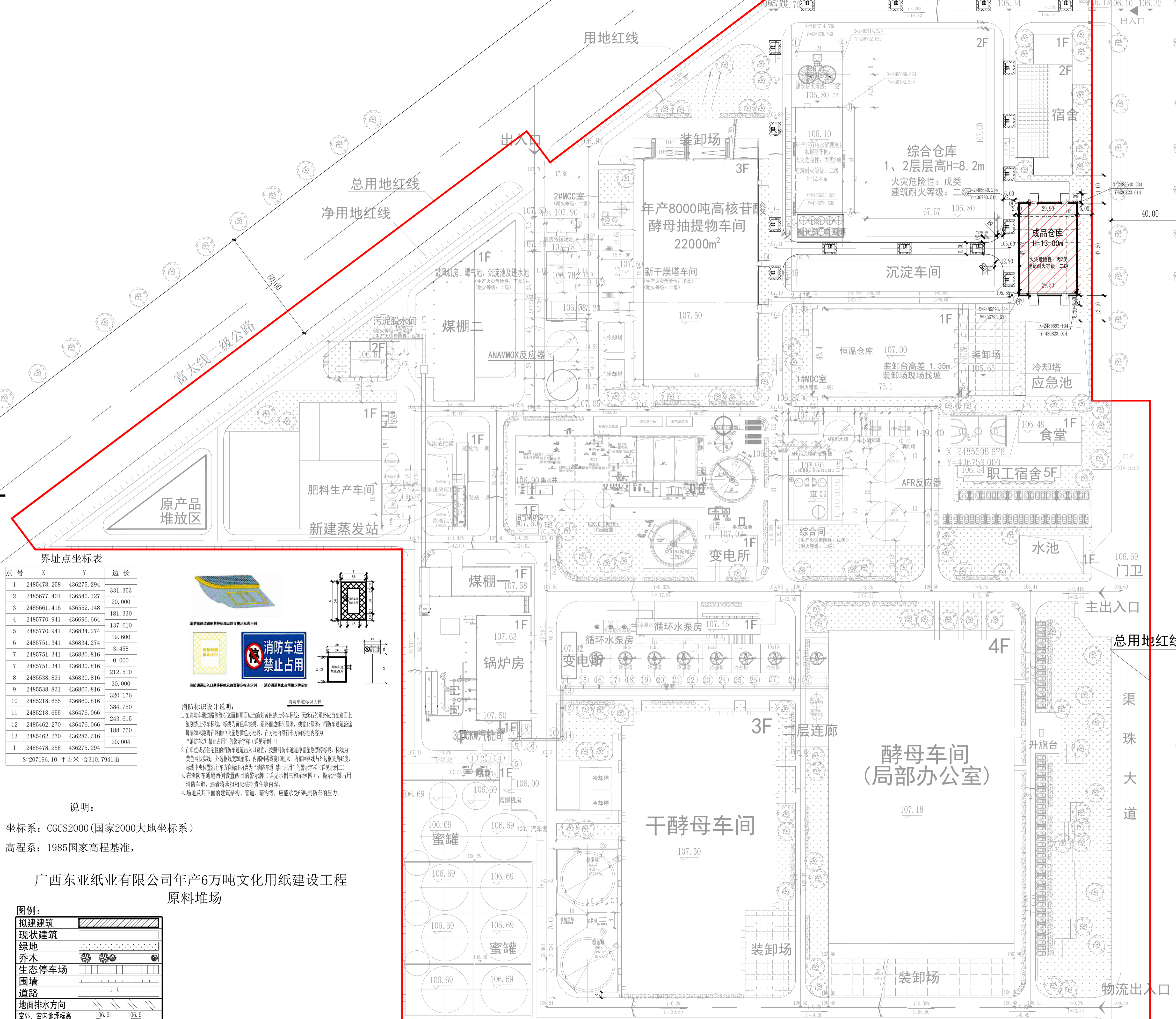


安琪酵母（崇左）有限公司 新建成品仓库项目



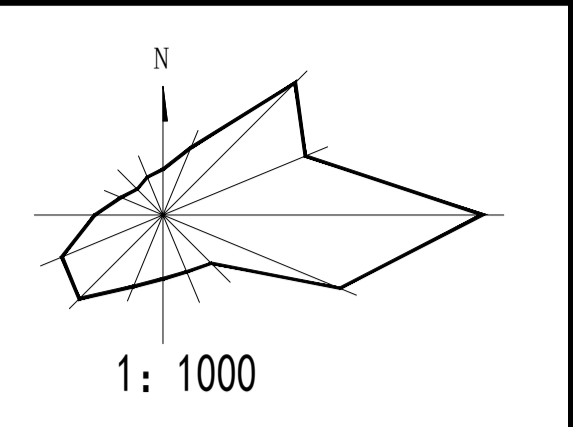
主要技术经济指标

编号	项目名称	单位	数量	备注
1	项目总用地面积	m ²	194096.97	约291.15亩
2	项目净用地面积	m ²	194096.97	约291.15亩
3	建筑物占地面积	m ²	77917.91	
4	总建筑面积	m ²	144537.82	
5	计算容积率总建筑面积	m ²	144537.82	注1
6	绿化用地面积	m ²	28660.7	
7	建筑密度	%	40.14	
8	实际容积率		0.74	
9	绿地率	%	14.77%	(>5%且≤20%)
10	行政办公及生活服务配套设施用地面积	m ²	2475.64	宿舍、办公楼、食堂
11	工业项目所需行政办公及生活服务配套设施用地占总面积的比例	%	1.28%	(不能超过7%)
12	停车位		104位	

注1: 根据国土资发[2008]24号《工业项目建设用地控制指标》: 当建筑物层数超过8米, 在计算容积率时该层建筑面积加倍计算。

主要建筑物一览表

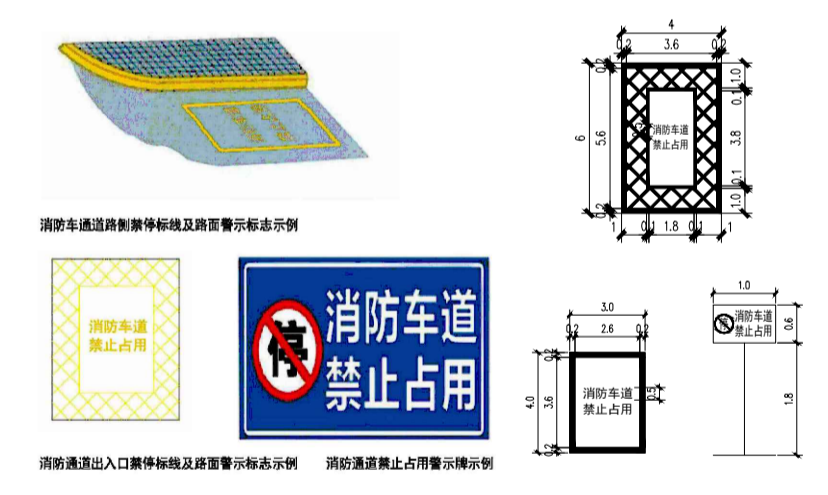
名称	建筑面积 (m ²)	占地面积 (m ²)
拟建项目		
新建成品仓库	1496.25	1496.25
已建成项目 (现状建筑)		
年产15万吨水解糖项目	2561.10	1327.36
综合仓库	28922.00	7230.50
生产检测楼	9408.00	1568.00
新干塔车间	1533.11	374.19
综合间	224.00	224.00
1#MCC室	109.44	109.44
2#MCC室	109.44	109.44
鼓风机房、曝气池、沉淀池及进水池	107.64	518.63
污泥脱水间	345.92	172.96
TPS过滤器 (构筑物)	--	149.40
AFR反应器 (构筑物)	--	628.32
AFR出水罐 (构筑物)	--	201.06
AFR污泥罐 (构筑物)	--	19.63
罐罐 (构筑物)	--	12.57
AFR进水池 (构筑物)	--	19.63
消能罐 (构筑物)	--	12.57
ANAMMOX反应器 (构筑物)	--	402.12
恒温仓库	3827.12	3409.54
年产800吨高核苷酸酵母抽提物车间	22000.00	7301.70
酵母车间	25630.30	16138.65
干酵母车间	19066.65	10801.18
蜜罐	4387.58	4387.58
蜜罐机房	99.00	99.00
锅炉房	949.00	949.00
沼气锅炉房	186.08	186.08
煤棚一	920.00	920.00
煤棚二	3171.00	3171.00
肥料生产车间	4555.40	4555.40
沉淀车间	1224.00	1224.00
变电站	368.00	368.00
水处理	3910.00	3910.00
IC反应器	50.27	50.27
蒸发站一、二期	450.00	450.00
二沉池	380.00	380.00
气浮	64.00	64.00
汽机间	360.00	360.00
循环水增泵房	1021.00	1021.00
集水井	40.80	40.80
研发中心	1620.00	540.00
食堂	446.62	437.40
职工宿舍	2091.10	430.92
宿舍	1824.00	1067.32
门卫	963.00	963.00
水池	116.00	116.00
合计	144537.82	77917.91



界址点坐标表

点号	X	Y	边长
1	2485478.258	436275.294	331.353
2	2485677.401	436540.127	20.000
3	2485661.416	436552.148	181.330
4	2485770.941	436966.664	137.610
5	2485770.941	436834.274	19.600
6	2485751.341	436834.274	3.458
7	2485751.341	436830.816	0.000
8	2485751.341	436830.816	212.510
9	2485538.831	436830.816	30.000
10	2485538.831	436860.816	320.176
11	2485218.655	436860.816	384.750
12	2485462.270	436476.066	243.615
13	2485462.270	436287.316	188.750
14	2485478.258	436275.294	20.004

S=207196.10 平方米 合310.7941亩



消防标识设计说明:

- 在消防车通道沿线设置黄色禁止占用消防车道标志, 无缘道路应当在路面上施划禁止占用消防车道标志, 标线为黄色单实线, 距路面边缘30厘米, 线宽15厘米; 消防车通道沿线每隔20米距离在路面中央施划黄色方格, 在方格内沿消防车方向标注内容为“消防车道 禁止占用”的警示字样 (详见示例一);
- 在单位或者住宅区的消防车通道出入口路面, 按照消防车通道净宽施划禁停标线, 标线为黄色斜线状, 外侧距路边20厘米, 内部网格线宽10厘米, 内部网格线与外侧斜线夹角45度, 标线中央位置沿消防车方向标注内容为“消防车道 禁止占用”的警示字样 (详见示例二);
- 在消防车通道两侧设置醒目的警示牌 (详见示例三和示例四), 提示禁止占用消防车道, 违者将承担相应法律责任等内容;
- 场地及其下面的建筑结构、管道、暗沟等, 应能承受5吨消防车的压力。

说明:
坐标系: CGCS2000 (国家2000大地坐标系)
高程系: 1985国家高程基准,

广西东亚纸业年产6万吨文化用纸建设工程
原料堆场

图例:

拟建建筑	[Hatched Box]
现状建筑	[Dotted Box]
绿地	[Green Box]
乔木	[Tree Symbol]
生态停车场	[Parking Symbol]
围墙	[Wall Symbol]
道路	[Road Symbol]
地面排水方向	[Arrow Symbol]
室外、室内地坪标高	106.91 106.91

- 总平面设计说明:
- 本图的设计依据为甲方提供的用地现状图。
 - 本图采用CGCS2000 (国家2000大地坐标系); 1985国家高程基准。
 - 本设计高程系以米为单位。
 - 图中建筑物的坐标为其外墙角坐标, 与道路及其他建筑距离标注为外墙线的距离尺寸。
 - 本项目为已建厂区内新建(构)筑物, 道路及管线按原总平面图。
 - 本图建筑所注标高均为建筑±0.000层标高。
 - 消防车道宽度≥4米, 消防车转弯半径按大型消防车设。
 - 消防登高面长度满足总长度大于建筑周长的1/4且不小于一个长边长度的消防要求, 消防登高面处地面坡度小于3%和消防扑救场地满足行驶65吨消防车要求。
 - 消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。
 - 消防车道的路面、救援操作场地、消防车通道和救援操作场地下面的管道和暗沟等, 应能承受重型消防车的压力。
 - 消防标志和标识设置要求:
11.1 在主入口处的醒目位置设置消防总平面布局图, 主要包括建筑总平面布局图、消防车道、扑救面、室外消火栓、水泵接合器、消防控制室位置、建筑通向室外的主要出入口以及建筑通向室外的出入口等内容。
11.2 消防标志: 在建筑消防车道上喷涂黄色“消防车道严禁占用”字样; 同时在消防登高面设置醒目的警示牌, 具体做法参照应急管理部消防救援局发布的《消防救援局关于进一步明确消防车通道管理若干措施的通知》, 此项内容专业消防设计公司安装。

中国轻工业南宁设计工程有限公司
China CNC Engineering Co., Ltd.
工程设计证书
工程编号: AH45001518 A245001515
CERTIFICATE NO.

项目负责人 PROJECT LEADER	李亮尧	[Signature]
专业负责人 DISCIPLINE LEADER	谢华胜	[Signature]
审定人 APPROVER	李金莲	[Signature]
审核人 VERIFIER	李金莲	[Signature]
校核人 CHECKER	王永蕊	[Signature]
设计人 DESIGNER	谢华胜	[Signature]
制图人 DRAWER	谢华胜	[Signature]

阶段	方案	专业	总图	比例
阶段	方案	专业	总图	比例
图幅	A2	版本	A	日期
图幅	A2	版本	A	日期

建设单位: 安琪酵母(崇左)有限公司
项目名称: 安琪酵母(崇左)有限公司新建成品仓库项目
子项名称: 总平面
图名: 总平面图
图号: L2680FP-01