

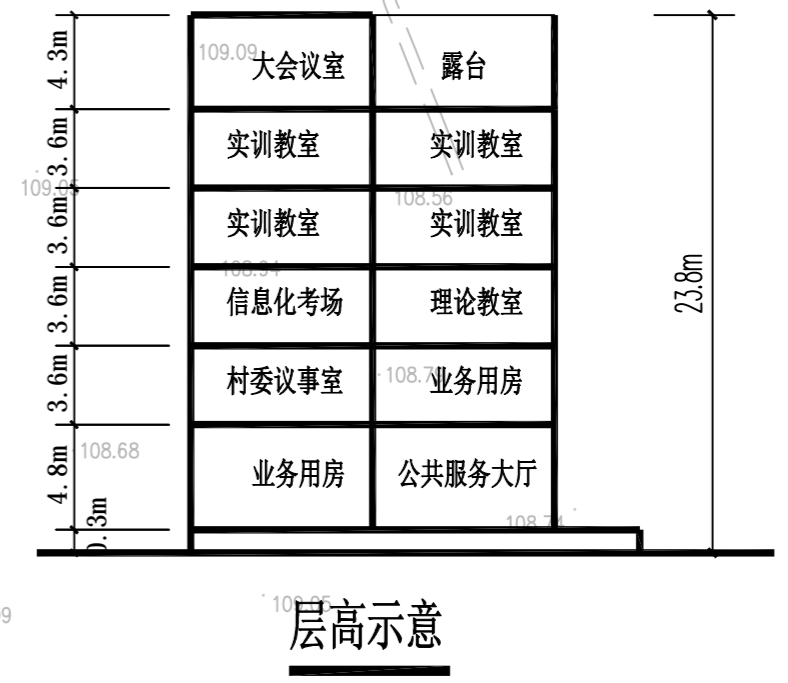
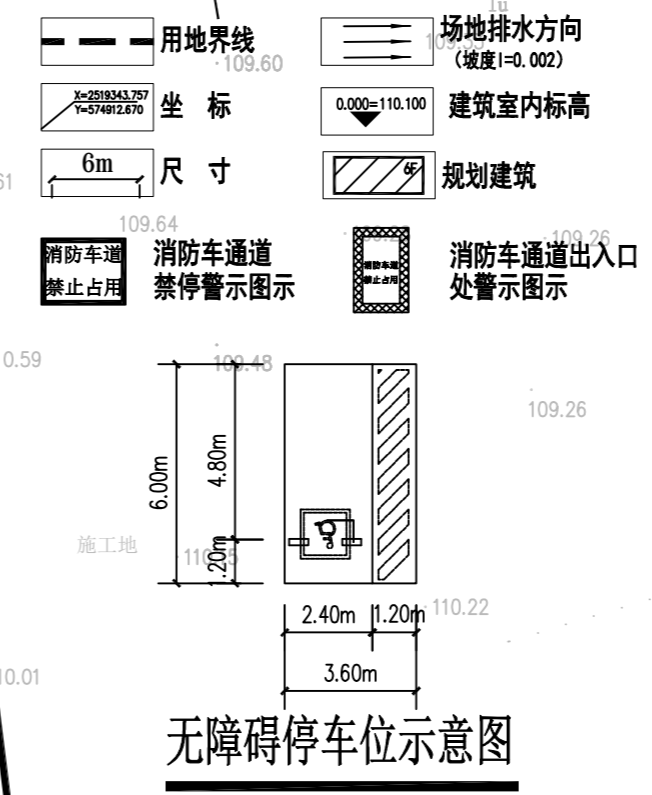
点号	X	Y
J1	2483439.708	432020.492
J2	2483443.894	432056.336
J3	2483432.763	432057.619
J4	2483410.104	432060.239
J5	2483405.371	432060.788
J6	2483403.724	432060.968
J7	2483401.457	432061.006
J8	2483399.811	432060.930
J9	2483398.280	432060.691
J10	2483398.188	432060.678
J11	2483383.240	432045.750
J12	2483380.957	432027.322

注：本图采用2000国家大地坐标系。
用地面积：2006.92平方米，(合3.01亩)

名称	单位	数值	备注
总用地面积	m ²	2006.92	合3.01亩
建筑总占地面积	m ²	529.84	
总建筑面积	m ²	2998.16	
计容总建筑面积	m ²	2998.16	
建筑密度	%	26.40	
容积率		1.49	
绿地面积	m ²	602.53	
绿地率	%	30.00	
机动车停车位	个	32	设二层机械升降移动式停车 配新能源充电桩停车位5个 无障碍停车位1个
非机动车停车位	个	30	地面停车
垃圾收集点	处	1	
6层框架结构总高23.8M			

- 总平面设计说明：
- 设计依据：
 - 《建筑设计防火规范》GB 50016-2014 (2018年修订版)
 - 崇左市自然资源局核发的建设用地规划条件文件。
 - 《崇左市城乡规划技术管理规定》2019年版。
 - 业主提供的附有城市道路或规划道路红线的用地现状地形图(电子版)。
 - 国家有关的标准、规范。
 - 定位及图例：
 - 本图根据业主提供的用地红线图绘制。城市道路交汇点坐标、控制高程均由建设方提供。
 - 本总平面设计采用坐标系为2000年国家大地坐标系，高程为1956年黄海高程系。
 - 图中所注距离、标高均以米为单位；建筑物指外墙轮廓线，F表示建筑物上层数，道路指路牙内石线。
 - 图中所注坐标：图中建筑控制坐标点均为建筑各外墙轴线交点定位；用地红线坐标为红线折点坐标。
 - 场地消防：
 - 本工程为二类多层民用建筑，耐火等级为二级，场地西、北侧为空地均无现有建筑。
 - 本工程新建建筑沿市政道路路边长边设4米宽消防通道，消防建筑高度为23.8米。
 - 消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。
 - 消防车道的坡度不应大于10%，消防车转弯半径≥9m。
 - 消防车道的路面、救援操作场地、消防车道和救援操作场地下面的管道和暗沟等，应能承受重型消防车的压力。
 - 消防车道应设置消防车道的标志线和警示牌。

- 场地无障碍：
 - 本工程办公楼、停车场等建筑和场所通过道路或通道无障碍通达，设有盲道、缘石坡道、轮椅坡道，无障碍标志立杆及标牌等无障碍设施做法另详二次深化设计。
 - 盲道起点、建筑无障碍出入口、建筑出入口处轮椅坡道、轮椅停车位、绿地无障碍出入口、道路上设有无障碍设施处均设置无障碍标志牌，位置总平面图无障碍设施布置图(另二次设计)。无障碍标志立杆及标牌做法另详二次设计。
- 出入口及停车：
 - 车行人行出入口设在场地东北侧沿重一路处，东南侧出入口为消防应急出入口。
 - 机动车基地出入口应设置减速带安全措施。
 - 机动车停车位为二层机械升降移动式停车
停车位尺寸参数为：5600(长)X2500(宽)X1800(高)，车重≤2000 Kg。
- 其他：
 - 本工程室外场地、景观绿化由专业公司二次设计，景观设计时应满足消防要求，且应符合无障碍规范的相关要求。
 - 本工程总平面设计对绿地范围的调整不应使绿地率降低。对道路、广场、停车场的调整，不应影响建筑防火、无障碍要求的实现，不应减少停车位数量。



盖章栏

注册执业章

广西富盟工程设计有限公司
Guangxi Fuling Engineering Design Limited Company

工程设计证书：
建筑行业(建筑)甲级、公路行业(公路)乙级
市政行业(道路)甲级、风景园林甲级A145009152
市政行业(给水、排水、桥梁)乙级A245009159
城乡规划甲级 自资规甲字22450574

项目负责人 PROJECT PRINCIPAL	李红	李红
专业负责人 PROJECT CAPTAIN	吴华光	吴华光
审定 AUTHORIZED BY	龙运乙	龙运乙
审核 EXAMINED BY	黄志强	黄志强
校对 CHECKED BY	那铭新	那铭新
设计 DESIGNED BY	黄富成	黄富成
建设单位 CONSTRUCTION UNIT	广西崇左太平盛世市场开发服务有限公司	
工程名称 PROJECT NAME	崇左市江州区马安公共服务综合实训中心	
图名 DRAWING TITLE	总平面布置图	
日期 DATE	阶段 STAGES	工程编号 PROJECT No.
2024.05	施工图	FM2024-148
图别 TYPE	图号 DRAWING NUMBER	二维码
建施	JP-01	