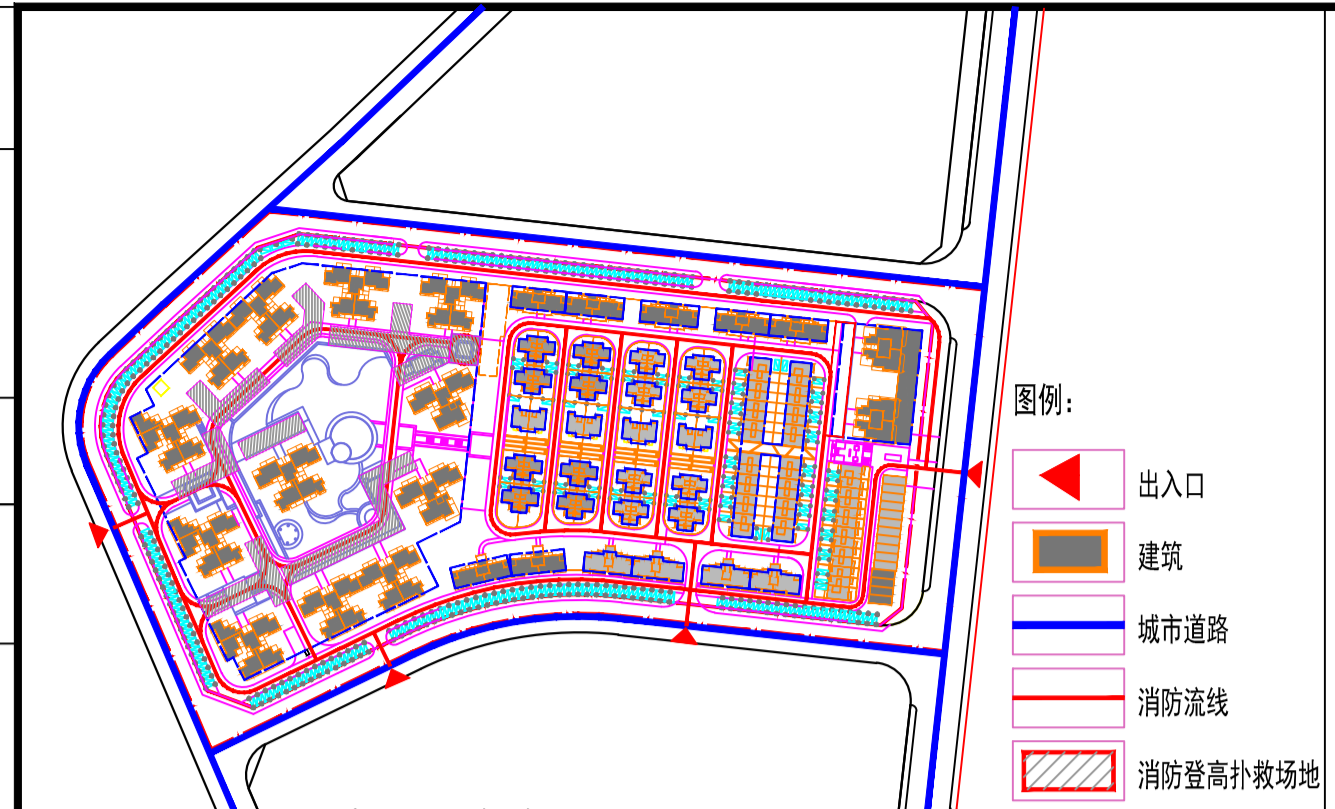
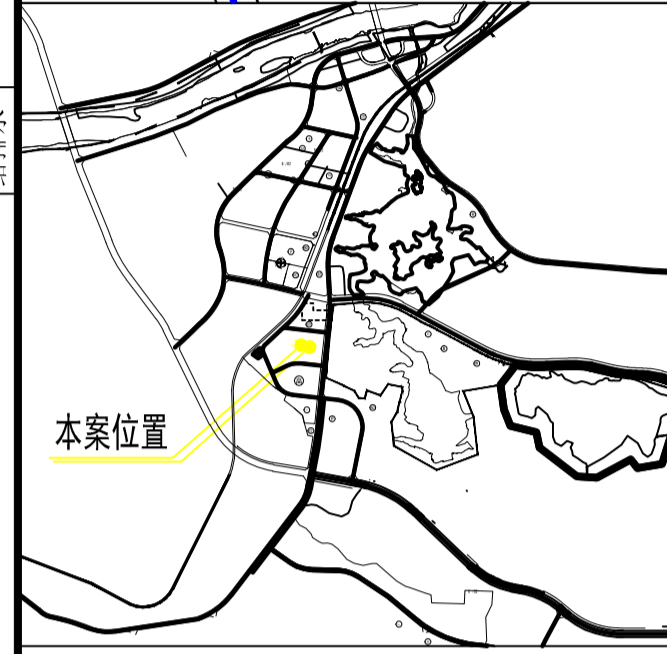


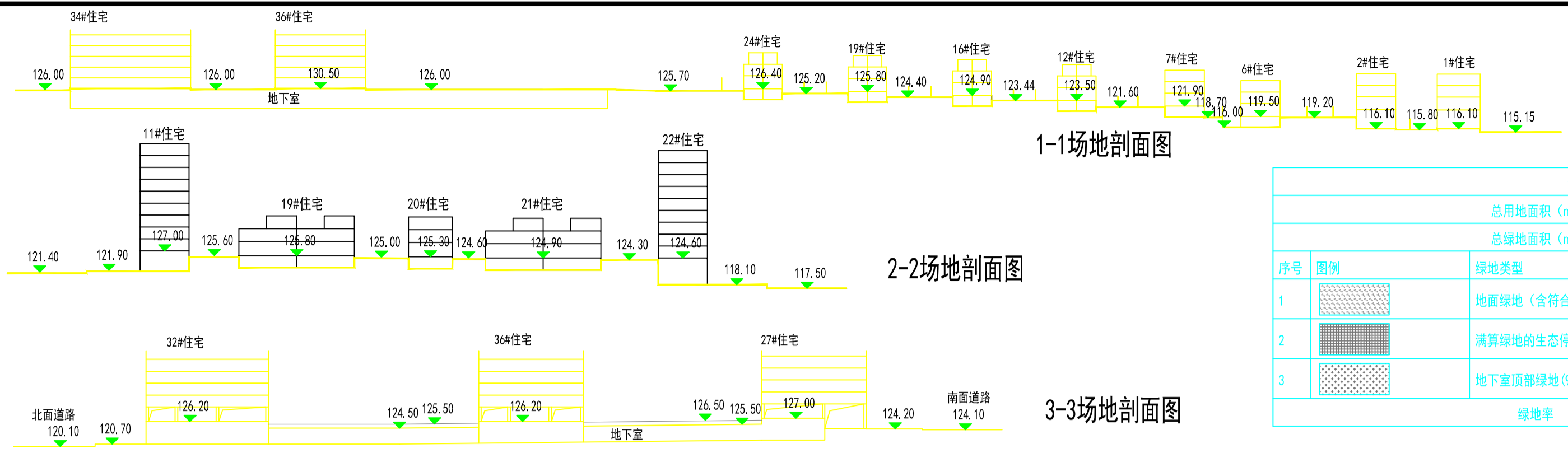
日期  
姓名  
专业  
会签专业  
电气  
暖通空调  
给排水  
结构  
建筑



消防流线示意图



区域位置图



1-1场地剖面图

2-2场地剖面图

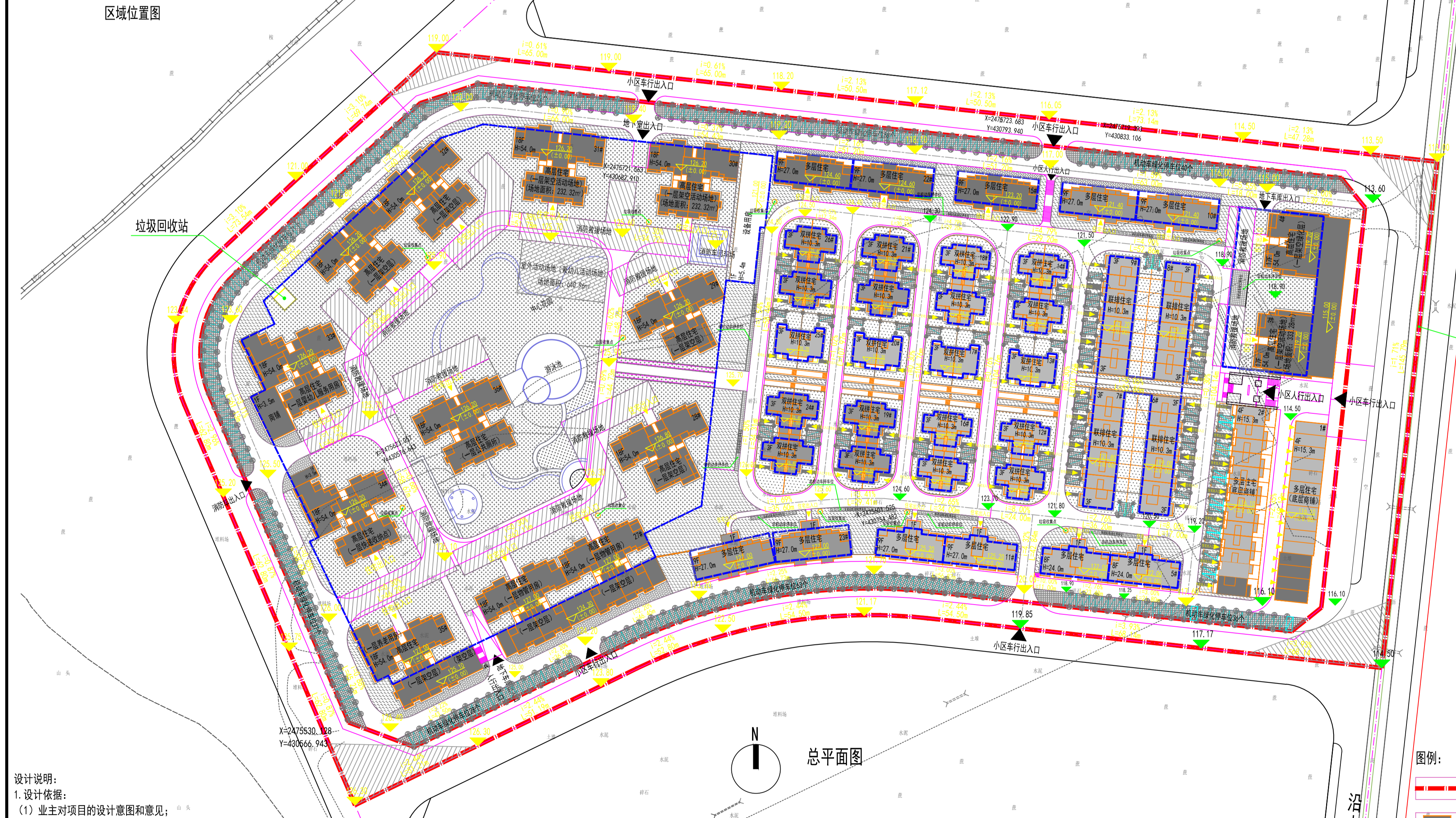
3-3场地剖面图

绿地折算表			
总用地面积 (m <sup>2</sup> )		77120.5	
总绿地面积 (m <sup>2</sup> )		23165.28	
序号	图例	绿地类型	折算后绿地面积 (m <sup>2</sup> )
1		地面绿地 (含符合条件的原林设施)	9819.54
2		满铺绿地的生态停车场	6265.97
3		地下室顶部绿地 (90°≤D<120°)	7079.77
		绿地率	30.04%

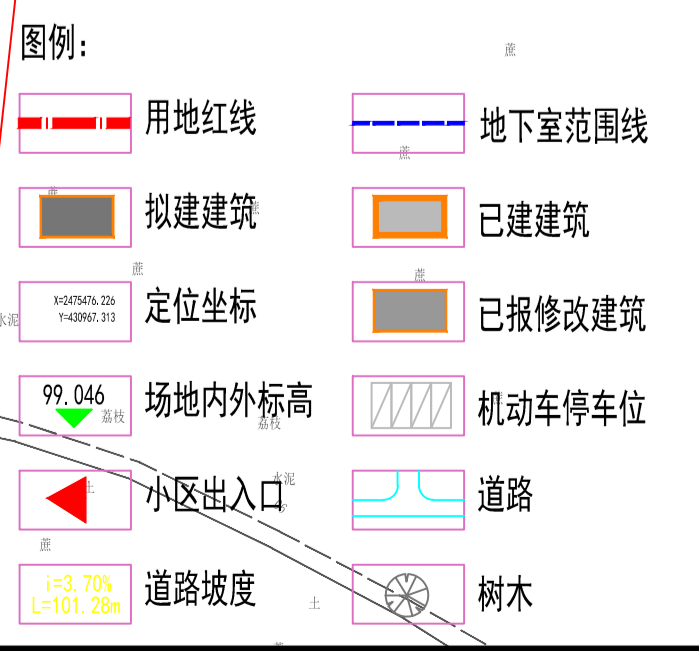
主要经济技术指标表		
名称	数量	单位
规划用地面积	77120.50	m <sup>2</sup>
总建筑面积	209481.52	m <sup>2</sup>
地上计容建筑面积	154241.00	m <sup>2</sup>
其中		
多层住宅	2822.43	m <sup>2</sup>
联排住宅	7237.17	m <sup>2</sup>
双拼住宅	6996.56	m <sup>2</sup>
9F多层住宅	24435.21	m <sup>2</sup>
高层住宅	110397.82	m <sup>2</sup>
配套商业	2058.21	m <sup>2</sup>
快速收纳点	99.85	m <sup>2</sup>
公共厕所	193.75	m <sup>2</sup>
不计容建筑面积	55240.52	m <sup>2</sup>
其中		
地下室	38095.98	m <sup>2</sup>
架空层	4819.12	m <sup>2</sup>
架空层活动场地	797.93	m <sup>2</sup>
绿化阳台	10417.12	m <sup>2</sup>
物业管理用房	532.00	m <sup>2</sup>
社区养老用房	336.87	m <sup>2</sup>
婴幼儿服务用房	241.50	m <sup>2</sup>
占地面积	19911.83	m <sup>2</sup>
建筑密度	25.82%	%
容积率	2.00	
绿地率	30.04%	%
小区户数	1191户	户
商业住宅比例	1.35%	%
机动车停车位	1215个	个
其中		
多层院内停车位	85个	个
多层地下室停车位	60个	个
院外地面停车位	355个	个
地下室停车位	715个	个
非机动车停车位	1211个	个

已建部分经济技术指标表		
名称	数量	单位
总建筑面积	28038.79	m <sup>2</sup>
地上计容建筑面积	22594.61	m <sup>2</sup>
其中		
多层住宅	2091.66	m <sup>2</sup>
联排住宅	7053.00	m <sup>2</sup>
双拼住宅	4127.28	m <sup>2</sup>
9F多层住宅	8552.27	m <sup>2</sup>
配套商业	770.40	m <sup>2</sup>
不计容建筑面积	5444.18	m <sup>2</sup>
其中		
地下室	5110.28	m <sup>2</sup>
绿化阳台	333.90	m <sup>2</sup>
占地面积	6880.75	m <sup>2</sup>
建筑密度	8.92%	%
容积率	0.29	
小区户数	152户	户
机动车停车位	159个	个
其中		
多层院内停车位	69个	个
多层地下室停车位	20个	个
院外地面停车位	70个	个
非机动车停车位	152个	个

本次报建部分经济技术指标表		
名称	数量	单位
总建筑面积	181442.73	m <sup>2</sup>
地上计容建筑面积	131646.39	m <sup>2</sup>
其中		
多层住宅	730.77	m <sup>2</sup>
联排住宅	184.17	m <sup>2</sup>
双拼住宅	2869.28	m <sup>2</sup>
9F多层住宅	15882.94	m <sup>2</sup>
高层住宅	110397.82	m <sup>2</sup>
配套商业	1287.81	m <sup>2</sup>
快速收纳点	99.85	m <sup>2</sup>
公共厕所	193.75	m <sup>2</sup>
不计容建筑面积	49796.34	m <sup>2</sup>
其中		
地下室	32965.70	m <sup>2</sup>
架空层	4819.12	m <sup>2</sup>
架空层活动场地	797.93	m <sup>2</sup>
绿化阳台	10083.22	m <sup>2</sup>
物业管理用房	532.00	m <sup>2</sup>
社区养老用房	336.87	m <sup>2</sup>
婴幼儿服务用房	241.50	m <sup>2</sup>
占地面积	13031.08	m <sup>2</sup>
建筑密度	16.90%	%
容积率	1.71	
小区户数	1039户	个
机动车停车位	1056个	个
其中		
多层院内停车位	16个	个
多层地下室停车位	40个	个
院外地面停车位	285个	个
地下室停车位	715个	个
非机动车停车位	1059个	个



总平面图



设计说明:  
1. 设计依据:  
(1) 业主对项目的设计意图和意见;  
(2) 根据业主提供的地形图(电子文件)及地块设计高程示意图;  
(3) 建筑设计文件编制深度;  
(4) 现行的国家有关建筑设计规范、规程和规定;  
2. 规划部门和有关主管部门对本项目的平面布局、周边环境、空间处理、交通运输、环境保护的要求;  
(1) 该项目是在甲方提供的电子底图文件上进行的规划总平面设计;  
(2) 该项目设计总平面满足相关规范要求,并已考虑无障碍设施;  
3. 本方案坐标采用2000国家大地坐标系;  
4. 图中所标注尺寸、坐标、标高均以米为单位。  
5. 所有停车位均考虑预留充电桩安装条件。

广西工业设计研究院有限公司 工程登记证号: 渝A14505436 建筑、建材 乙级 A216005433		建设单位: 广西昌泰置业有限公司 项目名称: 昌泰城	
日期: 2023.12 设计: 尹开 审核: 尹开	日期: 2023.12 设计: 尹开 审核: 尹开	日期: 2023.12 设计: 尹开 审核: 尹开	日期: 2023.12 设计: 尹开 审核: 尹开