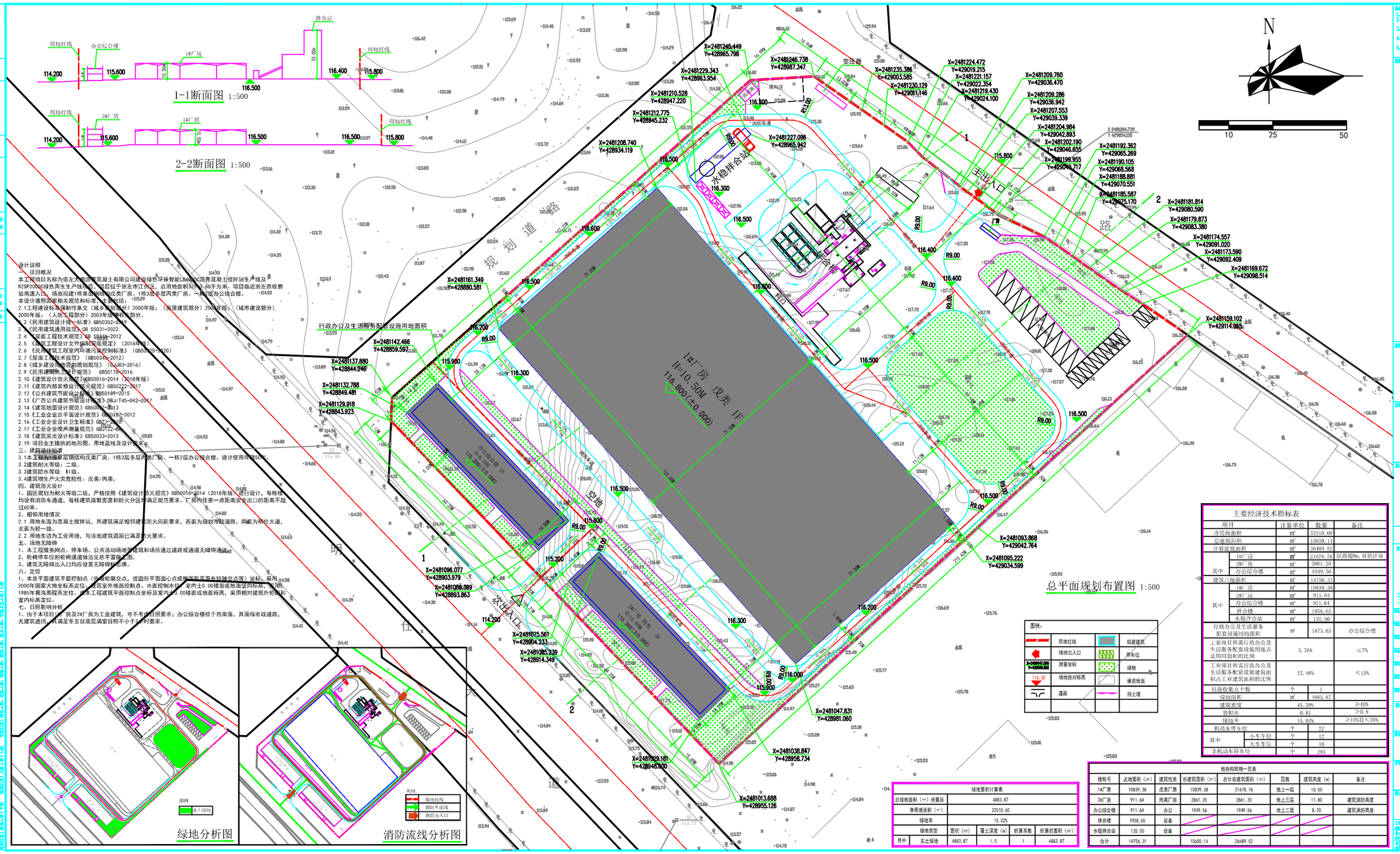

设计说明

一、项目概况

本工程项目名称为崇左大鹏沥青混凝土有限公司建设绿色环保智能LB4000沥青混凝土搅拌站生产线及RZSP2000绿色再生生产线项目，项目位于崇左市江州区，总用地面积32510.60平方米。项目临近崇左西收费站高速入口。场地拟建1栋单层钢结构戊类厂房、1栋3层多层丙类厂房、一栋2层办公综合楼。

本设计遵照国家相关规范和标准，主要依据：

2.1工程建设标准强制性条文（城乡规划部分）2000年版；（房屋建筑部分）2002年版；（城市建设部分）2000年版；（人防工程部分）2003年版相关部分。

2.2《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019

2.3《民用建筑通用规范》GB 55031-2022

2.4《屋面工程技术规范》GB 50345-2012

2.5《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016年版）

2.6《民用建筑工程室内环境污染控制标准》（GB50325-2020）

2.7《屋面工程技术规范》（GB50345-2012）

2.8《城乡建设用地竖向规划规范》（CJJ83-2016）

2.9《民用建筑热工设计规范》 GB50176-2016

2.10《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）

2.11《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017

2.12《公共建筑节能设计标准》GB50189-2015

2.13《广西公共建筑节能设计标准》DBJ/T45-042-2017

2.14《建筑地面设计规范》GB50037-2013

2.15《工业企业总平面设计规范》GB50187-2012

2.16《工业企业设计卫生标准》GBZ1-2010

2.17《工业企业噪声测量规范》GBJ122-88

2.18《建筑采光设计标准》GB50033-2013

2.19.项目业主提供的地形图、用地蓝线及设计要求。

三、建筑设计标准

3.1本工程为单层钢结构戊类厂房、一栋3层多层丙类厂房、一栋2层办公综合楼。设计使用年限50年。

3.2建筑耐火等级：二级。

3.3建筑防水等级：Ⅱ级。

3.4建筑物生产火灾危险性：戊类/丙类。

四、建筑防火设计

1、园区规划为耐火等级二级，严格按照《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）进行设计，每栋楼均设有消防车通道，每栋建筑疏散宽度和防火分区均满足规范要求。厂房内任意一点距离安全出口的距离不超过60米。

2、相邻用地情况

2.1 用地东面为混凝土搅拌站，其建筑满足相邻建筑防火间距要求，西面为规划市政道路，南面为明仕大道，北面为轻一路。

2.2 用地东边为工业用地，与该地建筑退距已满足防火要求。

五、场地无障碍

1、本工程服务网点、停车场、公共活动场地及建筑和场所通过道路或通道无障碍通达。

2、轮椅停车位的轮椅通道做法见总平面施工图。

3、建筑无障碍出入口均应设置无障碍标志牌。

六、定位

1、本总平面建筑平面控制点（交叉轮廓交点，或圆形平面圆心点或带圆形平面轴交点等）坐标，采用2000年国家大地坐标系定位，建筑室外地面控制点、水面控制水位、室内±0.00楼面或地面竖向标高，采用黄1985年黄海高程系定位。本工程建筑平面控制点坐标及室内±0.00楼面或地面标高，采用相对建筑外轮廓和室内标高定位。

七、日照影响分析

1、由于本项目1#厂房及2#厂房为工业建筑，可不考虑日照要求；办公综合楼位于西南面，其面临市政道路，无建筑遮挡，其满足冬至日底层满室日照不小于3小时要求。

主要经济技术指标表				
项目		计算单位	数量	备注
净用地面积		m^2	32510.60	
总建筑面积		m^2	15650.14	
计容建筑面积		m^2	26489.52	
其中	1#厂房	m^2	21678.76	层高超8m，双倍计容
	2#厂房	m^2	2861.20	
	办公综合楼	m^2	1949.56	
建筑占地面积		m^2	14756.31	
其中	1#厂房	m^2	10839.38	
	2#厂房	m^2	911.64	
	办公综合楼	m^2	911.64	
	拌合楼	m^2	1958.65	
	水稳汁合站	m^2	135.00	
行政办公及生活服务配套设施用地面积		m^2	1873.63	办公综合楼
工业项目所需行政办公及生活服务配套设施用地占总用用面积的比例		5.76%		≤7%
工业项目所需行政办公及生活服务配套设施建筑面积占工业建筑面积的比例		12.46%		≤15%
垃圾收集点个数		个	1	
绿地面积		m^2	4883.87	
建筑密度		45.39%		≥40%
容积率		0.81		≥0.8
绿地率		15.02%		≥15%且≤20%
机动车停车位		个	22	
其中	小车车位	个	12	
	大车车位	个	10	
非机动车停车位		个	285	

绿地面积计算表					
总绿地面积（m^2）折算后		4883.87			
净用地面积（m^2）		32510.60			
绿地率		15.02%			
绿地类型		面积（m^2）	覆土深度（m）	折算系数	折算后面积（m^2）
其中	实土绿地	4883.87	1.5	1	4883.87

地块构筑物一览表							
楼栋号	占地面积（m^2）	建筑性质	总建筑面积（m^2）	总计容建筑面积（m^2）	层数	建筑高度（m）	备注
1#厂房	10839.38	戊类厂房	10839.38	21678.76	地上一层	10.50	
2#厂房	911.64	丙类厂房	2861.20	2861.20	地上三层	11.80	建筑消防高度
办公综合楼	911.64	办公	1949.56	1949.56	地上二层	8.20	建筑消防高度
拌合楼	1958.65	设备					
水稳拌合站	135.00	设备					
合计	14756.31		15650.14	26489.52			

图例：

	用地红线		拟建建筑
	场地出入口		停车位
X=2481047.831 Y=428981.060	测量坐标		绿地
116.30	场地坐对标高		硬质地面
	道路		挡土墙

图例

	用地红线
	消防车流线
	消防出入口

说明：
1. 本图尺寸以毫米为单位，坐标以米为单位。
2. 本图坐标采用2000国家大地坐标系，本工程建筑物平面控制点，水稳汁拌站，水稳汁拌站，水稳汁拌站