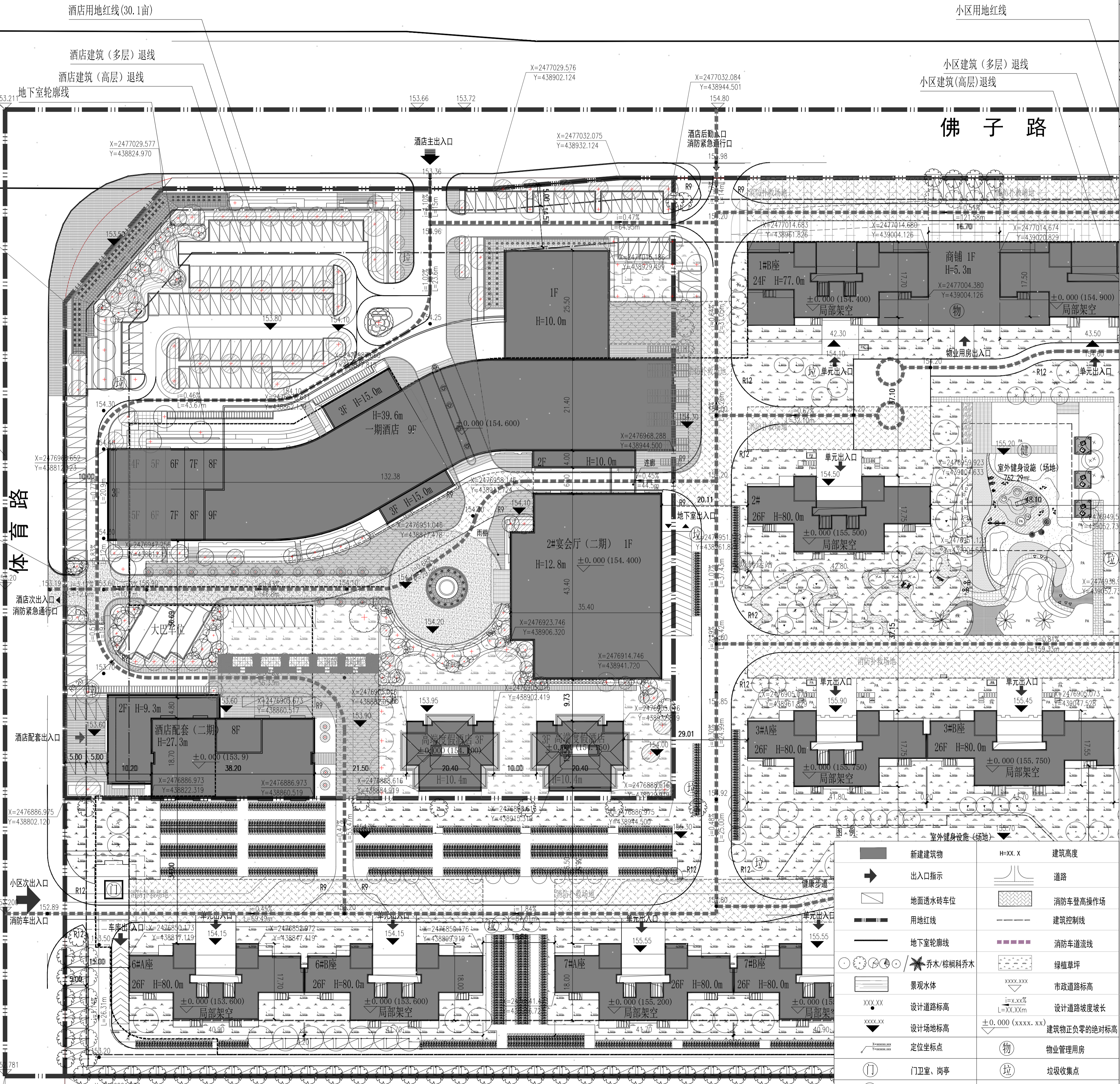


金龙湖都市休闲公园



建筑	结构	给排水	电气	暖通/燃气
----	----	-----	----	-------

加盖印章处



城区G6-1北侧地块主要经济技术指标表

项目	单位	数量	备注
总用地面积	m ²	101747.94	包括城市分排道路、绿地
项目净用地面积	m ²	87267.51	
总建筑面积	m ²	334699.80	
计容积率建筑面积	m ²	261969.66	
其中 不计容积率建筑面积	m ²	72730.14	
建筑基底占地面积	m ²	21084.27	
建筑密度	%	24.16%	规划设计条件要求20%~30%
容积率	/	3.00	规划设计条件要求≤3.0
绿地面积	m ²	26232.61	
绿地率	%	30.06	规划设计条件要求≥30%
停车位	个	2156	规划设计条件要求1个/户、1个/商业百平米
非机动车位	个	2620	规划设计条件要求1个/计容积率百平米

雅阁大酒店项目主要经济技术指标表

项目	数量	单位
酒店用地面积	20071.53	m ²
总建筑面积	44933.43	m ²
计容积率建筑面积	33160.36	m ²
其中 雅阁大酒店(一期)	23745.36	m ²
其中 2#宴会厅(二期)	1660.00	m ²
其中 酒店配套(二期)	6275.00	m ²
其中 高端度假酒店(二期)	1480.00	m ²
不计容积率建筑面积	11773.07	m ²
其中 车库及设备用房	10379.93	m ²
其中 架空层	1393.14	m ²
车位	332	个
其中 地面车位	144	个
其中 车库车位	188	个
非机动车位	332	个

V2.1 2024.06	变更建设单位	刘鑫
V2.0 2021.02	根据景观设计调整总图	张辉
V2.0 2021.02	增加2#宴会厅	张辉
修改记录	修改日期	修改原因
审定	刘鑫	刘鑫
审核	江茹萍	江茹萍
项目负责	张辉	张辉
专业负责	江茹萍	江茹萍
校对	胡毅超	胡毅超
设计	施文燕	施文燕
制图	雷星	雷星
印图	印图	印图

规划设计说明:

- 主要设计依据**
 - 《旅馆建筑设计规范》(JGJ62-2014); 《民用建筑设计统一标准》(GB50352-2019); 《车库建筑设计规范》(JGJ100-2015); 《建筑设计防火规范》(GB5016-2014, 2018版); 《无障碍设计规范》(GB50763-2012); 《城市公共绿地规划管理试行(试行)》; 《城区G6-1北侧地块建设用地规划设计条件(2019年11月5日)》。
- 项目概况**
 - 1) 区域位置: 广西崇左市佛子路与体育路交汇处东侧;
 - 2) 地形地貌: 总用地面积101747.81平方米(合152.62亩), 净用地面积87267.33平方米(合130.90亩), 建设用地规模, 东西总长约422米, 南北总宽约210米, 地势平缓; 本次设计用地面积20071.53m², 位于地块西北角临近于城区一侧。
 - 3) 建设内容: 酒店及服务配套、地下车库及设备用房。
- 规划结构**
 - 北面正对金龙湖, 与体育中心隔湖相望, 一期建筑体设计成流线型, 流畅优雅, 神似蛟龙; 同时, 舒展的建筑姿态扩大了观景视野, 让湖光山色尽收眼底; 二期规划建设2#宴会厅、酒店配套楼和两栋高端度假酒店(低层)。
- 交通规划**
 - 项目交通设计以合理组织, 保证流线清晰, 避免人流、车流、车流相互干扰, 并满足消防疏散要求为目标。酒店主入口位于佛子路, 次入口设置于体育路, 后勤通道设置在佛子路, 并作为与住宅区共用的消防通道, 减少市政路开口, 降低对周边道路的交通组织影响。酒店临金龙湖侧只设置小车车位, 大巴车停车位设置于酒店南侧, 不遮挡沿街视线; 非机动车位也尽量设置在酒店架空层及建筑周边, 方便非机动车有序停放。
- 新能源汽车利用**
 - 本项目新能源汽车车位占总车位的10%(地下室), 并全部预留新能源汽车安装条件。
- 无障碍设计**
 - 贯彻以人为本的思想, 充分满足无障碍设计要求, 通过各种建筑手段, 诸如入口坡道, 卫生间残疾人席位, 公用设施无障碍化等, 以达到人性化原则, 且均满足《无障碍设计规范》(GB50763-2012)的要求。

说明: 1. 本图依据甲方提供的用地红线坐标、国家有关设计规范、规定进行设计;
 2. 所用坐标系为国家大地 2000 坐标系, 1:500 地形图。
 3. 本次按规范图为一期酒店, 分期实施(拟建)的项目, 此图仅给出示意性方案。
 4. 图中尺寸、高程均以米为单位, 距离尺寸以建筑外边线。
 5. 图中所有消防车道及消防车道宽度均≥4米, 消防车道(含隐形)路面承载力均≥30T; 消防登高操作场地与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物和车库出入口管道和暗沟等, 应能承受重型消防车的压力。
 6. 图中景观绿化仅为示意, 以景观设计为准; 整个地块绿地率不低于30%, 由绿植草坪、乔木、景观水体、栽植乔木的地面透水停车场、行道树绿化等组成。
 7. 图中“F”表示建筑物地上层数; “H”表示建筑物室外地坪到其女儿墙的高度。

新建建筑物	H=XX.X	建筑高度
出入口指示	→	道路
地面透水停车位	▨	消防登高操作场
用地红线	——	建筑控制线
地下室轮廓线	---	消防车道线
乔木/棕榈科乔木	🌳	绿植草坪
景观水体	🌊	市政道路标高
设计道路标高	XXX.XX	设计道路坡度坡长
设计场地标高	±0.000 (XXXX.XX)	建筑物正负零的绝对标高
定位坐标点	⊙	物业管理用房
门卫室、岗亭	🚪	垃圾收集点
公共厕所	🚻	非机动车位
群众室外健身设施(场地)	🏃	

总平面图 1:500