

主要技术经济指标表

项目	数值	单位	备注
一、总用地面积	2600	m ²	3.90亩
其中			
1. 道路用地面积	600	m ²	
2. 净用地面积	2000	m ²	3.00亩
二、总建筑面积	3273.13	m ²	
其中			
1. 地上建筑面积(计容)	3094.09	m ²	
综合办公楼	3094.09	m ²	
2. 不计容建筑面积	179.04	m ²	
地下设备房	179.04	m ²	
三、容积率	1.54		
四、建筑占地面积	620.25	m ²	
其中			
业务综合楼	620.25	m ²	
五、建筑密度	30.80	%	
六、绿地率	30	%	
八、机动车停车位	9	个	
九、无障碍机动车停车位	1	个	
十、非机动车停车位	35	个	

绿地类型	面积(m ²)	折算系数	折算后面积(m ²)
总绿地面积	600.25		
其中			
地面绿地	357.86	1	357.86
生态停车场	233.12	1	242.39



SOUTHERN METROPOLIS ARCHITECTURE GROUP

南之都建筑集团有限公司

建筑设计乙级资质编号: A245001291
 风景园林设计乙级资质编号: A245001291
 市政行业丙级资质编号: A245001291
 城乡规划编制丙级资质: 【桂】城规编(153106)

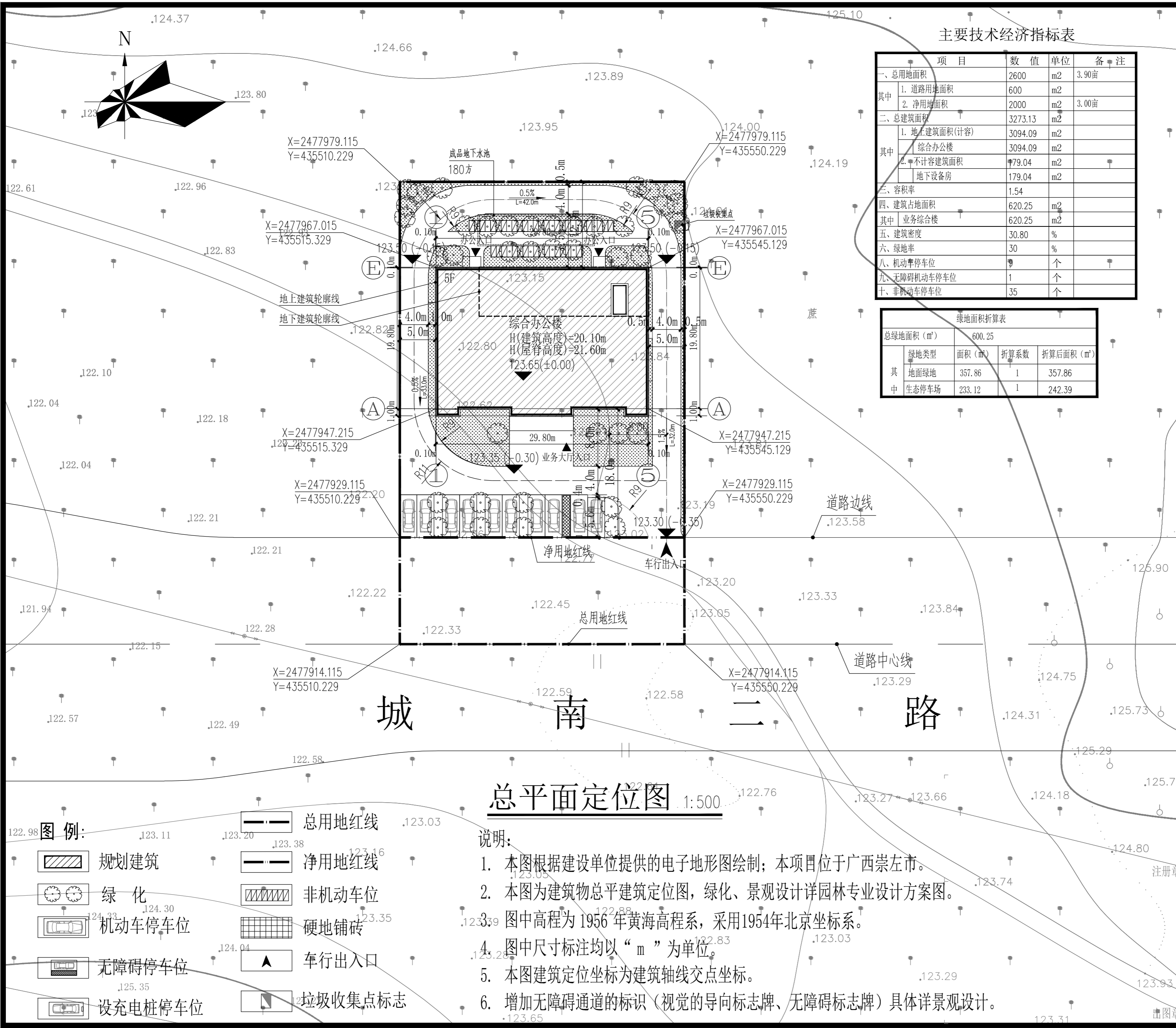
版次	修改内容	日期
REV.	DESCRIPTION	DATE

职责	姓名	签署
项目负责人	黄晓明	
审定	凌朝法	
审核	黄宙业	
专业负责人	孙博	
校对	凌朝法	
设计	胡学成	
制图	胡学成	

建设单位 CLIENT
崇左中燃城市燃气发展有限公司

项目名称 PROJECT
崇左中燃综合办公楼

项目编号	JOB NO.	ND20180-028
版次	REV.	第一版
阶段	STATUS	施工图
单位	UNIT	M
专业	DISCIPLINE	建筑
日期	DATE	2024.03
图号	DWG. NO.	JZ-01



总平面定位图 1:500

说明:

1. 本图根据建设单位提供的电子地形图绘制; 本项目位于广西崇左市。
2. 本图为建筑物总平建筑定位图, 绿化、景观设计详园林专业设计方案图。
3. 图中高程为1956年黄海高程系, 采用1954年北京坐标系。
4. 图中尺寸标注均以“m”为单位。
5. 本图建筑定位坐标为建筑轴线交点坐标。
6. 增加无障碍通道的标识(视觉的导向标志牌、无障碍标志牌)具体详景观设计。

图例:

	规划建筑		总用地红线
	绿化		净用地红线
	机动车停车位		非机动车位
	无障碍停车位		硬地铺砖
	设充电桩停车位		车行出入口
			垃圾收集点标志

本图未经办理相关手续不得用于施工, 未加盖勘察设计出图专用章无效。