m ²	15200.28	含学生宿舍287间, 容纳学生人数1710人	
三期(本期)				
27号学生宿舍	m ²	13234.95	含学生宿舍242间, 容纳学生人数1921人	
实训楼	m ²	18400		
游泳馆	m ²	4000		
教师国际交流培训中心	m ²	9200		
生活福利及其他附属用房	m ²	15000		
地下不计容建筑面积	m ²	11797.99	人防面积共11317.99m ²	
其中				
实训楼地下室(拟建)	m ²	6309.64	其中人防面积为6069.64m ²	
培训中心地下室(拟建)	m ²	5488.35	其中人防面积为5248.35m ²	
机动车停车位	个	372	其中无障碍车位4个	
非机动车停车位	个	1120		
运动场地				
标准田径场	个	1		
篮球场	个	12		
排球馆	个	1		
网球场	个	4		
羽毛球场	个	4		

调整说明:

- 三期建设内容实训楼、游泳馆、教师国际交流培训中心、生活福利及其他附属用房调整为四期建设;
- 在四期教师国际交流培训中心和6#实训楼增设地下室, 面积约11797.99平方米, 其中人防地下室面积约11317.99平方米;
- 调整27号学生宿舍楼建筑平面布局, 建筑由整体8层调整为局部8层, 局部6层, 建筑高度由整体29.2米调整为局部30.6米, 局部23.4米; 总建筑面积由10364m²调整为13234.95m²
- 四期教师国际交流培训中心建筑层数由5层调整为8层, 建筑高度由20.3米, 调整为33.65米; 总建筑面积由5000m²调整为9200m²
- 总建筑面积由275878.77平方米调整为294747.71平方米, 容积率由0.80调整为0.82;
- 建筑密度由19.46%调整为19.53%;
- 绿地率由32.93%调整为33.06%;

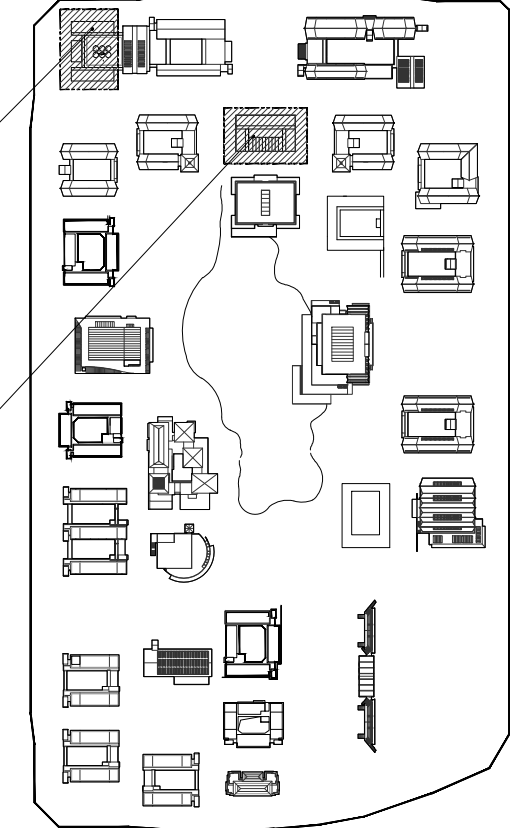
建设单位	设计单位	监理单位	施工单位	监理单位	监理单位
南京江北新区管理委员会	南京江北新区管理委员会	南京江北新区管理委员会	南京江北新区管理委员会	南京江北新区管理委员会	南京江北新区管理委员会
南京江北新区管理委员会	南京江北新区管理委员会	南京江北新区管理委员会	南京江北新区管理委员会	南京江北新区管理委员会	南京江北新区管理委员会
南京江北新区管理委员会	南京江北新区管理委员会	南京江北新区管理委员会	南京江北新区管理委员会	南京江北新区管理委员会	南京江北新区管理委员会
南京江北新区管理委员会	南京江北新区管理委员会	南京江北新区管理委员会	南京江北新区管理委员会	南京江北新区管理委员会	南京江北新区管理委员会



总平面图 1:1000

人防地下室: 6069.64m²
设置于交流培训中心(四期)地下室

人防地下室: 5248.35m²
设置于实训楼(四期)地下室



人防地下室位置示意图