



综合技术经济指标一览表

序号	项目	计量单位	数值
一	总用地面积	M ²	66672.07
二	总建筑面积	M ²	143990.01
	其中		
	计容建筑面积	M ²	133379.45
	不计容建筑面积	M ²	7610.56
三	计入容积率建筑面积	M ²	133379.2
	(1) 住宅建筑面积	M ²	1164.79.22
	(2) 商业建筑面积	M ²	16170.33
	(3) 配套公共建筑面积	M ²	129.65
四	不计入容积率建筑面积	M ²	7610.56
	(1) 住宅架空层面积	M ²	3298.47
	(2) 地下室面积	M ²	4312.09
五	户数	P	1128
六	建筑占地面积	M ²	20175.97
七	绿地面积	M ²	23600.53
八	建筑密度	%	30.26
九	容积率	-	2.00
十	绿地率	%	35.40
十一	机动车停车位	个	546.0
	住宅机动车停车位	个	127.0
	商业机动车停车位	个	267.0

一期综合技术经济指标一览表

序号	项目	计量单位	数值
一	用地面积	M ²	14938.32
二	总建筑面积	M ²	2824.76
	其中		
	计容建筑面积	M ²	2824.76
	不计容建筑面积	M ²	-
三	计入容积率的建筑面积	M ²	2824.76
	(1) 住宅建筑面积	M ²	21864.87
	(2) 商业建筑面积	M ²	6377.89
四	户数	P	263
五	建筑占地面积	M ²	4740.47
六	绿地面积	M ²	12593.85
七	建筑密度	%	31.73
八	容积率	-	1.89
九	绿地率	%	30.10
十	机动车停车位	个	132
	住宅机动车停车位	个	39
十一	非机动车停车位	个	563

备注:
 1. 住宅计容建筑面积:106909.6平方米,商业计容建筑面积:25739.95平方米。
 2. 现状住宅计容建筑面积:1164.79.22平方米,商业计容建筑面积:16170.33平方米。

二期综合技术经济指标一览表

序号	项目	计量单位	数值
一	用地面积	M ²	33074.31
二	总建筑面积	M ²	71211.3
	其中		
	计容建筑面积	M ²	68814.92
	不计容建筑面积	M ²	2396.38
三	计入容积率的建筑面积	M ²	68814.92
	(1) 住宅建筑面积	M ²	63914.55
	(2) 商业建筑面积	M ²	4900.37
	其中		
	住宅建筑面积	M ²	2396.38
	商业建筑面积	M ²	280.00
	架空层面积	M ²	2116.38
四	户数	P	539
五	建筑占地面积	M ²	9018.63
六	绿地面积	M ²	12593.85
七	建筑密度	%	27.26
八	容积率	-	2.08
九	绿地率	%	38.07
十	机动车停车位	个	225
	住宅机动车停车位	个	49
十一	非机动车停车位	个	1583

三期综合技术经济指标一览表

序号	项目	计量单位	数值
一	用地面积	M ²	18659.44
二	总建筑面积	M ²	40806.30
	其中		
	计容建筑面积	M ²	35592.12
	不计容建筑面积	M ²	5214.18
三	计入容积率的建筑面积	M ²	35592.12
	(1) 住宅建筑面积	M ²	30700.05
	(2) 商业建筑面积	M ²	4892.07
	其中		
	住宅建筑面积	M ²	5214.18
	商业建筑面积	M ²	602.09
	架空层面积	M ²	300.00
	地下室面积	M ²	4312.09
四	户数	P	326
五	建筑占地面积	M ²	6416.87
六	绿地面积	M ²	5335.62
七	建筑密度	%	4510.28
八	容积率	-	34.39
九	绿地率	%	1.950
十	机动车停车位	个	39
	住宅机动车停车位	个	189
	商业机动车停车位	个	39
十一	非机动车停车位	个	12
十二	其中		
	住宅机动车停车位	个	193
	商业机动车停车位	个	524

修改说明:
 1. 取消C-3#楼地下室,改做底层架空层加九层住宅楼,户型不变,保留C-4#楼地下室物业用房不变,原C-4#楼改为C-5#楼,其余改为架空层加九层住宅楼,户型不变。
 2. C-6#楼一层底商保持不变,二至九层取消公摊,做C-5#楼的户型,原C-5C-6#楼合并为C-6A,C-6B#楼。
 3. 取消C-7#楼纯商业楼做法,做商住楼的模式,一层商铺进深至26米,长度调整为0.1米,做二至八层住宅楼模式。
 4. 原C-6#楼的公摊面积在C-7#楼,做C-7、C-8,每栋两单元的公摊楼,一层底商层高3.8米,二至八层层高3.2米,总高度27.93米。
 5. 原设置于C-5#楼地下室的物业管理用房(280平方米)更改至B-4#楼底层地下室,原老设施(300平方米)设置于C-5#楼底层架空层。

备注:
 1. 图中地库由甲方提供,尺寸单位为米,坐标系为2000国家大地坐标系。
 2. 图中地库由甲方提供,尺寸单位为米,坐标系为2000国家大地坐标系。
 3. 图中地库由甲方提供,尺寸单位为米,坐标系为2000国家大地坐标系。
 4. 图中地库由甲方提供,尺寸单位为米,坐标系为2000国家大地坐标系。
 5. 图中地库由甲方提供,尺寸单位为米,坐标系为2000国家大地坐标系。
 6. 图中地库由甲方提供,尺寸单位为米,坐标系为2000国家大地坐标系。
 7. 图中地库由甲方提供,尺寸单位为米,坐标系为2000国家大地坐标系。
 8. 图中地库由甲方提供,尺寸单位为米,坐标系为2000国家大地坐标系。
 9. 图中地库由甲方提供,尺寸单位为米,坐标系为2000国家大地坐标系。
 10. 图中地库由甲方提供,尺寸单位为米,坐标系为2000国家大地坐标系。

设计说明:
 1. 甲方提出的设计需求及相关专项规划图
 2. 国家现行的相关规定、规范
 3. 建设用地规划及红线图

