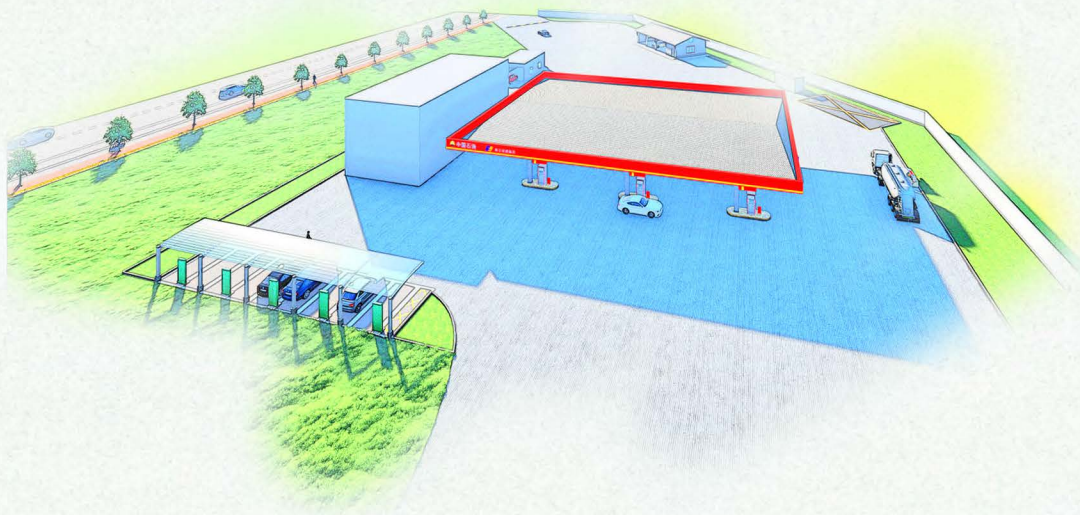


崇左市环东加油站项目建设工程

规划建筑设计方案 guihuajianzhusheshijifangan



建设单位：广西崇左市城市建设投资发展集团有限公司
设计单位：首辅工程设计有限公司

建设单位：广西崇左市城市建设投资发展集团有限公司
工程名称：崇左市环东加油站项目
设计单位：首辅工程设计有限公司
工程资质等级：中华人民共和国建设部（乙级资质）
证书号：A251024117-6/1
审定：徐苏美
审核：徐苏美
初审/校对：林子威
项目负责人：戈伟
专业负责人：李晓宁
设计：刘力铭

徐苏美

林子威

戈伟

李晓宁

刘力铭

企业名称	首辅工程设计有限公司		
详细地址	四川省成都市青羊区青龙街27号1幢3单元18楼1415号		
建立时间	2017年07月10日		
注册资本金	5000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91510105MA6DE631X4		
经济性质	有限责任公司(自然人投资或控股)		
证书编号	A251024117-6/1		
有效期	至2022年07月31日		
法定代表人	徐苏美	职务	总经理
单位负责人	徐苏美	职务	总经理
技术负责人	戈伟	职称或执业资格	技术负责人
备注:	原发证日期: 2017年07月31日		

业 务 范 围

水利行业丙级; 电力行业(变电工程、送电工程)专业乙级; 市政行业乙级; 风景园林工程设计专项乙级; 环境工程(水污染防治工程、固体废物处理处置工程、污染修复工程、大气污染防治工程、物理污染防治工程)专项乙级; 农林行业(农业综合开发生态工程)专业乙级; 建筑行业(建筑工程、人防工程)乙级; 建材行业(水泥工程、新型建筑材料工程)专业乙级; 化工石化医药行业(炼油工程、化工工程、石油及化工产品储运)专业乙级; 冶金行业(金属冶炼工程)专业乙级。

可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的乙级专项工程设计业务。

可从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包业务以及项目管理和相关的技术与管理服务。



发证机关:(章)

2020年11月25日

No.AF 0907765



营业执照

统一社会信用代码

91510105MA6DE631X4

(副本) 副本编号 21-1



扫描二维码登录国家企业信用信息公示系统了解更多信息，登记、备案、许可、监管信息

名称 首辅工程设计有限公司

注册资本 伍仟万元整

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

成立日期 2017年07月10日

法定代表人 徐苏美

营业期限 2017年07月10日至 长期

经营范围 许可项目：建设工程设计；建设工程勘察；测绘服务；检验检测服务；建设工程质量检测；建设工程施工；建设工程监理；安全评价业务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；社会经济咨询服务；环保咨询服务；水土流失防治服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；招投标代理服务；规划设计管理；工程造价咨询业务；采购代理服务；人工造林；建筑材料销售；机械设备销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

住所 成都市青羊区青龙街27号1幢3单元18楼1415号

登记机关



2022 年 2 月 11 日

YQ-3 加油站建设用地规划设计条件

根据《崇左市城市总体规划（2017-2035年）》、《崇左市加油站（含加气站）网点规划》的布局，拟出让龙峡山路与环城东路交叉口东南侧地块用于YQ-3加油站的建设，总用地面积20627.53平方米（合30.94亩），其中净用地面积8156.64平方米（合12.23亩），分摊城市道路及防护绿地用地面积12470.89平方米（合18.71亩）。

一、用地要求：用地性质为加油加气站用地。

二、密度要求：按综合型加油（加气）站规模进行建设，采取埋地储罐布置方式。站区绿地率不小于10%，容积率0.3-1.0，建筑密度25-35%。

三、道路红线宽度：环城东路46.5米，龙峡山路40米。

四、建（构）筑物后退净用地红线：后退净用地红线不小于5米，且满足其他有关技术规定。

五、建筑高度：建筑高度控制在10米以下，建筑色彩以浅色为主，适当以深色点缀，并与周围环境相协调。

七、技术要求：加油站的设计必须满足国家现行的有关技术及安全规范要求。

八、交通组织：基地机动车出入口设在龙峡山路辅道边上，机动车和非机动车停车泊位按生产管理需求及交通安全核定。

九、公共服务设施：站区要求设公厕、配电房、电动车充电桩、污水处理等配套设施。

十、建筑风格以“东盟、生态、壮族、现代”为基本元素，基地及建筑单体需作景观亮化设计。

十一、建筑节能符合相关建筑节能规范要求。



目录

- 设计说明
- 区位分析
 - 现状分析图
- 效果图展示
 - 方案一、二鸟瞰图
 - 方案一、二人视图1
 - 方案一、二人视图2
- 总平图展示
 - 总平面图
 - 交通分析图
 - 消防分析图
 - 竖向分析图
- 技术图纸展示
 - 站房平立剖面图
 - 罩棚平立面图
- 总投资估算

设计说明

建筑设计说明

一、设计依据

1. 项目业主提供的地形图、用地红线及设计要求
2. 规划管理部门提供的规划设计条件
3. 国家及地方现行有关规范、规定主要包括：
《工程建设标准强制性条文 房屋建筑部分》（2013 年版）

《民用建筑设计统一标准》GB 50352-2019
《建筑设计防火规范》GB 50016--2014(2018 年版)
《屋面工程技术规范》GB50345-2012
《民用建筑热工设计规范》GB50176-2016
《无障碍设计规范》GB50763-2012
《建筑玻璃应用技术规程》JGJ 113-2015
《建筑内部装修设计防火规范》GB 50222-2017
《商店建筑设计规范》JGJ 48-2014
《汽车加油加气加氢站技术标准》GB 50156-2021
《汽车加油加气站设计与施工规范》GB50981-2021

二、项目概况及周边条件

本项目地处崇左市城南区，城南区位于崇左市旧城区南部，距崇左旧城区约 3.5 公里，新区环境优美，空气清新。政府提出：高标准、高起点规划建设城南新区，进一步拓展城市空

间，拉大城市主体框架，完善城市功能，创建一座生态型、园林式、现代化的新区。

本项目位于城南区环城东路与龙峡山路交叉口的东南面地块，该地块规划用地性质为加油加气站用地；地块呈不规则多边形，双面环路。地块北临龙峡山路，西临环城东路，南靠永茂驾校；本方案西面与之相邻的是属未开发用地，地块的北面有广西民族师范学院，西北面有花山新城小区，具有极好的区位条件以及绝佳的环境和便达的交通。

本项目地块规划总用地面积 20627.53 平方米（合 31 亩），净用地面积 8156.64 平方米（合 12.23 亩），分摊城市道路用地面积：12470.89 平方米（合 18.71 亩），总建筑面积 2740.07 平方米，其中罩棚面积为 344.25 平方米；站房面积为 160 平方米；汽车服务中心（二期建设）面积为 207.67 平方米；停车库（二期建设）面积为 80.09 平方米；1#办公楼（二期建设）面积为 176 平方米；2#办公楼（二期建设）面积为 1772.06 平方米。占地总面积为 2030.29 平方米，其中站房为 80 平方米；罩棚为 688.5 平方米；汽车服务中心（二期建设）为 207.67 平方米；停车库（二期建设）为 80.09 平方米；1#办公楼（二期建设）为 88 平方米；2#办公楼（二期建设）为 886.03 平方米。容积率为 0.34，建筑密度 25%，绿地率为 14%，绿地面积为 1170.9。机动车停车位共有 14 个，其中无障碍停车位 1 个，快充充电汽车位 6 个。

本项目建设内容：

站房：层数为 2 层，建筑高度为 8m，总建筑面积为 160 平

平方米。首层设有加油站便利店、公共卫生间；二层设办公室、值班室、设备间。

罩棚：高度为 9.2m，投影面积为 688.5 平方米，罩棚底下设有 4 个加油岛，每个加油岛最多可以加 4 种油品，分别是 92#、95#、98#汽油与 0#柴油。

埋地油罐：占地面积为 77.83 平方米，埋罐坑深 5m，油罐数量为 3 个，从西至东的油品分别是 98#、95#、92#、0#，对应的罐子体积为 30m³ 为 95#汽油、50m³ 为 0#柴油、50m³ 为 92#与 98#汽油。

五、总平面设计

1. 交通组织、道路

机动车行出入口设置在地块的东北面，机动车停车位沿着地块西侧用地红线边布置。

本项目因地制宜呈坐北朝南方向布置，在满足相关规范的基础上，以获得较好的通风采光。

本方案道路设计遵循“流线不交叉”的原则，将轿车与中型货车的车行流线分开，同时道路宽度满足消防通道要求。

2. 停车规划及配套设施

本方案共设机动车停车位 14 个，其中无障碍车位 1 个，快充充电汽车位 6 个，机动车位 8 个。

公共服务设施：设置电动车快充充电桩。

六、竖向设计

经现场踏勘，整个场地设计标高为 145.518~144.2m，相对高差为 1.32m，场地经过平整后整体平缓，场地地形坡度都不小于 0.3%，不大于 2%。室内外雨、污水采用分流制。污、废水系统在室内地面±0.000 以上采用重力排水，化粪池排至市政污水管网。场地形成不低于 0.3%的坡度向市政规划道路排水沟排水。室内地坪标高比室外地坪标高高 0.15 米。具体详见道路交通系统规划与竖向规划图。竖向设计应以减少土地填挖量、做到土方平和、尽量保持原地形地貌特色为原则。

七、消防设计

场地内所有具有易燃易爆性质的构筑物均按闪点距离布置。

按照国家和地方消防规范，满足建筑消防的要求。消防车道的宽度与坡度，均满足相关规范的要求。

八、景观及绿化设计

地块北侧、南侧、西侧与东南侧均设有绿化草地，让绿化草地包围整个加油站区。

九、平面设计

平面布局内容：站房，采用矩形的单体平面布置总平，最长长边为 10 米，进深宽 8 米，底层设有加油站便利店、公共卫生间；二层设有设备间、值班室、办公室，各层均布置符合

规范要求的疏散口与疏散楼梯间。

本项目户型设计注重结构合理性，在充分满足使用功能的同时，注意合理布局，使结构柱网整齐，可以起到降低工程成本，节省造价的作用。

设计思路：根据规划设计条件，该地块为加油加气合建站，并根据地块形状的限制，将罩棚与站房相接。站房外立面造型结合周边环境与现有建筑，设计出以温润而醇的灰白色为主色调的中式建筑风格，参照同一地块已建成的周边建筑的风格及色彩设计，以达到整个片区协调统一。

十、建筑造型、色彩与材质设计

方案一：建筑风格以“东盟、生态、壮族、现代”为基础元素，参照同一地块已建成的周边建筑风格及色彩设计，以达到整个片区协调统一；建筑风格采用中式古建筑风格设计，以白色为主色调，通过简单的形体关系和简洁的立面手法，形体规整，造型大气，精致的体块划分，比列考究，色彩素雅。外墙处理采用涂料与浅灰色真石漆搭配，1 m 以下的墙裙均喷涂浅灰色真石漆，墙裙以上均涂抹白色涂料，简洁明朗。

方案二：建筑以古色古香的仿古贴砖装饰外墙，使整个站房拥有历史厚重感。

十一、无障碍设计

1、本项目、配套商业服务用房出入口位置等均有无障碍设计。

3、公共场所均有无障碍设计。

4、所有无障碍设施均配置无障碍标志。

十二、技术经济指标

序号	项目名称	单位	数量	备注
1	规划总用地面积	m ²	20627.53	
2	规划净用地面积	m ²	8156.64	
3	总建筑面积	m ²	2740.07	
一期	罩棚	m ²	344.25	水平投影面积688.5m ²
	站房	m ²	160	二层框架
二期	汽服中心(二期)	m ²	207.67	一层框架
	停车库(二期)	m ²	80.09	一层框架
	1#办公楼(二期)	m ²	176	二层框架
	2#办公楼(二期)	m ²	1772.06	二层框架
4	总建筑占地面积	m ²	2030.29	
一期	罩棚	m ²	688.5	水平投影面积688.5m ²
	站房	m ²	80	二层框架
二期	汽服中心(二期)	m ²	207.67	一层框架
	停车库(二期)	m ²	89.09	一层框架
	1#办公楼(二期)	m ²	88	二层框架
	2#办公楼(二期)	m ²	886.03	二层框架
5	绿地面积	m ²	1170.90	
6	建筑密度	%	25	
7	容积率		0.3	
8	绿地率	%	14	
9	机动车位	个	14	
其中	机动车位	个	8	1个无障碍停车位
	充电车位	个	6	

消防设计专篇

一、设计依据

《建筑设计防火规范》 GB50016-2014（2018年版）

《商店建筑设计规范》 JGJ 48-2014

《民用建筑设计统一标准》（GB 50352-2019）

《汽车加油加气加氢站技术标准》 GB 50156-2021

二、总平消防设计

（一）防火间距：

本工程内有多处易燃易爆构筑物，因此设计已经根据《汽车加油加气加氢站技术标准》中的闪点距离布置各个构筑物之间的安全距离。

（二）防火通道：

本工程地块位于龙峡山路与环城东路交叉口东南面，西侧为环城东路，北侧为龙峡山路，机动车出入口设置在东北面辅道边上，保证消防车的进出，设置了不小于 4 米的消防环道，纵向坡度均小于 8%，消防车转弯半径不小于 12 米。消防通道与周围建筑之间无妨碍消防车作业的障碍

物。

（三）5.3 总平及建筑单体

整个地块规划以多层建筑为主，因此设计执行《建筑设计防火规范》，主要控制好每个防火分区的面积以及疏散宽度和距离的要求。

主要疏散通道宽度：

安全出口楼梯梯段净宽度：1.2 米

本方案内道路满足消防车通行要求。

二、建筑消防设计

根据规范要求，地上建筑耐火等级为二级，建筑物主要构件如墙体，梁柱，楼梯等均能满足耐火等级的要求。本项目楼梯间的门均为乙级防火门。消防疏散距离及防火构造措施均能满足规范要求。

1. 防火分区：

1. 多层民用建筑耐火等级为二级，本方案每层建筑面积不超过 2500 平方米，每层设置为一个防火分区；

2. 防烟分区：每个防烟分区面积不大于 1000 平方米，采用挡烟垂壁、隔墙或从顶棚突出不小于 500mm 的梁划分。

3. 防火分隔和防火门窗：

(1) 防火墙：200 厚钢筋混凝土墙或 200 厚大孔轻集料砌块墙(密度为 1000kg / m³)，耐火极限不低于 3.00 小时。

(2)防火门：防火墙分区上的门为甲级防火门；前室、楼梯间门为乙级防火门；设备机房门为甲级防火门或甲级防火隔音门；管道竖井门为丙级防火门。

4. 防火构造：

(1)管道穿隔墙、楼板时，应采用细石混凝土(或其它不燃烧材料)将其周围的缝隙填塞密实。

(2)填充墙、轻质墙、隔墙条板(除特殊说明外)均应砌(装)至梁底或板底。

(3)各层管道井(除风井外)待管道安装完成后，在楼板处用后浇板作防火分隔。

(4)防火墙两侧的门窗也均依据《建筑设计防火规范》GB50016 2014(2018年版)相关规定设计。

5. 安全疏散

(1)本项目建筑楼梯疏散宽度计算依据《建筑设计防火规范》GB50016 2014(2018年版)相关规定设计。

结构设计说明

一、设计依据

- 1、建筑专业提供的方案图纸、资料
- 2、本工程采用的主要建筑结构设计规范及规程

- (1)《建筑结构荷载规范》(GB50009-2012)
- (2)《建筑抗震设计规范》(GB50007-2010)(2016版)
- (3)《建筑工程抗震设防分类标准》(GB50223-2008)
- (4)《混凝土结构设计规范》(GB50010-2010)(2015版)
- (5)《砌体结构设计规范》(GB50003-2021)
- (6)《砌体结构通用规范》(GB55007-2021)
- (7)《建筑结构可靠性设计统一标准》(GB50068-2018)
- (8)《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2011)
- (9)《混凝土结构通用规范》(GB55008-2021)
- (10)《工程结构通用规范》(GB55001-2021)
- (11)《建筑与市政抗震通用规范》(GB55002-2021)
- (12)《建筑与市政地基基础通用规范》(GB55004-2021)
- (13)《钢结构设计标准》(GB50017-2017)
- (14)《门式刚架轻型房屋钢结构技术规范》(GB51022-2015)
- (15)《冷弯薄壁型钢结构技术规范》(GB50018-2016)
- (16)《钢结构工程施工质量验收规范》(GB50205-2020)
- (17)《钢结构焊接规范》(GB50661-2011)
- (18)《低合金高强度结构钢》(GB/T1591-2018)
- (19)《碳素结构钢》(GB/T700-2006)
- (20)《建筑结构用钢板》(GB/T 19879-2005)

二、设计条件

1、基本风压： $W_0=0.35\text{kN/m}^2$ （ $n=50$ ），地面粗糙度：C类。

2、建筑结构安全等级：二级，框架结构使用年限：50年，钢结构设计使用年限为25年。

三、结构设计

1、结构体系

本工程：站房层数为两层，建筑高度为8m，结构形式：框架结构；罩棚层数为一层，建筑高度为9.2m，结构形式：钢结构。

2、抗震设防烈度

（1）本工程震设防类别为重点设防类（即：乙类），地震作用按本地区抗震设防烈度（即：6度）考虑；抗震措施按本地区抗震设防烈度提高（即：7度）的要求考虑。

3、抗震等级

（1）抗震等级（抗震措施）：站房部分：框架三级；罩棚部分：三级。

4、主要荷载条件（活荷载）

- | | |
|----------------------|-----------------------|
| （1）储藏室： | 5.0 kN/m ² |
| （2）上人屋面、休息区、办公区： | 2.0 kN/m ² |
| （3）种植屋面、楼梯、走廊、门厅、露台： | 3.5 kN/m ² |
| （4）屋面活载：（钢架） | 0.5kN/m ² |

屋面活载：（檩条） 0.5kN/m²

（5）卫生间： 2.5 kN/m²

楼面恒荷载根据不同位置、不同的装修标准确定其具体值。

5、材料

砼强度等级：基础：C25-C30；柱：C25-C40；梁、板：C25-C30。

钢筋强度等级：HPB300级、HRB400级。

砌体：页岩多孔砖和混凝土小型空心砌块。

钢材、主构材质（包括加劲肋、连接板等，图中特别注明除外）均采用Q345B普通低合金结构钢，其质量标准应符合《低合金高强度结构钢》（GB/T1591）规定，合格保证项目：屈服强度、抗拉强度、冷弯试验、伸长率和碳、硫、磷含量等；

钢结构的钢材还应符合下列规定：

钢材的屈服强度实测值与抗拉强度实测值的比值不应大于0.85。

钢材应有明显的屈服台阶，且伸长率不应小于20%。

钢材应具有良好的焊接性和合格的冲击韧性。

结构用钢板的厚度和外形尺寸应符合现行国家标准《热轧钢板和钢带的尺寸、外形、重量及允许偏差》GB/T709-2006的规定。

镀锌檩条采用Q235B高频焊接H型钢，其质量标准应符合《结构用高频焊接薄壁H型钢》（GB/T137-2007）。

其余次构件均采用 Q235 普通碳素结构钢，其质量标准应符合《普通碳素结构钢》中的规定。

给排水设计说明

一、设计依据

- 1、建设单位提供的资料及设计要求；
- 2、有关专业提供的图文资料；
- 3、给排水设计现行规范及国家有关技术法规：
《城镇给水排水技术规范》GB50788-2012；
《建筑给水排水设计标准》GB50015-2019；
《室外给水设计标准》GB50013-2018；
《室外排水设计标准》GB50014-2021；
《建筑灭火器配置设计规范》GB50140-2005；
《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018 年版）；
《汽车加油加气加氢站技术标准》GB50156-2021
《建筑机电工程抗震设计规范》GB50981-2014
《民用建筑节能设计标准》GB50555-2010；

二. 工程概况

站房：层数为 2 层，建筑高度为 8m，总建筑面积为 160 平方米。首层设有加油站便利店、公共卫生间；二层设办公室、值班室、设备间。

罩棚：高度为 9.2m，投影面积为 688.5 平方米，

罩棚底下设有 4 个加油岛，每个加油岛最多可以加 4 种油品，分别是 92#、95#、98#汽油与 0#柴油。

埋地油罐：占地面积为 77.83 平方米，埋罐坑深 5m，油罐数量为 3 个，从西至东的油品分别是 98#、95#、92#、0#，对应的罐子体积为 30m³ 为 95#汽油、50m³ 为 0#柴油、50m³ 为 92#与 98#汽油。

三、设计范围

本工程包括以下的系统

- (1) 给水系统；
- (2) 排水系统；
- (3) 消防系统

四、给水设计

1、本工程水源为城市自来水，水压为 0.2MPa，由市政给水管网直接供水。本工程采用两路供水，从环城东路、龙峡山路延长线市政给水管道各引入一根 DN100 的给水管。

2、本工程生活用水采用管网直接供水方式，采用下行上给供水方式。

3、用水量

用水单位	用水定额 (L/p·d)	使用人数 (p)	使用时间 (h)	小时变化系数	最高日用水量 (m ³ /d)	备注
------	-----------------	-------------	-------------	--------	-------------------------------	----

站房	50	20	24	2.2	1.5	
不可预见用水量	取上述用水量的 10%				0.015	
合计					1.515	

五、排水设计

1、本工程设计暴雨强度参考崇左市暴雨强度公式。屋面采用重力排水系统，屋面雨水经雨水斗和雨水管排至室外散水，室外地面雨水经雨水篦子，由室外雨水管汇集，排至市政雨水管。

2、本工程采用雨污分流制，室内污水经化粪池处理达标后排入市政污水管网，所有排水立管均采用伸顶通气。

六、消防设计

本工程站房地上二层，高度 8.0m；罩棚地上一层，罩棚高度为 9.20m，属多层建筑。

1、消防用水量表

	流量(L/s)	持续时间(h)	用水量(m ³)
室外消火栓	15	1	54
总计			54

2、消火栓系统

室外消火栓用水量：15L/s，由市政消防管网引来两路消防水源供水，经室外给水环网供给，引入管的管网供水压力为 0.20MPa。

3、灭火器

本工程站内建筑按严重危险级 A 类场所设置，每具灭火器最小配置灭火级别=3A，最大保护距离 15 米，最大保护面积=50m²/A。灭火器采用手提式磷酸铵盐干粉灭火器，型号 MF/ABC5。加油区按严重危险级 B 类场所设置，每具灭火器最小配置灭火级别=89B，最大保护距离 9 米，最大保护面积=0.5m²/B。灭火器采用手提式磷酸铵盐干粉灭火器，型号 MF/ABC5。

4、油罐区附近放置 35kg 推车式干粉灭火器 1 台。

5、站区配备消防器材箱，箱内设 5 块灭火毯、4 把消防锹、4 个消防沙桶。消防沙箱内设 2 立方米的消防沙，位置可根据现场实际情况调整。

七、管材

1、室内生活给水管均采用 PP-R 塑料给水管，室外埋地给水管采用钢丝网骨架塑料复合给水管，给水立管采用内衬塑钢管；

2、室内排污立管采用中空壁螺旋消音塑料管，室外埋地污水管采用 HDPE 双壁波纹塑料排水管；雨水管采用防紫外线 UPAC 塑料排水管；

3、消防管材采用：热镀锌钢管，螺纹连接。

八、卫生洁具与节能

1、本工程所有卫生洁具均采用用水效率不低于二级的器

具，颜色由业主和装修设计确定。

2、小便器、蹲式大便器应配套延时自闭式冲洗阀、感应式冲洗阀、脚踏冲洗阀，小便器一次用水量不大于 3.0L，蹲便器一次用水量不大于 6.0L。

3、公共卫生间洗手盘应采用感应式或延时自闭式水嘴。

4、洗脸盘等卫生器具应采用陶瓷片等密封性能良好耐用的水嘴。

5、水嘴、淋浴喷头内部宜设置限流配件。

6、所有用水器具应满足现行标准《节水型生活用水器具》CJ/T164-2014 及《节水型产品通用技术条件》GB/T18870 的要求。

九、节水与水资源利用专篇

1、本项目给排水系统依照《建筑给水排水设计规范》GB50015-2019 中的相关规定设计，完整考虑管材、污水收集排放、地形地貌等多重相关因素。

2、本项目采取有效措施避免管网漏损：

(1) 采用耐腐蚀、耐久性能好的管材、管件，使用的管材管件符合现行产品行业标准的要求，选择密封性能好的阀门及设备。

(2) 合理设置检修阀门，位置及数量有利于降低检修时的泄水量。

(3) 根据水平衡测试标准安装分级计量水表，且安装率达 100%

3、本项目设计采用节水器具依照《节水型生活用水器具》CJ164 及《节水型产品技术条件与管理通则》GB18870 相关要求选型。

4、本项目设计依照各功能用途分别设置水表。利于物业管理监控。

电气设计说明

一、设计依据

1、中华人民共和国现行主要标准及法规：

- (1) 《民用建筑电气设计标准》 GB51348-2019
- (2) 《建筑物防雷设计规范》 GB50057-2010
- (3) 《低压配电设计规范》 GB 50054-2011
- (4) 《建筑照明设计标准》 GB 50034-2013
- (5) 《消防应急照明和疏散指示系统技术规范》
GB51309-2018
- (6) 《建筑设计防火规范》 GB50016-2014(2018 版)
- (7) 《有线电视系统工程技术规范》 GB 50200-94
- (8) 《建筑机电工程抗震设计规范》 GB 50981-2014。
- (9) 《汽车加油加气站设计与施工规范》GB50156-2021

2、其它有关国家及地方的现行规程、规范及标准。

二、工程概况

本工程：站房为二层、罩棚为一层公共建筑。结构类型：站房为框架结构，屋顶为现浇钢筋砼屋面板；罩棚为金属网架结构。站房：便利店、值班室、办公室、卫生间。罩棚：加油岛。

三、设计范围

- 1、220~380V 照明配电、动力配电系统设计；
- 2、建筑物防雷、接地系统及安全措施；
- 3、网络、电话系统；

四、供配电系统

1、本工程由供电部门由变电站引来一路 10KV 电源，高压系统电压等级为 10KV，进线电缆选用 YJV22-8.7/15KV-3X150，10KV 电源采用电缆直埋方式引入；低压系统电源等级为 220V/380V，接地系统为 TN-S。

2、本小区设一座 10KV/0.4KV 变、配电所；高压端配置专用高压计量柜，采用高供高计，变压器选用全密封 S11 型容量为 800KVA 的油浸式变压器，箱变低压侧配无功动态无功补偿装置，配可控硅复合开关，补偿容量均为 120KVAR。市政 10KV 高压电经变、配电所变压后树干式、放射式相结合方式敷设到用电设备，以提高供电的可靠性。

五、负荷等级

- 1、本加油站用电负荷等级为三级。应急照明灯自带蓄电

池，供电时间不少于 60min。

六、电气节能措施

1、选用低损耗的变压器，以减低其运行费用；选择适当的变压器及其负载率，使变压器处于较佳的运行状态。

2、本工程设计依据国家发布的《建筑照明设计标准》GB50034-2013 版进行照明平面设计。

3、采用节能型灯具和光源，灯具控制采用分组控制或一灯一控方式，部分采用节能自熄开关。

4、照明光源选用发光效率高、显色性好、使用寿命长、色温相宜、符合环保要求的光源；一般场所为细管(T5 或 T8)荧光灯或其他节能型灯具。

	照度标准值 (lx)	功率密度值 (W/ m ²)
加油站罩棚	150	6
便利店	300	8
值班室	150	6
办公室	300	8

七、弱电系统

1、本工程电话由电信部门从市政光纤或基站接入。

2、电话、宽带网络系统所需~220V 电源弱自就近公共照明回路，埋管穿线。

3、设备安装：综合布线箱（FD）及层配线架（CP）、距地 1.8 明装，4 口或双口信息插座距地 0.3 米暗装（地面插座除外）。

4、线路敷设：所有线路均在走道穿金属桥架敷设至各区域后再穿 FPC 管埋墙、地（楼）板暗敷设。

八、建筑物防雷、接地系统及安全措施

1、建筑物防雷

（1）本工程预计年雷击次数大于 0.05 次/a 防雷等级为二类。建筑物的防雷装置应满足防直击雷，防雷电感应及雷电波的侵入，并设置总等电位联结。

（2）接闪器：在屋顶采用 $\Phi 10$ 热镀锌圆钢作避雷带，屋顶避雷带连接线网格不大于 10mX10m 或 12mX8m。

（3）引下线：利用建筑物钢筋混凝土柱子或剪力墙内两根 $\Phi 16$ 以上主筋通长焊接作为引下线，引下线间距不大于 18m。引下线上端与避雷带焊接，下端与建筑物基础底梁及基础底板轴线上的上下两层钢筋内的两根主筋焊接。外墙引下线在室外地面下 1m 处引出与室外接地线焊接。

（4）接地极：接地极为建筑物桩基、基础底板轴线上的上下两层主筋中的两根通长焊接、绑扎形成的基础接地网并连接室外人工接地装置（护坡桩）组成。室外接地极距建筑物大于 1m，距室外地面 1m，用 40X4 镀锌扁钢连接成水平接地装置。

建筑物四角的外墙引下线在距室外地面上 0.5m 处设测试卡子。

凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管、金属屋面、金属屋架等均与避雷带可靠焊接。

2、接地及安全措施

（1）本工程防雷接地、电气设备的保护接地等的接地共用统一的接地极，要求接地电阻 ≤ 4 欧姆。

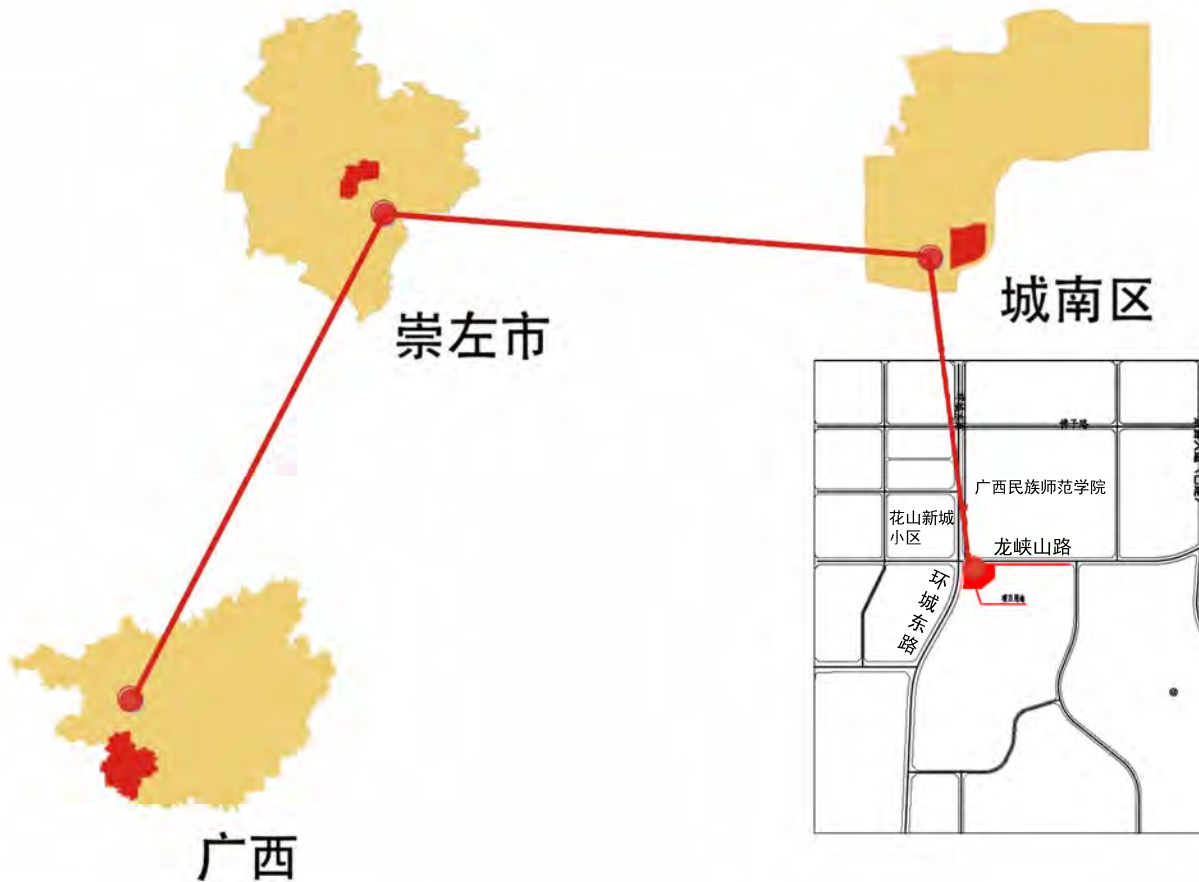
（2）凡正常不带电，而当绝缘破坏有可能呈现电压的一切电气设备金属外壳均应可靠接地。

（3）本工程采用总等电位联结，总等电位板由紫铜板制成，应将建筑物内保护干线、设备进线总管等进行联结。

（4）过电压保护：在电源总配电柜内装第一级电涌保护器（SPD）。

（5）本工程接地型式采用 TN—S 系统，电源在进户处做重复接地，并与防雷接地共用接地极。

区位分析



该项目位于广西壮族自治区崇左市城南区环城东路与龙峡山路交叉口东南侧地块



A. 花山新城



B. 广西民族师范学院



C. 鼎源壹号（建设中）



D. 永茂驾校

分析说明：项目地块北临龙峡山路，西临环城东路；地块北侧现有广西民族师范学院，西北侧现有花山新城小区，西侧为鼎源壹号楼盘的施工场地，南侧现有永茂驾校，该项目地块所处位置交通流畅，周边车流量较大，对于加油服务有一定需求，适合建设加油站项目。

效果图展示







方案二鸟瞰图







总平图展示

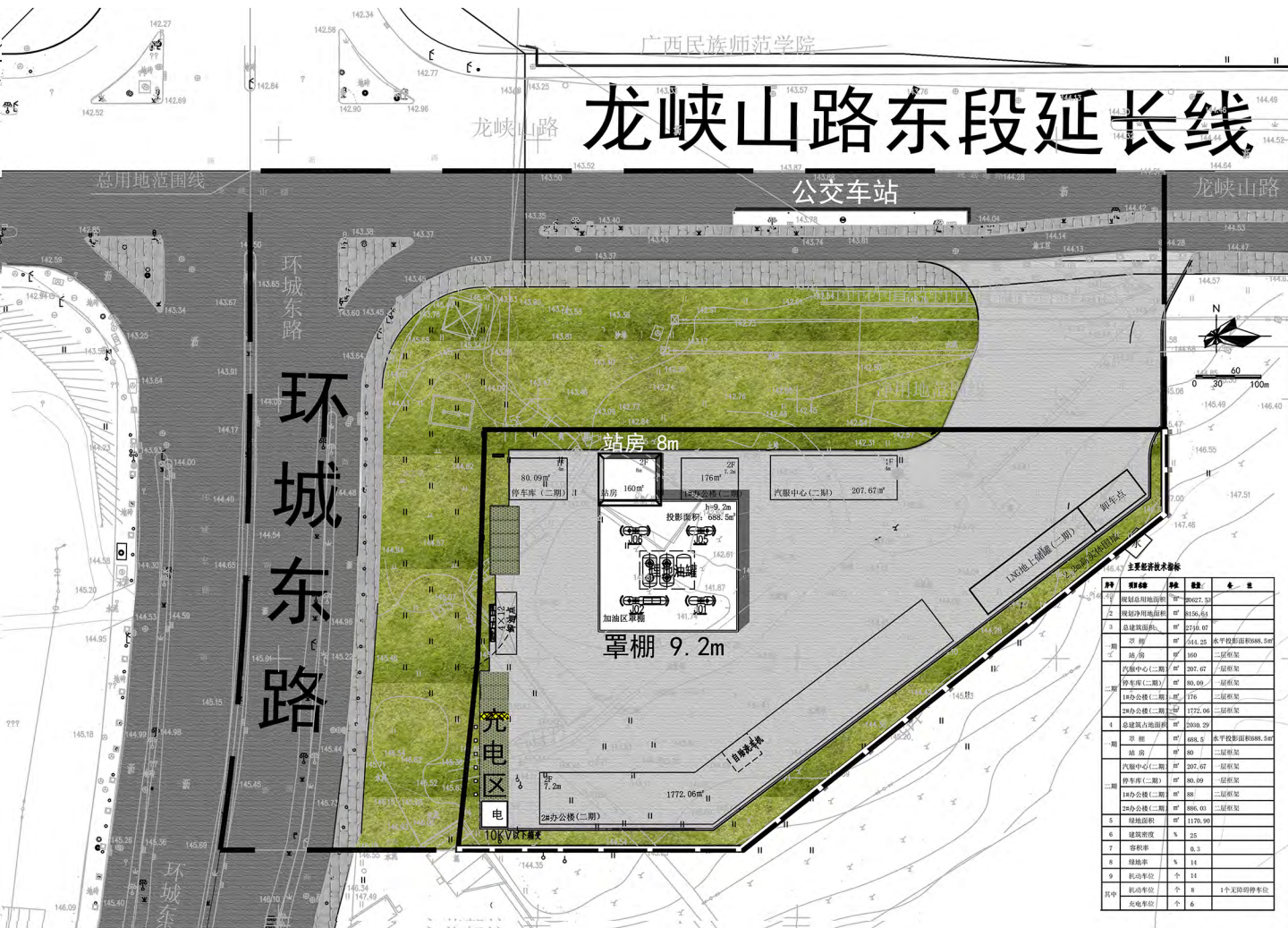
总平面图

本项目总规划用地面积为20627.53m²，净用地面积为8156.64m²，总建筑面积为2740.07m²，其中罩棚的投影面积为688.5m²；二层站房为160m²；汽车服务中心（二期）为207.67m²；停车库（二期）为80.09m²；二层1#办公楼（二期）为176m²；二层2#办公楼（二期）为1772.06m²；容积率为0.3，建筑总占地面积为2030.29m²，建筑密度为25%；绿地面积为1170.9m²，绿地率为25%。

机动车停车位为植草砖车位，车位数量为14个，其中快充充电车位为6个，无障碍车位1个，汽车车位7个。项目建筑单体为2层站房一栋；加油罩棚一座；埋地油罐一组；箱式变压器位于地块东北侧入口处。



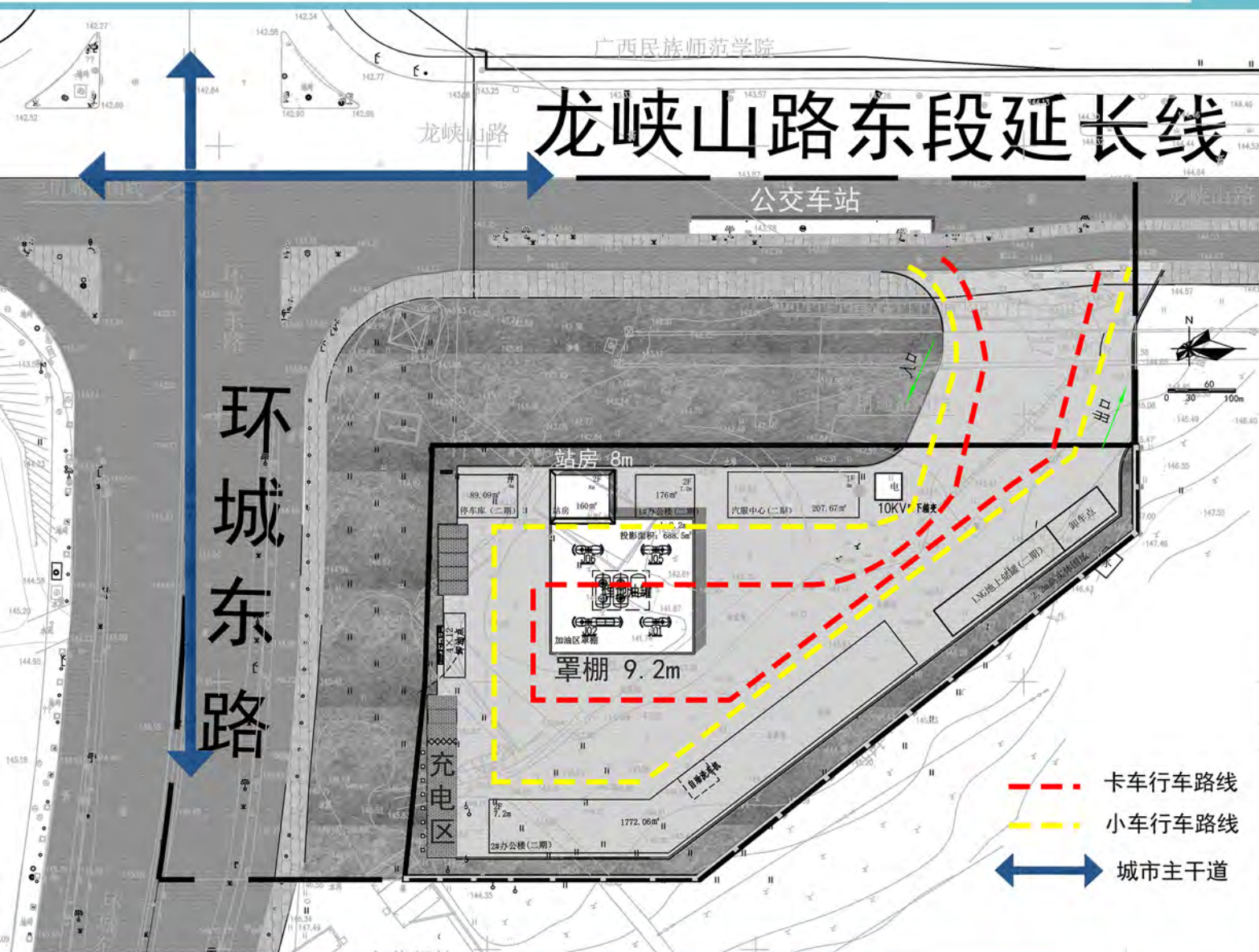
彩色总平面图



本项目总规划用地面积为 20627.53m²，净用地面积为 8156.64m²，总建筑面积为 2740.07m²，其中罩棚的投影面积为688.5m²；二层站房为160m²；汽车服务中心（二期）为207.67m²；停车库（二期）为80.09m²；二层1#办公楼（二期）为176m²；二层2#办公楼（二期）为1772.06m²；容积率为0.3 建筑总占地面积为2030.29m²，建筑密度为25%；绿地面积为1170.9m²，绿地率为25%。

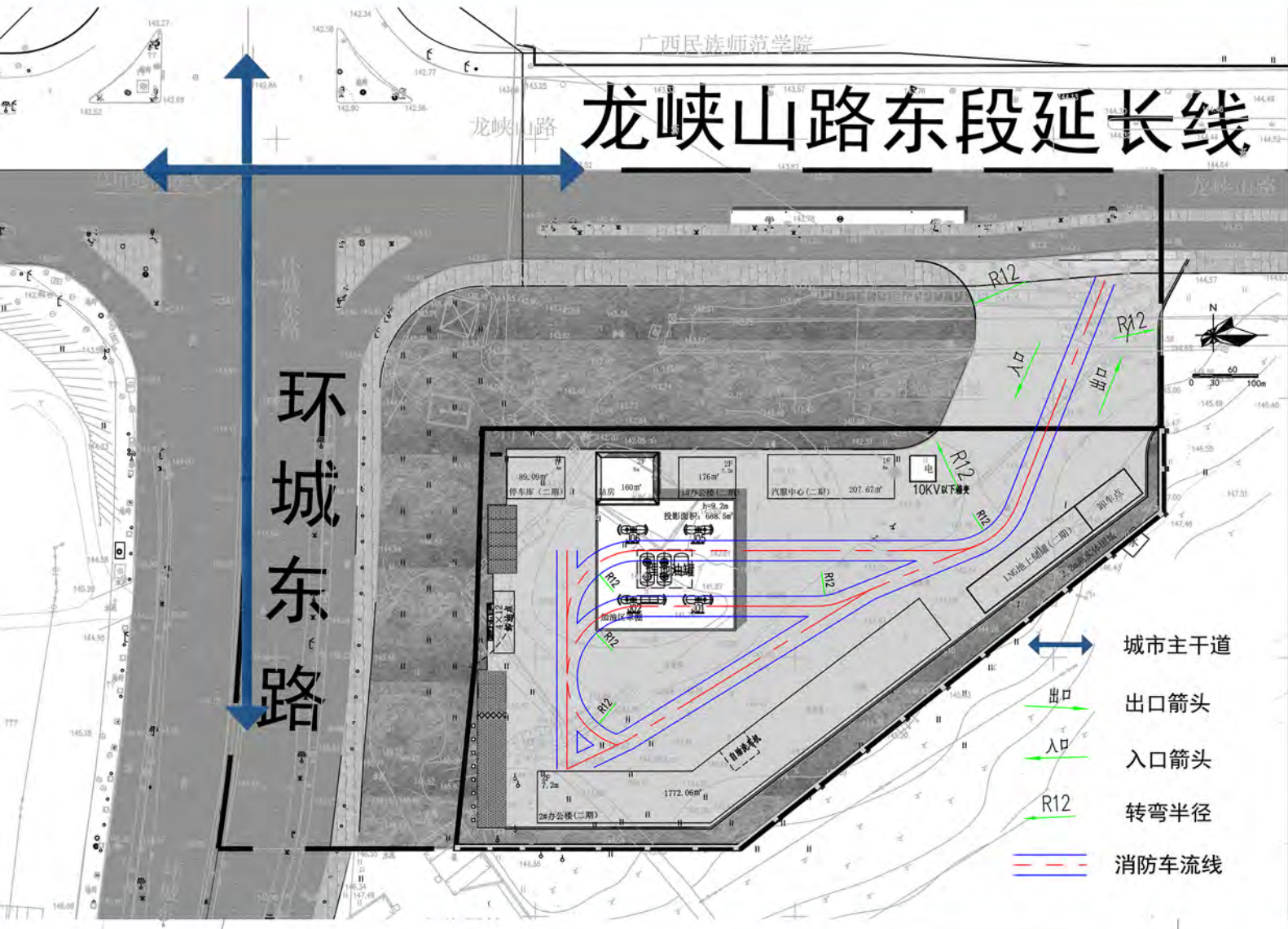
机动车停车位为植草砖车位，车位数量为14个，其中快充充电车位为6个，无障碍车位1个，汽车车位7个。项目建筑单体为2层站房一栋；加油罩棚一座；埋地油罐一组；箱式变压器位于地块东北侧入口处。

序号	项目名称	单位	数量	备注
1	规划总用地面积	m ²	20627.53	
2	规划净用地面积	m ²	8156.64	
3	总建筑面积	m ²	2740.07	
4	罩棚	m ²	688.5	水平投影面积688.5m ²
5	站房	m ²	160	二层框架
6	汽车中心(二期)	m ²	207.67	二层框架
7	停车库(二期)	m ²	80.09	二层框架
8	1#办公楼(二期)	m ²	176	二层框架
9	2#办公楼(二期)	m ²	1772.06	二层框架
10	总建筑面积	m ²	2740.07	
11	罩棚	m ²	688.5	水平投影面积688.5m ²
12	站房	m ²	160	二层框架
13	汽车中心(二期)	m ²	207.67	二层框架
14	停车库(二期)	m ²	80.09	二层框架
15	1#办公楼(二期)	m ²	176	二层框架
16	2#办公楼(二期)	m ²	1772.06	二层框架
17	总建筑面积	m ²	2740.07	
18	容积率		0.3	
19	建筑密度	%	25	
20	绿化率	%	25	
21	机动车车位	个	14	
22	充电桩	个	6	
23	加油罩棚	座	1	
24	埋地油罐	组	1	
25	箱式变压器	台	1	

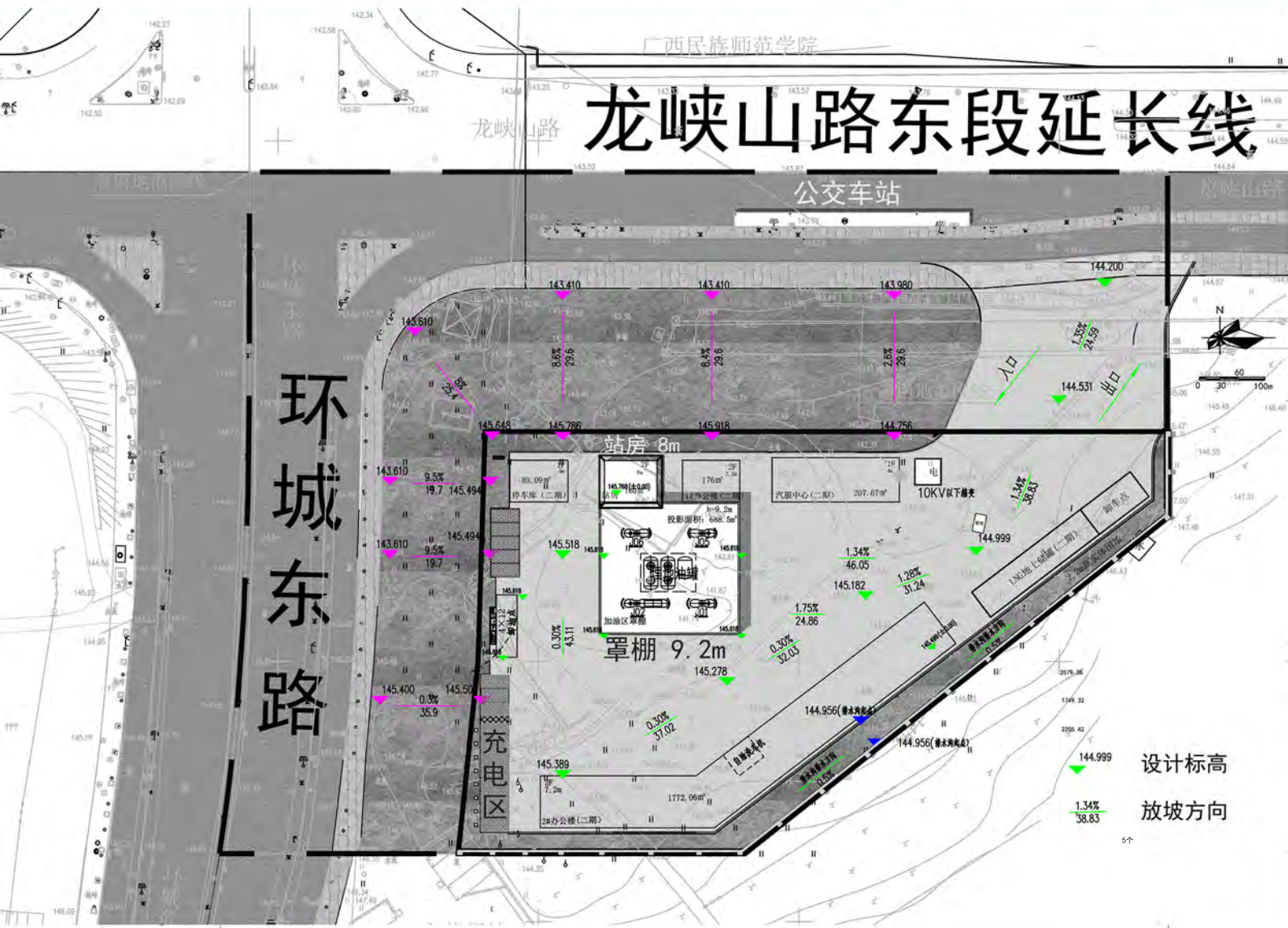


本项目出入口为同一位置，西侧为入口，东侧为出口。项目地块出入口距离交叉路口转弯终点处80m，并且与辅路相接，可以很好的避开城市车流，地块内红线为中型卡车流线，黄线为轿车型机动车流线，两种车型行驶路线互不冲突，地块内车行流畅，不易拥堵。

- - - 卡车行车路线
- - - 小车行车路线
- ↔ 城市主干道



本项目场地内最大转弯半径为12m，消防流线均为12m转弯半径，消防车行车线宽4m，行驶路线上无障碍物阻挡。场地内布置已按规范《汽车加油加气加氢站技术标准》中的闪点距离布置易燃易爆的构筑物，埋地油罐设计结构柱，保证上方通车时的竖向荷载不会压坏埋地油罐的顶板。



本项目场地内设计标高最高为145.518，最低为144.2，地块整体呈西北高，东北低，地块内坡度为0.3%—1.75%，在满足场地排水的同时，也使得场地内道路平坦，场地内加油区与卸油区不设坡度，室内地坪比室外高0.15m。

技术图纸展示



首辅工程设计有限公司
ShouFu Engineering Design Co. Ltd
设计证书编号: A251024117

图纸说明

1. 本图必须加盖本公司出图章及执业印章方为有效。
2. 不得量取图纸尺寸施工。如有任何不详事宜，请在施工前与设计师会商。
3. 图纸版权为首辅工程设计有限公司所有，未经本允许不得使用本图设计内容。

审查专用章: (SEAL OF DRAWING APPROVAL)

注册执业章: (SEAL OF CERTIFIED DESIGNER)

图纸专用章: (SEAL OF DRAWING ISSUE)

建设单位 Client
广西崇左市城市建设投资发展集团有限公司

工程名称 PROJECT NAME

崇左市环东加油站项目

子项目名称 SUB-PROJECT NAME

站房

项目负责人 PROJECT LEADER 戈伟

专业负责人 DESIGN CHIEF 李晓宁

审查人 APPROVED BY 徐苏美

审查人 CHECKED BY 徐苏美

设计师 DESIGNER 林子威

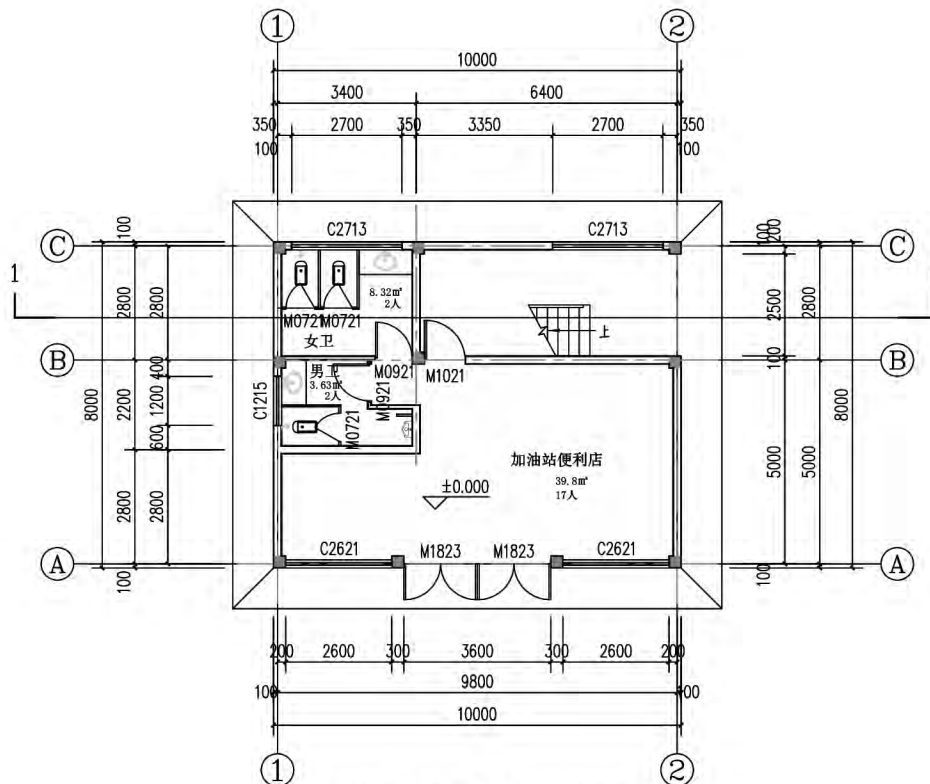
设计人 DESIGNED BY 刘力铭

制图人 DRAWN BY 刘力铭

图纸名称 DRAWING TITLE

站房1F平面图

工程编号 Design No	SPJGZ02111	图 册 DRAWING	建筑
设计阶段 DESIGN PHASE	施工	比 例 SCALE	1:100
图 号 DRAWING NO	JS-04		
工 期 DATE	2023.10	比 例 SCALE	A2



站房1F平面图 1:100

总建筑面积: 160m²
建筑占地面积: 80m²
本层人数: 21人



首辅工程设计有限公司
Shoufu Engineering Design Co. Ltd
设计证书编号: A251024117

图纸说明

1. 本图必须由出图公司出图章及执业印章方可有效。
2. 不得量取图纸尺寸施工。如有任何不妥事宜, 请在施工前与设计师会商。
3. 图纸版权为首辅工程设计有限公司所有, 未经本允许不得使用本图设计内容。

审查专用章: (SEAL OF DRAWING APPROVAL)

注册执业章: (SEAL OF CERTIFIED DESIGNER)

图框专用章: (SEAL OF DRAWING ISSUE)

建设单位 Client
广西崇左市城市建设投资发展集团有限公司

工程名称 PROJECT NAME

崇左市环东加油站项目

子项名称 SUB-PROJECT NAME

站房

项目负责人 PROJECT LEADER

戈伟

专业负责人 DIVISION CHIEF

李晓宁

审定 APPROVED BY

徐苏美

审核 CHECKED BY

林子威

校核 CORRECTED BY

林子威

设计 DESIGNER

刘力铭

绘图 DRAWER

刘力铭

图框名称 DRAWING TITLE

站房2F平面图

工程编号 DRAWING NO.

SP2023111

设计阶段 DESIGN PHASE

施工

图号 DRAWING NO.

JS-05

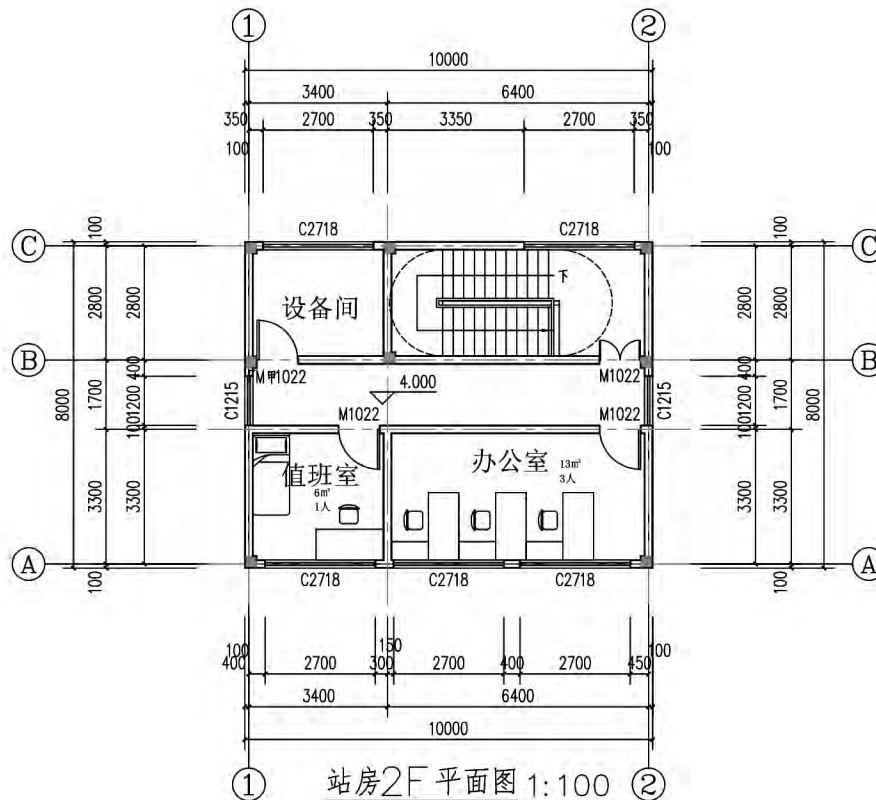
日期 DATE

2023.10

比例 SCALE

1:100

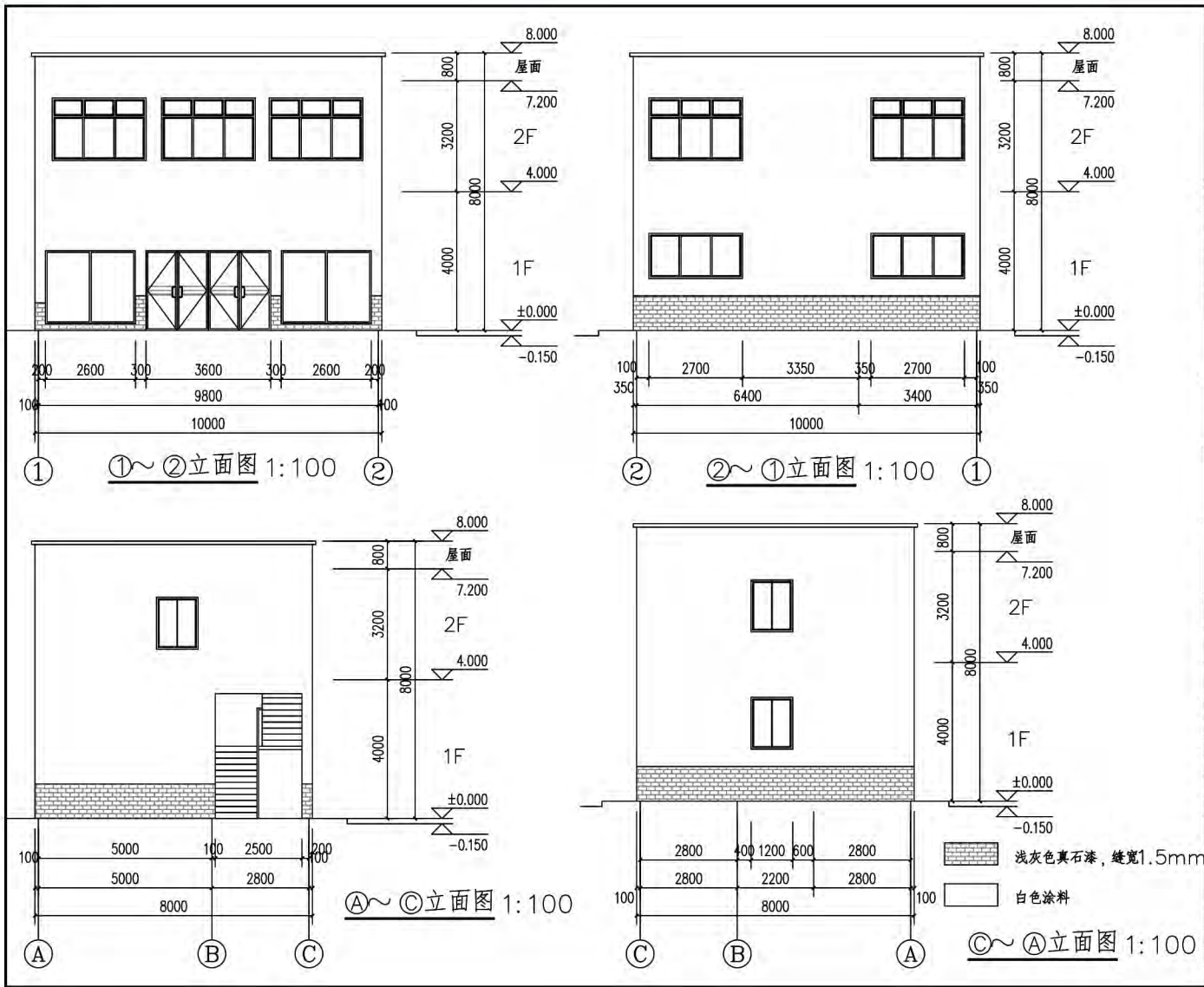
图幅 A2



站房2F平面图 1:100

总建筑面积: 160m²
本层建筑面积: 80m²
本层人数: 4人

站房立面图



首辅工程设计有限公司
ShouFu Engineering Design Co. Ltd
设计证书编号: A251024117

图纸说明

1. 本图必须加盖本公司出图章及执业印章方可有效。
2. 不得篡改图纸尺寸施工, 如有任何不妥事宜, 请在施工前与设计师沟通。
3. 图纸版权为首辅工程设计有限公司所有, 未经本允许不得使用本图设计内容。

审查专用章: (SEAL OF DRAWING APPROVAL)

注册执业章: (SEAL OF CERTIFIED DESIGNER)

图纸专用章: (SEAL OF DRAWING ISSUEE)

建设单位 Client
广西崇左市城市建设投资发展集团有限公司
工程名称 PROJECT NAME
崇左市环东加油站项目

子项名称 SUB-PROJECT NAME
站房

项目负责人 PROJECT LEADER	戈伟	
专业负责人 DIVISION CHIEF	李晓宁	
审定 APPROVED BY	徐苏美	徐苏美
审核 CHECKED BY	林子威	林子威
设计 DESIGNED BY	刘力铭	刘力铭
制图 DRAWN BY	刘力铭	刘力铭

图纸名称 DRAWING TITLE
立面图

工程编号 Design No.	SP202311	图 册 REL. CATALOG	建施
设计阶段 DESIGN PHASE	施 工	比 例 SCALE	1:100
图 号 No.		日期 DATE	JS-07
日期 DATE	2023.10	比 例 SCALE	A2



首辅工程设计有限公司
ShouFu Engineering Design Co. Ltd
设计证书编号: A251024117

图纸说明

1. 本图必须加盖本公司出图章及执业印章方可有效。
2. 不得量取图框尺寸施工。如有任何不实事宜，请在施工前与设计师会商。
3. 图纸版权为首辅工程设计有限公司所有，未经本允许不得使用本图设计内容。

审查专用章: (SEAL OF DRAWING APPROVAL)

注册执业章: (SEAL OF CERTIFIED DESIGNER)

出图专用章: (SEAL OF DRAWING ISSUE)

建设单位 Client
广西崇左市城市建设投资发展集团有限公司
工程名称 PROJECT NAME
崇左市环东加油站项目

子项名称 SUB-PROJECT NAME
站房

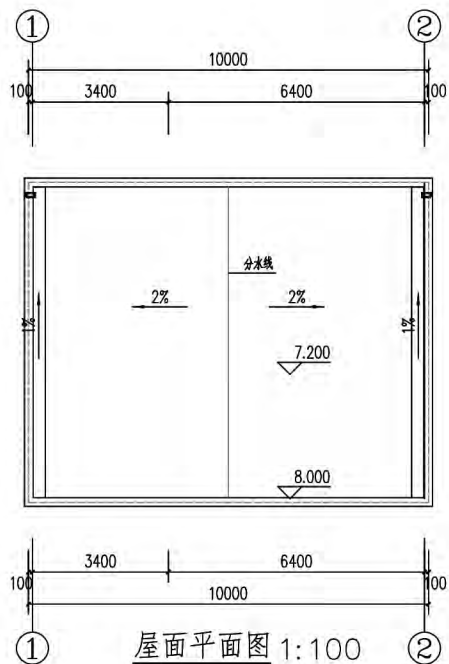
项目负责人 PROJECT LEADER	戈伟	
专业负责人 BUSINESS CHIEF	李晓宁	
审查 CHECKED BY	徐苏美	
设计 DESIGNED BY	林子威	
制图 DRAWN BY	刘力铭	

图纸名称 DRAWING TITLE

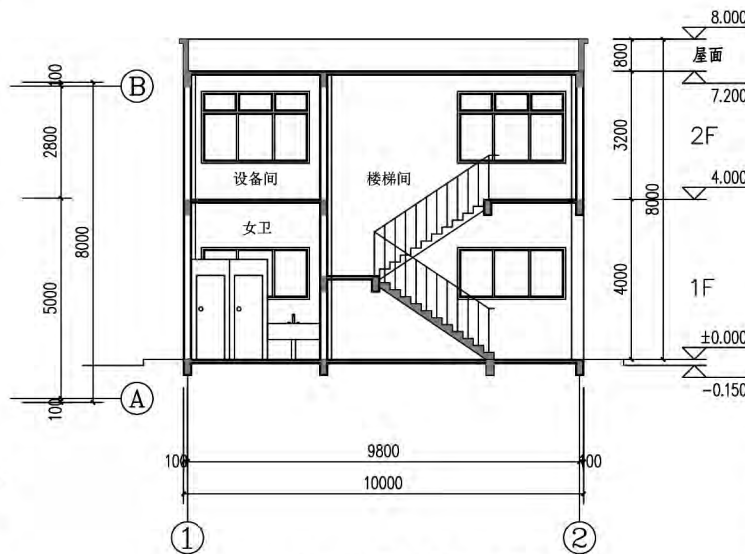
屋面平面图

1-1剖面图

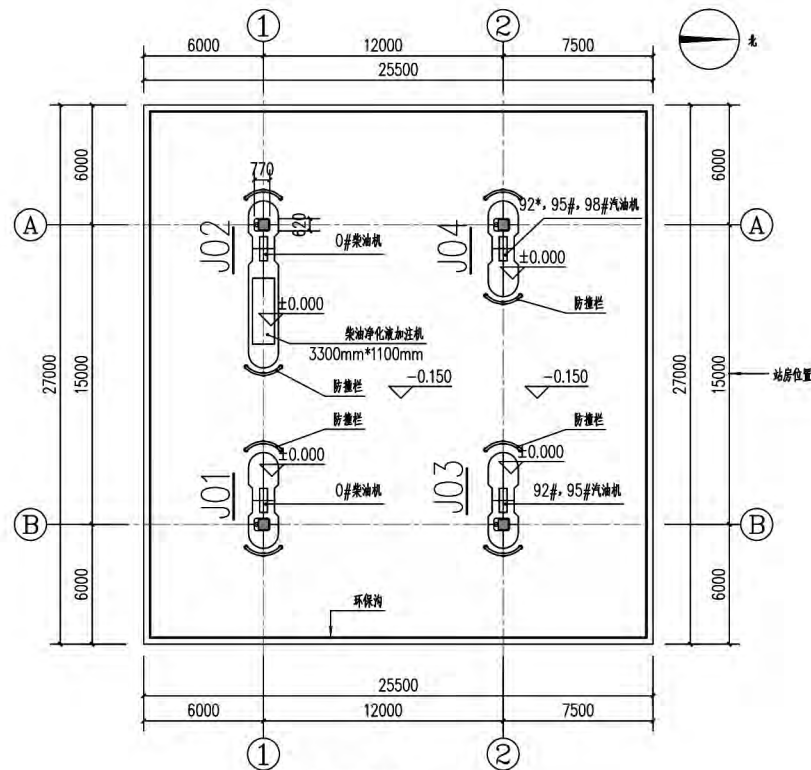
工程编号 Design No.	SPQ20011	图 别 DRAWING	建筑
设计阶段 DESIGN PHASE	施工	比 例 SCALE	1:100
图 号 DWG. NO.	JS-06		
日 期 DATE	2023.10	比 例 SCALE	A2



屋面平面图 1:100



1-1剖面图 1:100



罩棚平面图 1:200

投影面积: 688.5m²
 建筑面积: 344.25m²



首辅工程设计有限公司
 ShouFu Engineering Design Co., Ltd
 设计证书编号: A251024117

图纸说明

1. 本图必须加盖本公司出图章及执业印章方可有效。
2. 不得篡改图纸尺寸施工, 如有任何不详细处, 请在施工前与设计师会商。
3. 图纸版权为首辅工程设计有限公司所有, 未经本允许不得使用本图设计内容。

审查专用章: (SEAL OF DRAWING APPROVAL)

注册执业章: (SEAL OF CERTIFIED DESIGNER)

图纸专用章: (SEAL OF DRAWING ISSUE)

建设单位 Client
 广西崇左市城市建设投资发展集团有限公司
 工程名称 PROJECT NAME
 崇左市环东加油站项目
 子项名称 SUB-PROJECT NAME
 罩棚

项目负责人 PROJECT LEADER	戈伟	
专业负责人 REVIEWER CHIEF	李晓宁	
审核 CHECKED BY	徐苏美	徐苏美
校对 PROVISED BY	林子威	林子威
设计 DESIGNER BY	刘力铭	刘力铭
制图 DRAW BY	刘力铭	刘力铭

图纸名称 DRAWING TITLE

罩棚平面图

工程编号 PROJECT NO.	SFKS202310	图别 DRAWING CATEGORY	建筑
设计阶段 DESIGN PHASE	施工	比例 SCALE	1:200
图号 DRAWING NO.	JS-01		
日期 DATE	2023.10	比例 SCALE	A2



首辅工程设计有限公司
ShouFu Engineering Design Co. Ltd
设计证书编号: A251024117

图纸说明

1. 本图必须加盖本公司出图章及执业印章方可有效。
2. 不得量取图纸尺寸施工, 如有任何不符事宜, 请在施工前与设计师会商。
3. 图底版权为首辅工程设计有限公司所有, 未经本允许不得使用本图设计内容。

审查专用章: (SEAL OF DRAWING APPROVAL)

注册执业章: (SEAL OF CERTIFIED DESIGNER)

图纸专用章: (SEAL OF DRAWING ISSUEE)

建设单位 Client
广西崇左市城市建设投资发展集团有限公司

工程名称 PROJECT NAME
崇左市环东加油站项目

子项名称 SUB-PROJECT NAME

罩棚

项目负责人 PROJECT LEADER
戈伟

专业负责人 DESIGN CHIEF
李晓宁

审核 APPROVED BY
徐苏美

审核 CHECKED BY
徐苏美

校对 DRAWING BY
林子威

设计 DESIGN BY
刘力铭

制图 DRAW BY
刘力铭

图底名称 DRAWING TITLE

罩棚顶面图

工程编号 WORK NO.
SP0202111

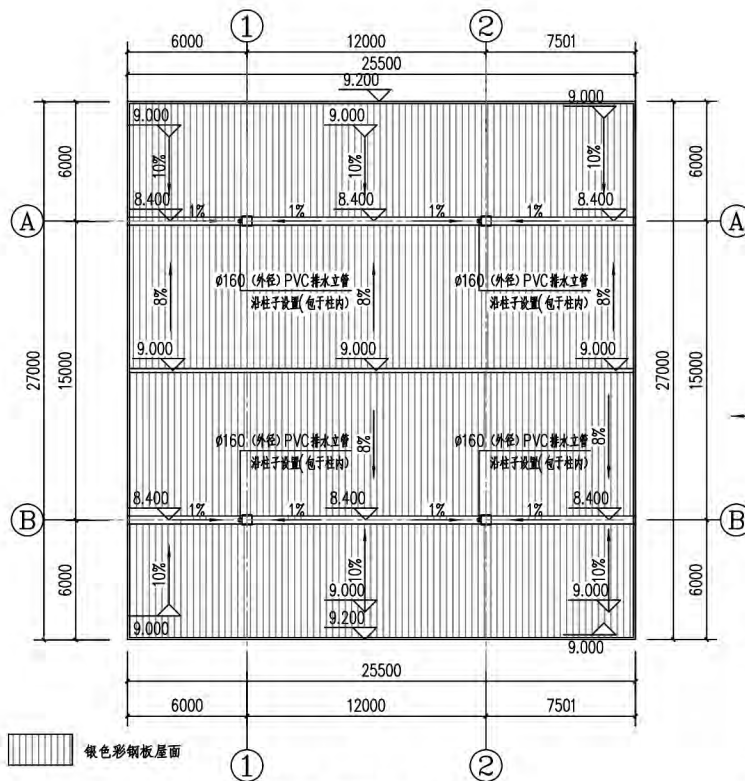
设计阶段 DESIGN PHASE
施工

图号 DRAWING NO.
JS-02

日期 DATE
2023.10

比例 SCALE
1:200

比例 SCALE
A2



罩棚顶面图 1:200

说明:

- 1、屋面彩钢板采用YX35-125-750型 (V125型) 压型镀锌彩钢板, 板厚不小于0.6mm, 凡有可能产生渗漏水的接缝、接头处均以建筑密封胶封严, 被涂面更要清洁。
- 2、彩钢板的安装要求:
(1) 压型钢板的纵向搭接应位于檩条处, 用自攻螺钉连接, 与同一檩条的连接点不得少于3点两块板均应伸至支承构件上, 搭接长度为250mm, 板缝间需设通长密封胶带。
(2) 横向搭接宜与主导风向一致, 搭接不小于一个波, 搭接部位设通长密封胶带; 板与板间采用拉铆钉连接, 间距为100mm~500mm, 设于波峰。
(3) 当屋面受有较大负风压时, 应采取加强连接的构造措施。
- 3、本说明未尽事宜参照国家现行标准规范执行。
- 4、本罩棚排水管口钢丝网罩应定期清理, 防止杂物堵塞水管。
- 5、3MM厚镀锌铝镁板天沟



首辅工程设计有限公司
Shoufu Engineering Design Co. Ltd
设计证书编号: A251024117

图纸说明

1. 本图必须加盖本公司出图章及执业印章方可有效。
2. 不得篡改图纸尺寸施工, 如有任何不符事宜, 请在施工前与设计部沟通。
3. 图纸版权为首辅工程设计有限公司所有, 未经本允许不得使用本图设计内容。

审查专用章: (SEAL OF DRAWING APPROVAL)

注册执业章: (SEAL OF CERTIFIED DESIGNER)

出图专用章: (SEAL OF DRAWING ISSUED)

建设单位 Client
广西崇左市城市建设投资发展集团有限公司
工程名称 PROJECT NAME
崇左市环东加油站项目

子项名称 SUB-PROJECT NAME

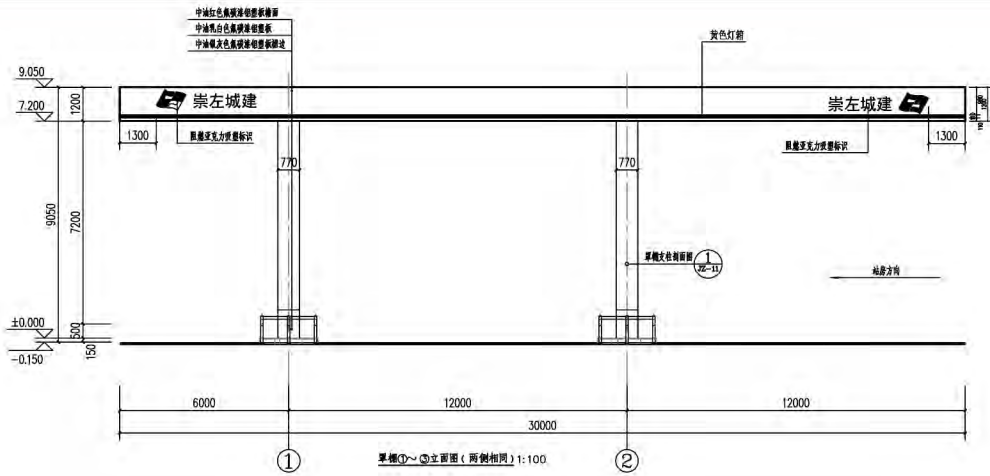
罩棚

项目负责人 PROJECT LEADER	戈伟	刘
专业负责人 DIVISION CHIEF	李晓宁	刘
审核 APPROVED BY	徐苏美	徐苏美
校对 CHECKED BY	林子威	林子威
设计 DESIGNED BY	刘力铭	刘力铭
制图 DRAWN BY	刘力铭	刘力铭

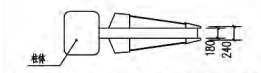
图框名称 DRAWING TITLE

罩棚立面图

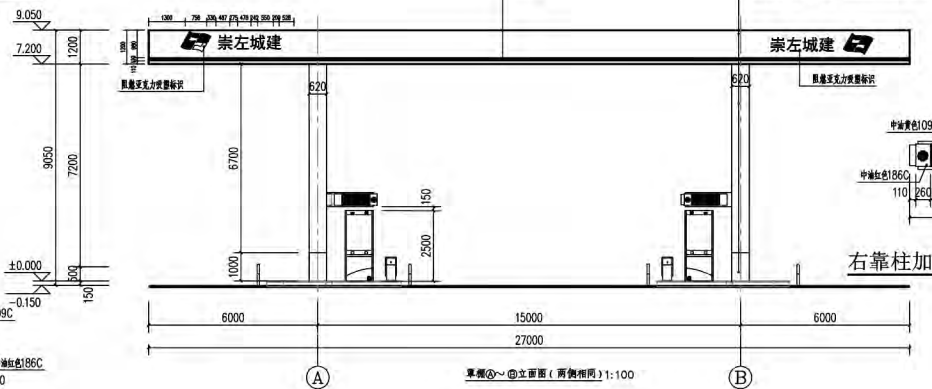
工程编号 Design No.	SPDC00111	图 别 DRAWING TYPE	建施
设计阶段 DESIGN PHASE	施工	比 例 SCALE	1:100
图 号 No.		日 期 DATE	2023.10
		比 例 SCALE	A2



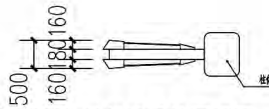
罩棚①~②立面图 (两侧相同) 1:100



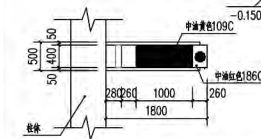
左靠柱加油机油品牌顶视图 1:50



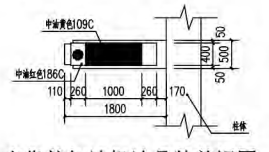
罩棚③~④立面图 (两侧相同) 1:100



右靠柱加油机油品牌顶视图 1:50



左靠柱加油机油品牌前视图 1:50



右靠柱加油机油品牌前视图 1:50

总投资估算

表11-1 总投资估算表

工程名称：崇左市环东加油站

序号	工程或费用名称	估算造价(万元)				技术经济指标				
		建筑工程	设备购置费	安装工程	其他费	合计	单位	数量	指标(元/单位)	各项费用比重%
一	工程费用	667.63		95.01		762.64		8156.64	934.99	66.48%
(一)	安装工程			95.01		95.01	m ²	1638.05	580.00	
1	给排水工程			4.91		4.91	m ²	1638.05	30.00	
2	电气工程			90.09		90.09	m ²	1638.05	550.00	
(三)	市政工程	298.52				298.52	m ²	8420.44	354.52	
1	拆除工程	2.79				2.79	m ²	313.80	80.55	
1.1	拆除面层	0.79				0.79	m ²	263.80	30.00	
1.2	拆除毛石挡墙	2.00				2.00	m ³	100.00	200.00	
2	土石方工程	26.93				26.93	m ²	6732.98	40.00	
3	管网工程	20.20				20.20	m ²	6732.98	30.00	
4	道路工程	248.60				248.60	m ²	10358.43	240.00	
(四)	室外构筑物、设备基础	100.00				100.00	项	1.00	1000000.00	
1	室外构筑物、设备基础工程	100.00				100.00	项	1.00	1000000.00	
(五)	绿化工程	12.21				12.21	m ²	1960.79	62.29	
1	场地整理	1.96				1.96	m ²	1960.79	10.00	
2	植物栽植	0.45				0.45	株	3.00	1500.00	
3	草皮铺设	9.80				9.80	m ²	1960.79	50.00	
(六)	站房建筑装饰装修	256.89					m ²	1573.00		
1	站房建筑主体部分	73.59					m ²	245.30	3000.00	
2	站房建筑装饰装修	36.80					m ²	245.30	1500.00	
3	汽车服务中心建筑主体部分	30.94					m ²	154.70	2000.00	
4	汽车服务中心-建筑装饰装修	12.38					m ²	154.70	800.00	
5	罩棚建筑主体部分	97.20					m ²	972.00	1000.00	
6	土石方工程	5.49					m ²	1372.00	40.00	
7	拆除工程	0.50					m ²	201.00	25.00	
二	工程建设其他费用				99.55	299.55	项	1.00		26.11%
1	建设管理费				56.30	56.30				
2	建设用地费用				0.00	0.00				
3	前期工作咨询费				0.00	0.00				
4	勘察费设计费				43.25	43.25				
5	环境影响咨询费				0.00	0.00				
6	场地准备及临时设施费				0.00	0.00				
7	工程保险费				0.00	0.00				
8	检验试验费				0.00	0.00				
9	城市基础设施配套费				0.00	0.00				
10	设备费					200.00				
11	其它费用				0.00	0.00				
三	基本预备费					84.98	项	1.00		7.41%
四	建设期贷款利息					0.00	项	1.00	0.00	
五	项目总投资					1147.17	m ²	8156.64	1406.42	100.00%

表11-2 工程建设其他费用表										
崇左市环东加油站										
序号	费用名称	计算公式	金额(万元)	计算依据						
1	建设管理费		56.30							
1.1	项目建设管理费	总投资*2%	18.60	桂建标 [2018]37号						
1.2	施工图审图费		1.86							
1.2.1	建设审查	工程概算额*2‰	1.86	桂建发 [2019]1号						
1.3	招标代理服务费		7.01							
1.3.1	工程招标代理费	0.63+(500-100)*4.41‰+(建安工程费-500)*3.465‰	3.30	桂建标 [2018]37号						
1.3.2	监理招标代理费	0.95+(500-100)*5.04‰+(建安工程费-500)*2.835‰	3.71	桂建标 [2018]37号						
1.4	工程实施阶段造价咨询费	建安工程费*13‰	9.91	桂价协 [2019]15号						
1.5	工程监理费	13.2+(24.08-13.2)/(1000-500)*(建安工程量-500)	18.91	桂建标 [2018]37号						
2	建设用地费用	经向业主确认,不在此项费用	0.00							
3	前期工作咨询费		0.00							
3.1	编制项目建议书	经向业主确认,不在此项费用		桂建标 [2018]37号						
3.2	编制可行性研究报告	经向业主确认,不在此项费用		桂建标 [2018]37号						
3.3	评估可行性研究报告	经向业主确认,不在此项费用		桂建标 [2018]37号						
3.4	初步设计文件评估咨询	经向业主确认,不在此项费用		桂建标 [2018]37号						
4	勘察费设计费		43.25	桂建标 [2018]37号						
4.1	工程勘察费		3.81							
4.1.2	施工勘察费	建安工程费*0.5%	3.81							
4.2	工程设计费		36.51							
4.2.1	基本设计费	24.8+(建安工程费-500)*4.46%	36.51	桂设协 [2020]92号						
4.3	竣工图编制费	工程设计费*8%	2.92	桂设协 [2020]92号						
5	环境影响咨询费	经向业主确认,不在此项费用								
5.1	编制环境影响报告书	经向业主确认,不在此项费用								
6	场地准备及临时设施费	经向业主确认,不在此项费用								
7	工程保险费	经向业主确认,不在此项费用								
8	检验试验费	经向业主确认,不在此项费用								
8.1	见证取样及主体结构检测费	经向业主确认,不在此项费用								
9	城市基础设施配套费	经向业主确认,不在此项费用								
10	其它费用	经向业主确认,不在此项费用								
10.1	节能评估编制费	经向业主确认,不在此项费用								
10.3	地质灾害危险性评估费	经向业主确认,不在此项费用								
10.4	环保监测费	经向业主确认,不在此项费用								
	合 计		99.55							