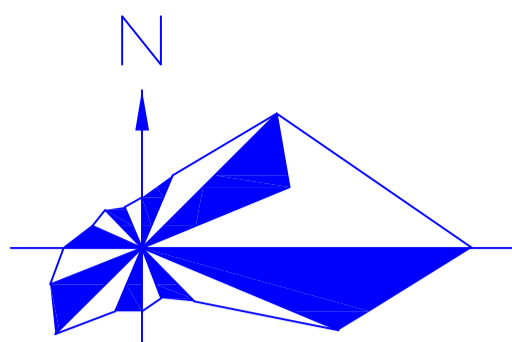
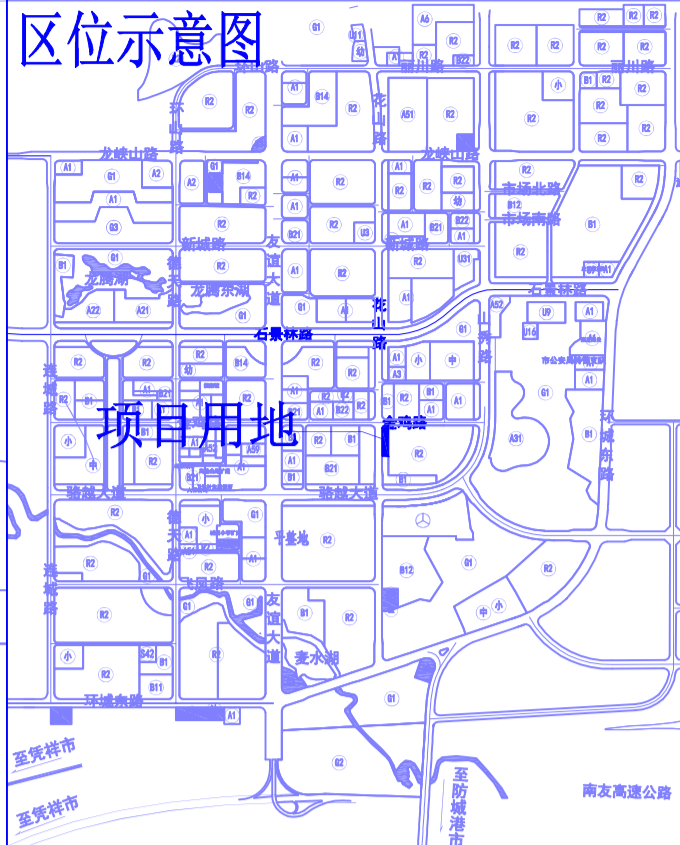


设计说明:

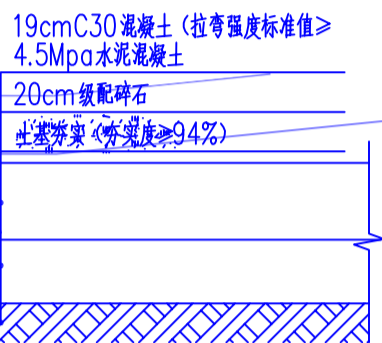
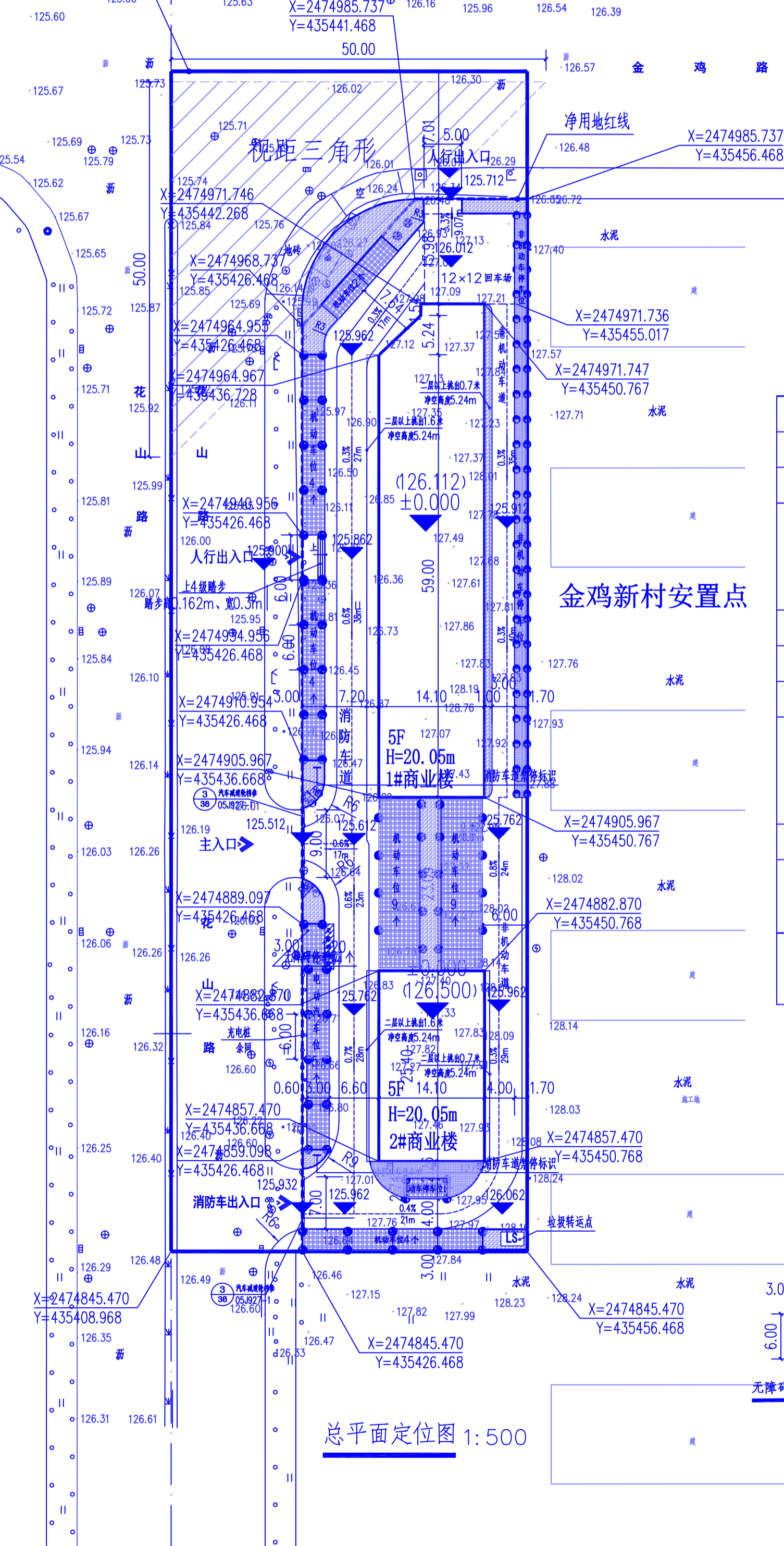
- 一、总平面设计依据
- 1、建设单位提供的用地红线图。
 - 2、建设单位提供的地形图及设计要求。
 - 3、国家现行的有关规范、规定。
- 二、
- 1、本总平面所注尺寸及标高单位为米。
 - 2、室外标高为绝对标高，高程为1985年黄海高程系。
 - 3、图中的坐标系统为2000国家大地坐标系。
 - 4、本图建筑轮廓为建筑外墙轮廓。
 - 5、本图建筑坐标定位为轴线交点坐标，尺寸标注为外墙轮廓标注。



比例 1:500



总用地红线



车行道兼消防通道混凝土路面做法

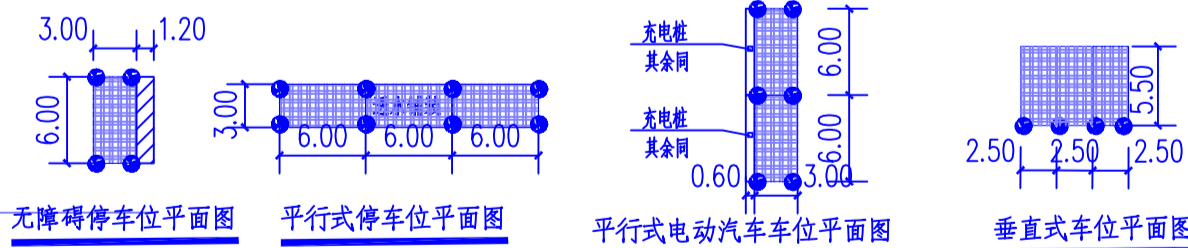
技术经济指标表

序号	建筑类别	单位	数值	备注
一	规划总用地面积	m ²	7470.16	合11.21亩
二	净用地面积	m ²	4080.5	合6.12亩
三	总建筑面积	m ²	6960.49	
	其中			
	1#楼	m ²	5169.79	
	2#楼	m ²	1790.7	
四	建筑占地面积	m ²	1262.18	
五	容积率	--	1.71	
六	建筑密度	%	30.9	
七	绿地面积	m ²	1024.12	
	其中			
	车位绿地	m ²	718.24	
	地面绿地	m ²	305.88	
八	绿地率	%	25.1	
九	机动车停车位	个	38	其中无障碍停车位1个
十	非机动车停车位	个	140	非机动车停车位总面积为176.56m ²

注:成片栽植乔木且株行距不大于6m的植草砖地面停车场,可全部计算为绿地面积。非机动车停车位为2m×0.7m。

图例:

图例	说明
	道路
	绿化绿地
	地下室范围线
	拟建建筑
	地块范围线
	消防车道
	垃圾收集点
	树阵机动车停车位
	建筑退红线
	无障碍入口标志符号
	自行车线



- 注:1、成片(两行两列以上)栽植乔木(胸径不小于7cm)的铺装场地,株行距不大于6m的,乔木树干围合区域计入绿地面积(在透水铺装上按100%计入绿地面积)。
- 2、根据技术管理规定,电动汽车车位数为总车位的10%,44*10%=4个
- 3、由于场地的限制,电动汽车车位采用平行式电动汽车停车位,充电桩设置在车位边上。
- 4、无障碍机动车停车位一侧,应设宽度不小于1.20m的通道,供乘轮椅者从轮椅通道直接进入人行道和无障碍入口。

总平面定位图 1:500

图号 Drawing No.	JS-01
阶段 Status	施工图
设计 Design	刘力铭
专业负责人 Specialist	吕善明
审核 Check	廖德礼
审定 Approval	龙运乙
项目负责人 Project Manager	吕善明
工程名称 Project Name	崇左市江州区江州镇板麦村金鸡新村安置点
建设单位 Client	崇左市江州区江州镇板麦村金鸡新村安置点
设计单位 Design Unit	广西高立工程技术咨询有限公司
资质证书编号 Certificate No.	A245017183
设计资质 Design Qualification	建筑行业(建筑工程)乙级
项目负责人 Project Manager	廖在万
设计日期 Design Date	2023.07
版本 Version	1.0版
日期 Date	2023.07

