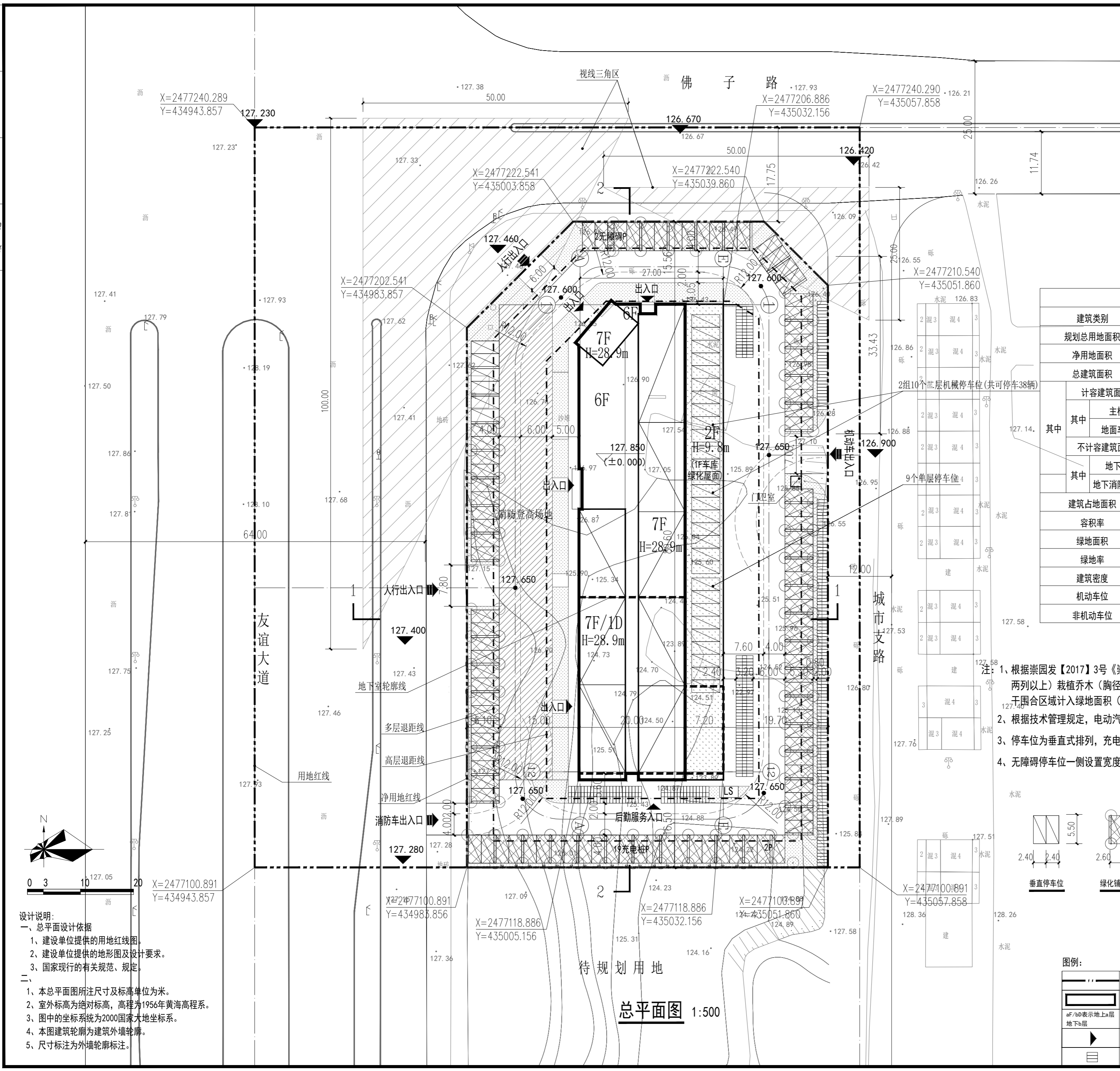


建筑
结构
给排水
电气
暖通



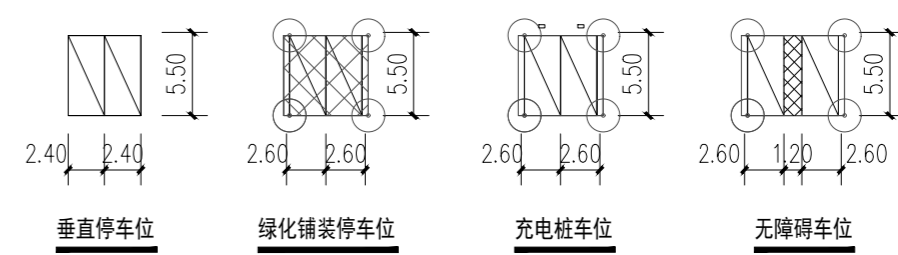
备注



区域位置图

经济技术指标			
建筑类别	单位	数值	备注
规划总用地面积	m ²	15892.02	合23.84亩
净用地面积	m ²	8000.38	合12.00亩
总建筑面积	m ²	13964.86	
其中			
计容建筑面积	m ²	13176.64	
主楼	m ²	12601.97	
地面车库	m ²	574.67	
不计容建筑面积	m ²	788.22	
其中			
地下室	m ²	463.84	
地下消防水池	m ²	324.38	
建筑占地面积	m ²	2302.13	
容积率		1.6470	规划条件1.5—2.0
绿地面积		2400.11	
绿地率		30%	
建筑密度		28.78%	规划条件25—35%
机动车位	个	151	1.2泊位/100m ² (按主楼面积折算)
非机动车位	个	252	2.0泊位/100m ²

- 注：1、根据崇园发【2017】3号《崇左市绿地面积的计算若干规定（试行）》成片（两行两列以上）栽植乔木（胸径不小于7cm）的铺装场地，株行距不大于6m的，乔木树干围合区域计入绿地面积（透水铺装按100%计入绿地面积。）
- 2、根据技术管理规定，电动汽车车位数为总车位的10%，185*10%≈19个。
- 3、停车位为垂直式排列，充电桩设置在车位短边上。
- 4、无障碍停车位一侧设置宽度1.2m的无障碍通道，供轮椅通过无障碍通道进入道路。



图例：	
	用地红线
	拟建建筑
	层数
	建筑物出入口
	非机动车停车位
	地下室轮廓线
	现状道路
	规划道路
	场地出入口
	垃圾收集点

- 设计说明：
- 一、总平面设计依据
- 1、建设单位提供的用地红线图。
 - 2、建设单位提供的地形图及设计要求。
 - 3、国家现行的有关规范、规定。
- 二、
- 1、本总平面图所注尺寸及标高单位为米。
 - 2、室外标高为绝对标高，高程为1956年黄海高程系。
 - 3、图中的坐标系为2000国家大地坐标系。
 - 4、本图建筑轮廓为建筑外墙轮廓。
 - 5、尺寸标注为外墙轮廓标注。

总平面图 1:500

南宁市建筑规划设计集团有限公司
Nanning Architectural and Planning Design Group Co., LTD

城乡规划甲级 建筑工程甲级 市政工程甲级 风景园林甲级

建设单位	广西崇左商投投资有限公司
工程名称	崇左市文化苑文化交流中心
子项目名称	场地工程
图名	总平面图

项目负责	王岳	璩
专业负责	莫利红	莫利红
设计	莫利红	莫利红
制图	莫利红	莫利红
校对	林伟诚	林伟诚
审核	卓瑜	卓瑜
审定	卓瑜	卓瑜
设计号	23-536-JZ	专业 建筑
日期	2024.2	图号 01
设计阶段	方案	版号 01