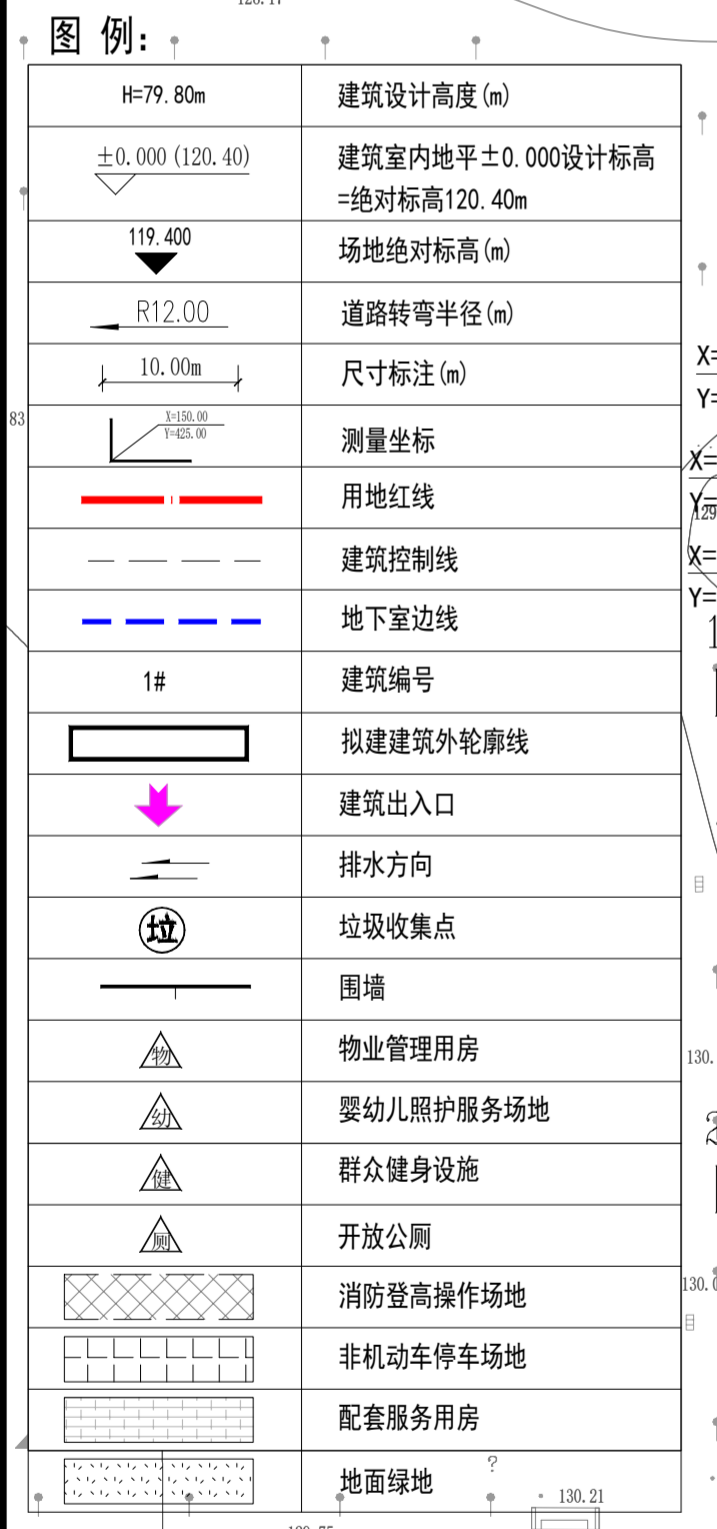


图面说明:

分析软件:斯维尔日照分析软件Sun2016分析
所处位置:崇左市,东经107°37',北纬22°42'
分析日照标准:冬至日1小时,日照窗采样:窗中点
有效日照时间带:09:00-15:00;计算时间:1分钟
计算高度:以一层窗台标高0.90m为计算平面(首层架空层)
分析结果:经分析本项目日照对周边环境无影响。
周边环境影响:经分析,本地块拟建建筑对周边环境日照有影响,但仍满足冬至日一小时的的要求。

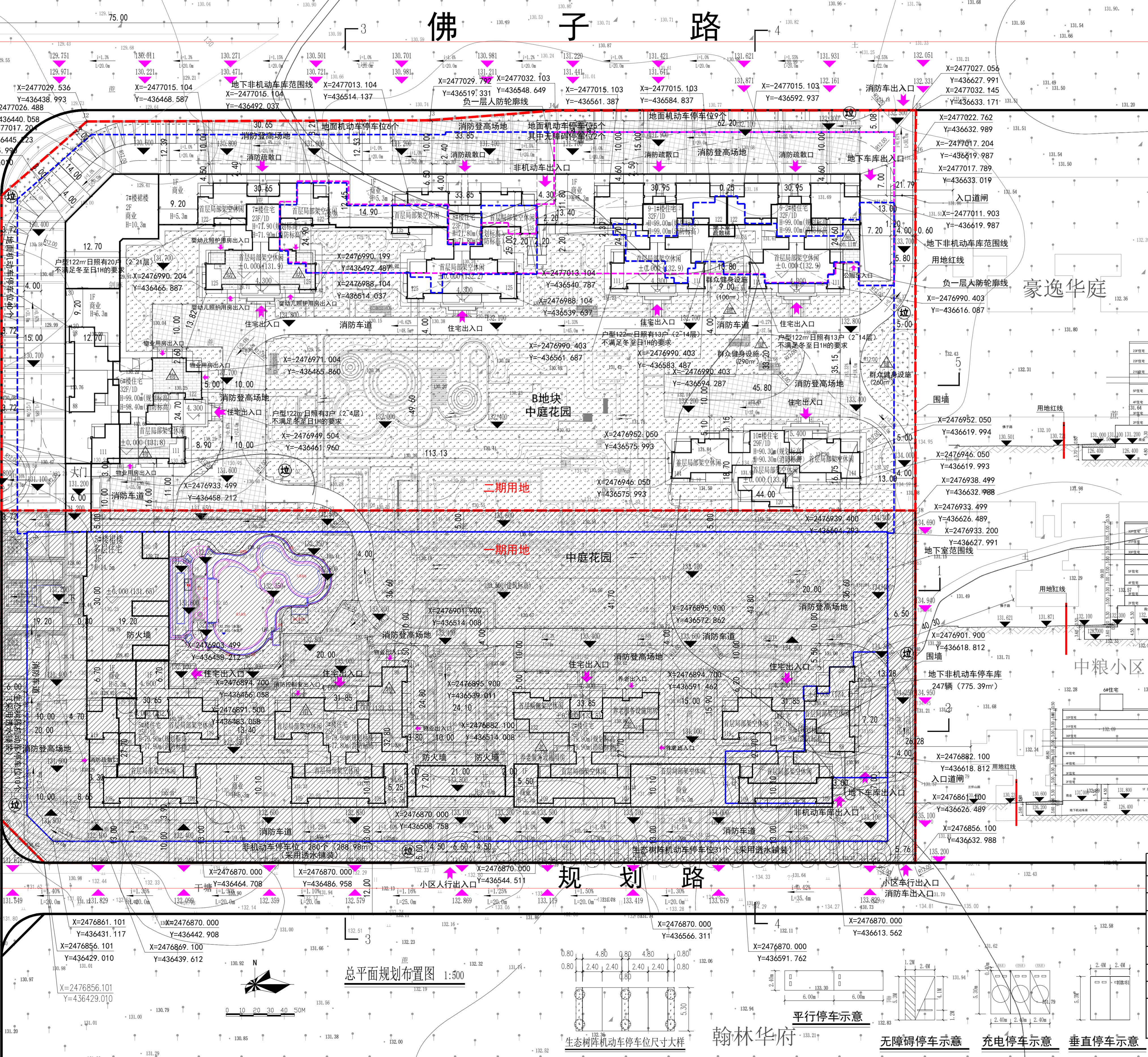
日照时数表:包含日照时数、总户数、比例、栋号、户数等数据。

图例:

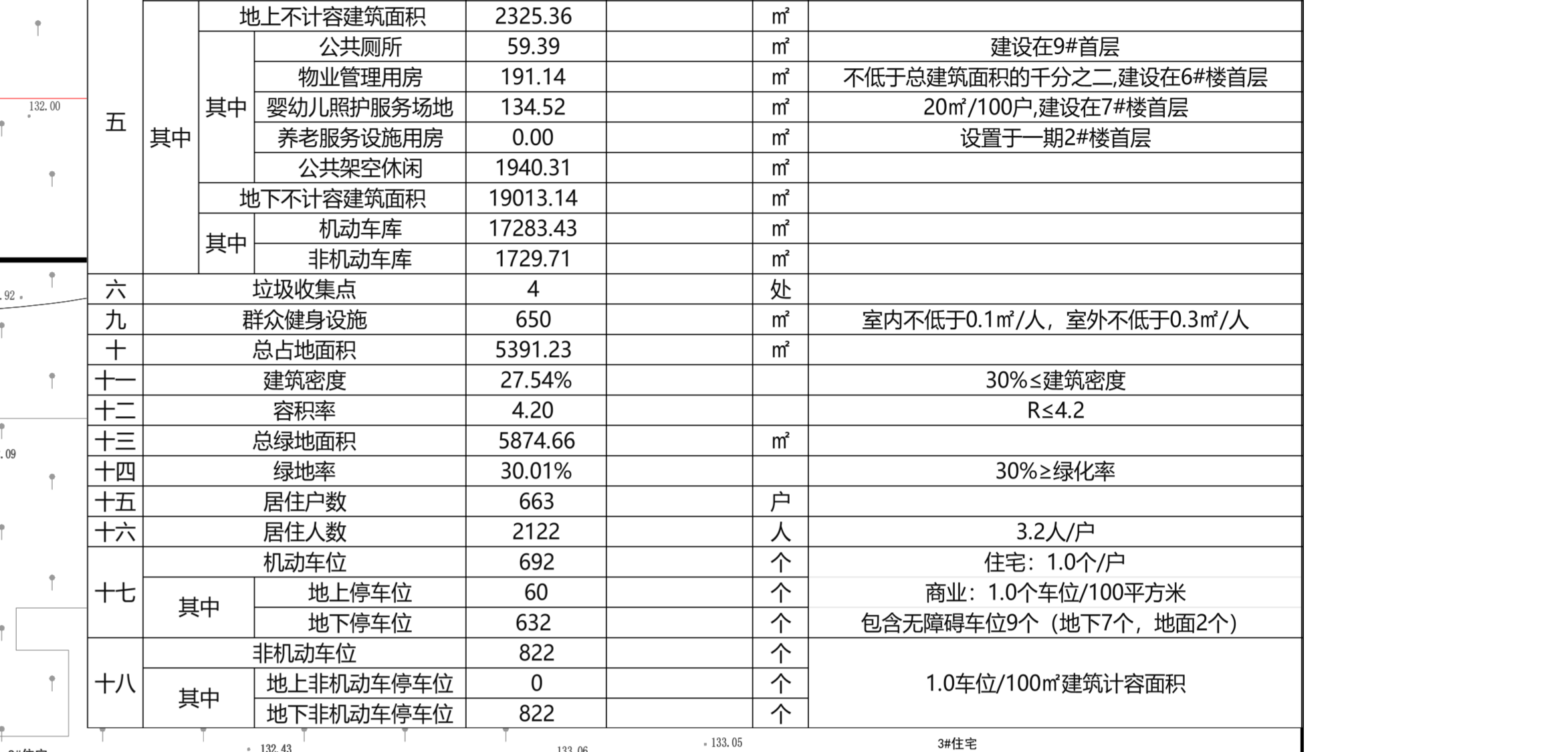


设计说明:
1) 本图依据甲方提供的地形图和用地红线图,及《崇左市城乡规划管理规划》
2) 本工程设计标高±0.000相当于绝对标高132.00(施工场地现状)
3) 本图坐标系统采用2000国家大地坐标系,高程系统为1985国家高程基准。
4) 本图标注坐标:本坐标均为建筑外墙交点,标注标高为场地、道路设计,地面标高;建筑物内标高为首层绝对标高。
5) 本图标注尺寸、高程单位为“米”。
6) 本图建筑物间距及与用地红线的相关距离由建筑物外墙计算起。
7) 本工程主要消防通道的转弯半径不应小于12.00米。
8) 在各建筑主要出入口或无障碍楼梯出入口设置无障碍坡道。
9) 消防登高和入口:依据《建筑防火通用规范》GB55027-2022)第3.4.4条、第3.4.6条和第3.4.7条规定,高层建筑应至少沿其一条长边设置消防登高操作场地,未连续布置的消防登高操作场地,应保证消防车的水源作业范围能覆盖该建筑的全部消防扑救面。场地之间不应有深大于4m的槽沟及其他妨碍消防车操作的障碍物或影响消防车作业的架空高压线路。满足消防登高操作场地对应的范围内,应设置直通消防车梯的入口。
10) 《崇左市城乡风貌规划技术管理规定》第42条第8款:现状建筑外立面装饰构件(如空调外机、招牌等)的设置,应符合风貌规划的要求。在满足风貌规划的前提下,步行距离不大于6米的,种植乔木的地块可全部计为绿地面积。
11) 本项目地下非机动车停车位按100%预留建设条件建成充电桩停车位占总停车位(692个)的10%,数量为70个,全部设置于地面。(二期65个,一期4个)
12) 总平面绿化景观二次设计,详景观二次设计。

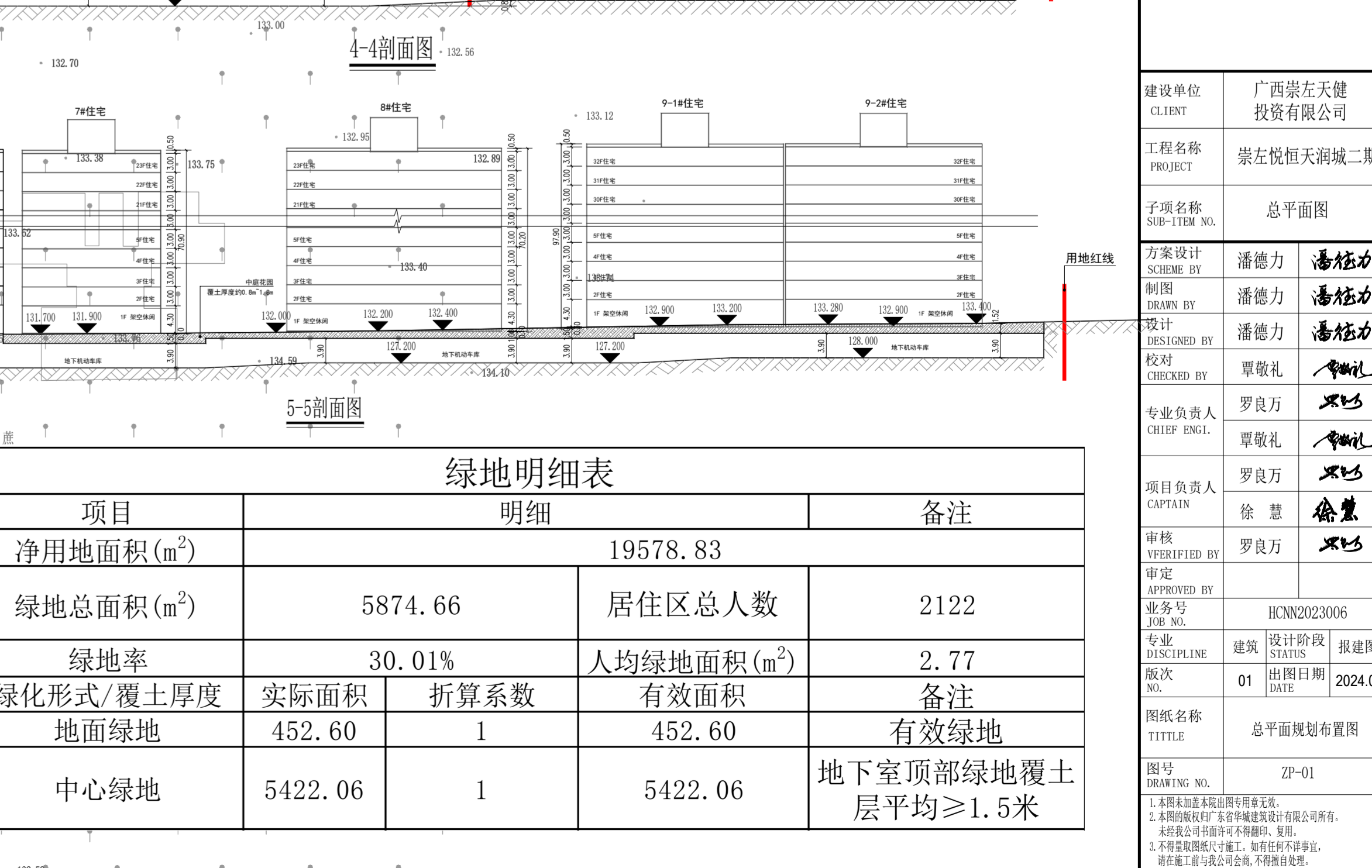
建筑物一览表:包含楼栋号、功能、占地面积、总建筑面积、总计容积率、地上/地下建筑面积、结构形式、层数、建筑高度等数据。



主要经济技术指标表:包含序号、项目、数量、比例、单位、备注等数据。



绿地明细表:包含项目、明细、备注等数据。



广东省华南建筑设计院有限公司

GUANGDONG HUACHENG DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd

设计证书编号:GDSC16004 & GDSC16004
注册建筑师:梁志伟(234400076)
注册规划师:梁志伟(234400076)

建设单位:广西崇左天健投资有限公司
工程名称:崇左悦恒天润城二期
子项名称:总平面图

方案设计师:潘德力,潘德力
制图:潘德力,潘德力
设计:潘德力,潘德力
校对:覃敬礼,覃敬礼
专业负责人:罗良万,罗良万
项目负责:罗良万,徐慧
审核:罗良万,徐慧