附表1江州区农村村民住宅补偿标准表

| 类型 | 结构 | 现行单价（元/㎡） | 本轮初算（元/㎡） |
| --- | --- | --- | --- |
| 低值或唯一值 | 高值 | 低值或唯一值 | 高值 |
| 框架 | 框架结构房屋 | 1200 | 1300 | 1300 | 　 |
| 砖混 | 砼构造柱、圈梁、砼楼面 | 1000 | 1100 | 1100 | 　 |
| 砼圈梁、砼楼面、无砼构造柱、 | 800 | 900 | 900 | 　 |
| 砼楼面、无砼圈梁、无砼构造柱（高度低于3.6米） | 750 | 　 | 750 | 　 |
| 砼楼面、无砼圈梁、无砼构造柱（高度低于2.5米） | 450 | 　 | 450 | 　 |
| 砖瓦结构 | 24cm红砖墙、烧制瓦 | 600 | 　 | 600 | 　 |
| 24cm红砖墙、水泥瓦（石棉瓦、彩钢瓦） | 500 | 　 | 500 | 　 |
| 18cm红砖墙、烧制瓦 | 550 | 　 | 550 | 　 |
| 18cm红砖墙、水泥瓦（石棉瓦、彩钢瓦） | 450 | 　 | 450 | 　 |
| 12cm红砖墙、烧制瓦 | 350 | 　 | 350 | 　 |
| 12cm红砖墙、水泥瓦（石棉瓦、彩钢瓦） | 280 | 　 | 280 | 　 |
| 24cm水泥砖墙、烧制瓦 | 450 | 　 | 450 | 　 |
| 24cm水泥砖墙、水泥瓦（石棉瓦、彩钢瓦） | 400 | 　 | 400 | 　 |
| 18cm水泥砖墙、烧制瓦 | 400 | 　 | 400 | 　 |
| 18cm水泥砖墙、水泥瓦（石棉瓦、彩钢瓦） | 350 | 　 | 350 | 　 |
| 12cm水泥砖墙、烧制瓦 | 300 | 　 | 300 | 　 |
| 12cm水泥砖墙、水泥瓦（石棉瓦、彩钢瓦） | 250 | 　 | 250 | 　 |
| 楼梯间（砖混） | 　 | 　 | 　 | 500 | 　 |
| 简易房屋 | 简易结构 | 80 | 210 | 80 | 210 |
| 铁硼 | 钢架结构棚星铁瓦（树脂瓦）面3米以上 | 120 | 　 | 120 | 　 |
| 钢架结构棚星铁瓦（树脂瓦）面3米以下 | 100 | 　 | 100 | 　 |
| 钢架结构棚石棉瓦面3米以上 | 80 | 　 | 80 | 　 |
| 钢架结构棚石棉瓦面3米以下 | 60 | 　 | 60 | 　 |
| 填表说明：1.各县（市、区） 在填写本表时，若需要增加的补偿类型，参照本表格式填写；2.表格中说明栏主要填写对补偿项目类需进行明确的内容；3.表格中备注栏主要填写对补偿项目需要进行特殊说明的内容; |

附表2江州区其他建（构）筑物补偿标准表

| 序号 | 补偿项目 | 单位 | 说明 | 现行单价 | 本轮测算 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 低值或唯一值 | 中值 | 高值 | 低值或唯一值 | 中值 | 高值 |
| 1 | 房屋在建基础 | 地圈梁 | 元/m³ | 地圈梁70/米，钢筋砼柱600元/立方米 | 70元/米 | 　 | 　 | 600  | 　 | 　 |
| 2 | 养殖房 | 砖制烧制瓦（小青瓦/水泥石棉瓦） | 元/㎡ | 　 | 210 | 　 | 　 | 210 | 　 | 　 |
| 砖墙铁皮顶（水泥石棉瓦、塑料顶） | 元/㎡ | 　 | 100 | 　 | 150 | 100 | 　 | 150 |
| 砖柱盖瓦棚舍 | 元/㎡ | 　 | 130 | 　 | 　 | 130 | 　 | 　 |
| 砖木盖瓦棚舍 | 元/㎡ | 　 | 80 | 　 | 　 | 80 | 　 | 　 |
| 3 | 围墙、挡土墙 | 红砖围墙、青砖围墙、女儿墙 | 元/m³ | 　 | 430 | 　 | 　 | 430 | 　 | 　 |
| 水泥砖围墙、女儿墙 | 元/m³ | 　 | 340 | 　 | 　 | 340 | 　 | 　 |
| 石砌围墙 | 元/m³ | 　 | 230 | 　 | 250 | 230 | 　 | 250 |
| 青红砖挡土墙 | 元/m³ | 　 | 320 | 　 | 　 | 320 | 　 | 　 |
| 石砌挡土墙 | 元/m³ | 　 | 280 | 　 | 　 | 280 | 　 | 　 |
| 水泥砖挡土墙 | 元/m³ | 　 | 220 | 　 | 　 | 220 | 　 | 　 |
| 4 | 地板类 | 石渣路面 | 元/㎡ | 　 | 20 | 　 | 　 | 20 | 　 | 　 |
| 水泥地面（10cm（含）以下） | 元/㎡ | 　 | 45 | 　 | 　 | 45 | 　 | 　 |
| 水泥地面（11-15cm） | 元/㎡ | 　 | 75 | 　 | 　 | 75 | 　 | 　 |
| 水泥地面（15-20cm） | 元/㎡ | 　 | 85 | 　 | 　 | 85 | 　 | 　 |
| 青砖地面 | 元/㎡ | 　 | 30 | 　 | 　 | 30 | 　 | 　 |
| 红砖地面 | 元/㎡ | 　 | 15 | 　 | 　 | 15 | 　 | 　 |
| 石板地面 | 元/㎡ | 　 | 25 | 　 | 　 | 25 | 　 | 　 |
| 5 | 水利设施 | 排污沟 | 元/m³ | 　 | 150 | 　 | 　 | 150 | 　 | 　 |
| 化粪池 | 元/m³ | 家庭户3000元/座 | 250 | 　 | 　 | 250 | 　 | 　 |
| 沼气池 | 元/m³ | 　 | 500 | 　 | 　 | 500 | 　 | 　 |
| 水柜100立方米以下 | 元/m³ | 无蓄水能力按围墙计算 | 150 | 　 | 　 | 三面光150，防渗膜90 |
| 水柜100-200立方米 | 元/m³ | 120 | 　 | 　 | 三面光120，防渗膜85 |
| 水柜200立方米以上 | 元/m³ | 100 | 　 | 　 | 三面光100，防渗膜80 |
| 人工水井（出水的水井） | 元/米 | 不出水的水井参照水柜的标准补偿 | 　 | 　 | 　 | 1000 | 　 | 　 |
| 机打井（出水量少于10吨/小时） | 元/口元/米 | 总价不超过6万元 | 　 | 　 | 　 | 12000/口+200/米 |
| 机打井（出水量10-20吨/小时） | 元/口 | 　 | 　 | 　 | 　 | 60000 | 　 | 　 |
| 机打井（出水量20-30吨/小时） | 元/口 | 　 | 　 | 　 | 　 | 72000 | 　 | 　 |
| 机打井（出水量30-40吨/小时） | 元/口 | 　 | 　 | 　 | 　 | 80000 | 　 | 　 |
| 机打井（出水量40-50吨/小时） | 元/口 | 　 | 　 | 　 | 　 | 90000 | 　 | 　 |
| 机打井（出水量50吨/小时以上） | 元/口 | 　 | 　 | 　 | 　 | 110000 | 　 | 　 |
| 饮用水池泵房 | 元/㎡ | 按房屋等建（构）筑物主体土建部分进行补偿 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 6 | 管材、管件、电气安装材料等建筑材料 | 　 | - | 参照崇左市建设工程造价信息或者参照市场信息价 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 7 | 水利灌溉 | 灌溉水柜 | 元/m³ | 参照水池-水柜 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 农用地自动喷灌设施 | PE管（DN20/25/32/40） | 元/亩 | 　 | 1000 | 　 | 2000 | 1000 | 　 | 2000 |
| PV管（DN20/25/32/40） | 元/亩 | 　 | 1500 | 　 | 3000 | 1500 | 　 | 3000 |
| 农用地自动滴灌设施 | PE管（DN20/25/32/40） | 元/亩 | 　 | 600 | 　 | 1500 | 600 | 　 | 1500 |
| PV管（DN20/25/32/40） | 元/亩 | 　 | 800 | 　 | 2000 | 800 | 　 | 2000 |
| 8 | 给水、排水 | 镀锌钢管 | 元/m | 参照崇左市建设工程造价信息或者参照市场信息价 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| PP-R给水管 | 元/m | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 钢筋混凝土排水管 | 元/m | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 塑料软管 | 元/m | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| PVC 排水管 | 元/m | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 9 | 其他构筑物 | 蔗台 | 水泥砖 | 元/座 | 　 | 　 | 　 | 　 | 350 | 　 | 　 |
| 石头 | 元/座 | 　 | 　 | 　 | 　 | 300 | 　 | 　 |
| 简易木架 | 元/座 | 　 | 　 | 　 | 　 | 150 | 　 | 　 |
| 10 | 房屋装修 | 外墙 | 外墙批灰 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 15 | 20 | 25 |
| 墙面贴瓷砖（条形砖/花砖/其他） | 元/㎡ | 　 | 70 | 90 | 125 | 70 | 90 | 125 |
| 水泥油/腻子 | 元/㎡ | 　 | 　 | 　 | 　 | 30 | 36 | 40 |
| 涂料/喷砂(含腻子） | 元/㎡ | 　 | 　 | 　 | 　 | 30 | 50 | 80 |
| 墙面装饰（水性外墙涂料/仿石漆） | 元/㎡ | 　 | 30 | 50 | 80 | 30 | 50 | 70 |
| 琉璃瓦 | 元/㎡ | 　 | 80 | 90 | 100 | 80 | 90 | 100 |
| 石鱼 | 对 | 　 | 50 | 65 | 80 | 50 | 65 | 80 |
| 　10 | 房屋装修 | 外墙 | 石狮 | 对 | 　 | 100 | 150 | 200 | 100 | 150 | 200 |
| 罗马柱 | 根 | 　 | 　 | 　 | 　 | 50 | 60 | 70 |
| 雕花装饰 | 元/㎡ | 　 | 50 | 60 | 70 | 50 | 60 | 70 |
| 内墙 | 内墙批灰 | 元/㎡ | 　 | 　 | 　 | 　 | 8 | 10 | 15 |
| 水泥油 | 元/㎡ | 　 | 10 | 13 | 16 | 10 | 13 | 16 |
| 腻子 | 元/㎡ | 　 | 12 | 15 | 18 | 12 | 15 | 18 |
| 乳胶漆/涂料 | 元/㎡ | 　 | 17 | 25 | 45 | 17 | 25 | 45 |
| 硅藻泥/贝壳粉 | 元/㎡ | 　 | 50 | 100 | 150 | 50 | 100 | 150 |
| 墙纸/喷塑/墙布 | 元/㎡ | 　 | 25 | 30 | 38 | 25 | 30 | 38 |
| 普通造型背景墙 | 元/㎡ | 　 | 120 | 150 | 200 | 120 | 150 | 200 |
| 集成墙体 | 元/㎡ | 　 | 25 | 45 | 85 | 25 | 45 | 85 |
| 瓷砖/大理石造型背景墙 | 元/㎡ | 　 | 180 | 250 | 400 | 180 | 250 | 400 |
| 墙面瓷砖(规格:方格/镶嵌) | 元/㎡ | 　 | 70 | 85 | 105 | 70 | 85 | 105 |
| 墙面瓷砖(规格:20cm\*30cm) | 元/㎡ | 　 | 70 | 85 | 105 | 70 | 85 | 105 |
| 墙面瓷砖(规格:25cm\*40cm) | 元/㎡ | 　 | 75 | 90 | 110 | 75 | 90 | 110 |
| 墙面瓷砖(规格:30cm\*60cm) | 元/㎡ | 　 | 85 | 100 | 120 | 85 | 100 | 120 |
| 墙面瓷砖(规格:40cm\*80cm) | 元/㎡ | 　 | 90 | 115 | 135 | 90 | 115 | 135 |
| 墙面瓷砖(规格:60cm\*100cm) | 元/㎡ | 　 | 95 | 125 | 150 | 95 | 125 | 150 |
| 人造大理石墙面 | 元/㎡ | 　 | 150 | 180 | 230 | 150 | 180 | 230 |
| 墙面腰线 | 元/m | 　 | 20 | 30 | 40 | 20 | 30 | 40 |
| 10 | 房屋装修 | 窗、防盗网 | 铝合金玻璃窗 | 元/㎡ | 　 | 180 | 210 | 230 | 180 | 210 | 230 |
| 钢化玻璃窗(含框) | 元/㎡ | 　 | 260 | 280 | 290 | 260 | 280 | 290 |
| 纱窗 | 元/㎡ | 　 | 60 | 80 | 100 | 60 | 80 | 100 |
| 铝合金窗(中空玻璃或双层玻璃) | 元/㎡ | 　 | 320 | 400 | 450 | 320 | 400 | 450 |
| 塑钢窗 | 元/㎡ | 　 | 180 | 220 | 260 | 180 | 220 | 260 |
| 简易木窗 | 元/㎡ | 　 | 100 | 　 | 　 | 100 | 　 | 　 |
| 百叶窗（塑料） | 元/㎡ | 　 | 150 | 　 | 　 | 150 | 　 | 　 |
| 百叶窗（铝合金玻璃） | 元/㎡ | 　 | 230 | 　 | 　 | 230 | 　 | 　 |
| 木质窗帘盒 | 元/㎡ | 　 | 45 | 60 | 90 | 45 | 60 | 90 |
| 铁艺防盗网 | 元/㎡ | 　 | 60 | 80 | 100 | 60 | 80 | 100 |
| 铝合金防盗网 | 元/㎡ | 　 | 90 | 115 | 135 | 90 | 115 | 135 |
| 不锈钢防盗网 | 元/㎡ | 　 | 100 | 135 | 180 | 100 | 135 | 180 |
| 门 | 钢质大门 | 元/㎡ | 　 | 500 | 650 | 800 | 500 | 650 | 800 |
| 防盗门 | 元/㎡ | 　 | 350 | 400 | 450 | 350 | 400 | 450 |
| 铝合金卷闸门 | 元/㎡ | 电机1300元/个 | 120 | 150 | 180 | 120 | 150 | 180 |
| 星铁皮卷闸门 | 元/㎡ | 　 | 70 | 80 | 100 | 70 | 80 | 100 |
| 拉闸门（铝合金/不锈钢） | 元/㎡ | 　 | 120 | 150 | 180 | 120 | 150 | 180 |
| 室内钢制门(钢木，含门套) | 元/㎡ | 　 | 250 | 300 | 400 | 250 | 300 | 400 |
| 室内夹心木门(含门套) | 元/㎡ | 　 | 215 | 250 | 350 | 215 | 250 | 350 |
| 室内实木门(含门套) | 元/㎡ | 　 | 450 | 625 | 750 | 450 | 625 | 750 |
| 　10 | 房屋装修 | 　门 | 木框/铝合金玻璃推拉门(含轨道) | 元/㎡ | 　 | 200 | 280 | 350 | 200 | 280 | 350 |
| 钢化玻璃推拉门(含轨道) | 元/㎡ | 　 | 300 | 400 | 500 | 300 | 400 | 500 |
| 卫生间胶合板门 | 元/㎡ | 　 | 100 | 125 | 175 | 100 | 125 | 175 |
| 卫生间塑钢门 | 元/㎡ | 　 | 125 | 175 | 225 | 125 | 175 | 225 |
| 铝合金玻璃门 | 元/㎡ | 　 | 250 | 320 | 380 | 250 | 320 | 380 |
| 铝合金门 | 元/㎡ | 　 | 180 | 200 | 250 | 180 | 200 | 250 |
| 简易木门 | 元/㎡ | 　 | 100 | 120 | 150 | 100 | 120 | 150 |
| 铁艺门（铁栅门/不锈钢格栅门） | 元/㎡ | 　 | 80 | 120 | 150 | 80 | 120 | 150 |
| 简易铁皮门 | 元/㎡ | 　 | 70 | 100 | 150 | 70 | 100 | 150 |
| 铁门 | 元/㎡ | 　 | 250 | 280 | 350 | 250 | 280 | 350 |
| 10 mm以上厚无框玻璃门 | 元/㎡ | 　 | 120 | 150 | 180 | 120 | 150 | 180 |
| 门窗套 | 元/㎡ | 　 | 45 | 60 | 90 | 45 | 60 | 90 |
| 铝合金/木框纱门 | 元/㎡ | 　 | 80 | 120 | 150 | 80 | 120 | 150 |
| 砖木大门 | 元/㎡ | 　 | 200 | 　 | 　 | 200  | 　 | 　 |
| 砖混大门 | 元/㎡ | 　 | 350 | 　 | 　 | 350  | 　 | 　 |
| 楼地面、踢脚线　 | 水磨石地面 | 元/㎡ | 　 | 75 | 90 | 100 | 75 | 90 | 100 |
| 瓷砖地面(规格:30cm\*30cm) | 元/㎡ | 　 | 50 | 60 | 70 | 50 | 60 | 70 |
| 瓷砖地面(规格:60cm\*60cm) | 元/㎡ | 　 | 75 | 90 | 110 | 75 | 90 | 110 |
| 瓷砖地面(规格:80cm\*80cm) | 元/㎡ | 　 | 90 | 110 | 150 | 90 | 110 | 150 |
| 瓷砖地面(规格:60cm\*120cm) | 元/㎡ | 　 | 95 | 120 | 150 | 95 | 120 | 150 |
| 　10 | 房屋装修 | 楼地面、踢脚线 | 瓷砖地面(规格:100cm\*120cm) | 元/㎡ | 　 | 100 | 130 | 180 | 100 | 130 | 180 |
| 室内台阶瓷砖 | 元/级 | 每级宽度80cm以下 | 70 | 　 | 　 | 70 | 　 | 　 |
| 元/级 | 每级宽度80-100cm | 90 | 　 | 　 | 90 | 　 | 　 |
| 元/级 | 每级宽度100cm以上 | 110 | 　 | 　 | 110 | 　 | 　 |
| 复合木地板 | 元/㎡ | 　 | 60 | 80 | 135 | 60 | 80 | 135 |
| 实木地板 | 元/㎡ | 　 | 150 | 230 | 300 | 150 | 230 | 300 |
| 马赛克 | 元/㎡ | 　 | 78 | 90 | 120 | 78 | 90 | 120 |
| 防滑砖(规格:30cm\*30cm) | 元/㎡ | 　 | 80 | 110 | 150 | 80 | 110 | 150 |
| 踢脚线（瓷砖） | 元/㎡ | 　 | 20 | 28 | 35 | 20 | 28 | 35 |
| 踢脚线（复合/仿木制） | 元/㎡ | 　 | 18 | 25 | 35 | 18 | 25 | 35 |
| 踢脚线（实木） | 元/㎡ | 　 | 25 | 38 | 50 | 25 | 38 | 50 |
| 天面 | 木质吊顶 | 元/㎡ | 　 | 80 | 105 | 150 | 80 | 105 | 150 |
| 埃特板造型吊项 | 元/㎡ | 　 | 80 | 120 | 180 | 80 | 120 | 180 |
| 铝扣板吊顶 | 元/㎡ | 　 | 80 | 100 | 130 | 80 | 100 | 130 |
| PVC(塑)扣板吊顶 | 元/㎡ | 　 | 55 | 70 | 100 | 55 | 70 | 100 |
| 石膏造型压边吊顶 | 元/㎡ | 　 | 20 | 28 | 35 | 20 | 28 | 35 |
| 木饰顶角线 | 元/㎡ | 　 | 25 | 38 | 50 | 25 | 38 | 50 |
| 石膏顶角线 | 元/㎡ | 　 | 12 | 15 | 18 | 12 | 15 | 18 |
| 石膏天面通型装饰 | 元/㎡ | 　 | 15 | 18 | 22 | 15 | 18 | 22 |
| 　10 | 房屋装修 | 室外楼梯 | 钢板楼梯 | 元/m | 　 | 　 | 　 | 　 | 110 | 　 | 　 |
| 混凝土楼梯 | 元/m | 　 | 　 | 　 | 　 | 700 | 　 | 　 |
| 楼梯扶手、栏杆 | 铁管 | 元/m | 　 | 70 | 　 | 　 | 70 | 　 | 　 |
| 不锈钢 | 元/m | 　 | 110 | 　 | 　 | 110 | 　 | 　 |
| 实木（杂木） | 元/m | 　 | 350 | 　 | 　 | 350 | 　 | 　 |
| 柜 | 定制鞋柜/衣柜/书柜 | 元/㎡ | 　 | 550 | 650 | 750 | 550 | 650 | 750 |
| 组合橱柜 | 元/m | 　 | 500 | 650 | 700 | 500 | 650 | 700 |
| 简易橱柜 | 元/m | 　 | 250 | 300 | 350 | 250 | 300 | 350 |
| 吊柜/壁柜 | 元/m | 　 | 350 | 420 | 500 | 350 | 420 | 500 |
| 铝合金玻璃柜 | 元/㎡ | 　 | 180 | 230 | 280 | 180 | 230 | 280 |
| 其他 | 土砖灶台 | 元/台 | 　 | 　 | 　 | 　 | 200 | 　 | 　 |
| 砼板架灶台 | 元/台 | 　 | 　 | 　 | 　 | 150 | 　 | 　 |
| 石板架灶台 | 元/台 | 　 | 　 | 　 | 　 | 200 | 　 | 　 |
| 组合石柜 | 元/m | 　 | 　 | 　 | 　 | 550 | 　 | 　 |
| 无烟灶台 | 元/个 | 　 | 350 | 500 | 800 | 350 | 500 | 800 |
| 洗菜池、洗脸池 | 元/个 | 　 | 60 | 80 | 100 | 60 | 80 | 100 |
| 砖砌洗手台 | 元/个 | 　 | 250 | 300 | 350 | 250 | 300 | 350 |
| 柱盆 | 元/个 | 　 | 80 | 120 | 180 | 80 | 120 | 180 |
| 不锈钢洗菜池 | 元/个 | 　 | 50 | 120 | 250 | 50 | 120 | 250 |
| 不锈钢毛巾架 | 元/副 | 　 | 　 | 　 | 　 | 50 | 80 | 120 |
| 10 | 房屋装修 | 其他 | 洗菜盆水咀(水龙头) | 元/个 | 　 | 　 | 　 | 　 | 15 | 35 | 60 |
| 冷热两用水龙头 | 元/个 | 　 | 　 | 　 | 　 | 80 | 120 | 250 |
| 大理石洗手台面 | 元/m | 　 | 350 | 500 | 650 | 350 | 500 | 650 |
| 蹲式便盆 | 元/个 | 　 | 200 | 300 | 400 | 200 | 300 | 400 |
| 坐式便器 | 元/个 | 　 | 300 | 800 | 2000 | 300 | 800 | 2000 |
| 浴缸 | 元/个 | 　 | 600 | 800 | 1200 | 600 | 800 | 1200 |
| 固定墙镜 | 元/㎡ | 　 | 60 | 80 | 100 | 60 | 80 | 100 |
| 镀锌铁皮 | 元/㎡ | 　 | 15 | 22 | 35 | 15 | 22 | 35 |
| 吸顶灯 | 元/盏 | 拆装费 | 　 | 　 | 　 | 30 | 50 | 120 |
| 吊灯 | 元/盏 | 拆装费 | 　 | 　 | 　 | 120 | 180 | 250 |
| 壁灯 | 元/盏 | 拆装费 | 　 | 　 | 　 | 45 | 60 | 100 |
| 铁丝网 | 元/㎡ | 　 | 15 | 20 | 30 | 15 | 20 | 30 |
| 木隔断 | 元/㎡ | 　 | 160 | 220 | 300 | 160 | 220 | 300 |
| 铝合金玻璃隔断 | 元/㎡ | 　 | 200 | 250 | 350 | 200 | 250 | 350 |
| 不锈钢玻璃隔断 | 元/㎡ | 　 | 400 | 500 | 600 | 400 | 500 | 600 |
| 11 | 电信、广播、有线电视设施 | 6-8米动力水泥杆线 | 元/根 | 杆线及附属设施 | 1100 | 　 | 　 | 1100  | 　 | 　 |
| 4米广播水泥杆线 | 元/根 | 杆线及附属设施 | 650 | 　 | 　 | 650  | 　 | 　 |
| 10米动力照明水泥杆线 | 元/根 | 杆线及附属设施 | 1500 | 　 | 　 | 1500  | 　 | 　 |
| 动力木杆线 | 元/根 | 杆线及附属设施 | 120 | 　 | 　 | 120  | 　 | 　 |
| 照明木杆线 | 元/根 | 杆线及附属设施 | 80 | 　 | 　 | 80  | 　 | 　 |
| 12 | 光伏 | 住房上的光伏设备 | - | 评估定价 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 13 | 住房 | 临时过渡补助费 | 临时安置补助费 | 元/月人 | 按符合安置人口数 | 250 | 　 | 　 | 250  | 　 | 　 |
| 生活过渡补助费 | 元/月人 | 150 | 　 | 　 | 150  | 　 | 　 |
| 搬迁误工费 | 元/户次 |  | 500 | 　 | 　 | 500  | 　 | 　 |
| 搬迁补助费 | 元/㎡ | 按拆迁住宅房屋建筑面积 | 10 | 　 | 　 | 10  | 　 | 　 |
| 14 | 非住房 | 搬迁补助费 | 元/㎡ | 按拆迁住宅房屋建筑面积6元/平方米补助或以实际搬迁的货物和设备拆装及运输等费用按市场价格给付。 | 6 | 　 | 　 | 6  | 　 | 　 |
| 15 | 其他 | 卷闸门电机 | 元/台 | 　 | 1300 | 　 | 　 | 1300 | 　 | 　 |
| 管材 | 　 | 参照崇左市建设工程造价信息或者参照市场信息价。 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 管件 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 电气安装材料 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 混凝土等建筑材料 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 水电拆装补助费（明装） | 元/㎡ | 　 | 25 | 　 | 35 | 25 | 　 | 35 |
| 水电拆装补助费（暗装） | 元/㎡ | 　 | 70 | 　 | 100 | 70 | 　 | 100 |
| 有线电话、宽带网络安装补助费 | 元/户 | 　 | 250 | 　 | 　 | 250 | 　 | 　 |
| 　15 | 其他 | 有线电视安装补助费 | 元/户 | 　 | 300 | 　 | 　 | 300 | 　 | 　 |
| 壁挂式电视安装补助费 | 元/台 | 　 | 100 | 　 | 　 | 100 | 　 | 　 |
| 有线监控设备拆装补助费 | 元/套 | 　 | 600 | 　 | 　 | 600 | 　 | 　 |
| 水电一户一表安装补助费 | 元/表 | 　 | 300 | 　 | 　 | 300 | 　 | 　 |
| 不锈钢水箱迁移补助费 | 元/个 | 　 | 300 | 　 | 　 | 300 | 　 | 　 |
| 三相电源安装费（不含变压器拆装） | 元/台 | 　 | 1500 | 　 | 　 | 1500 | 　 | 　 |
| 三相电源安装费（含变压器拆装） | 元/台 | 　 | 38000 | 　 | 　 | 38000 | 　 | 　 |
| 管道燃气安装补助费 | 元/户 | 　 | 2500 | 　 | 　 | 2500 | 　 | 　 |
| 热水器安装补助费 | 燃气 | 元/个 | 　 | 150 | 　 | 　 | 150 | 　 | 　 |
| 电热水器 | 元/个 | 　 | 150 | 　 | 　 | 150 | 　 | 　 |
| 空气能 | 元/个 | 　 | 500 | 　 | 　 | 500 | 　 | 　 |
| 太阳能 | 元/个 | 　 | 1500 | 　 | 　 | 1500 | 　 | 　 |
| 吊扇、壁扇安装补助费、抽风机安装补助费 | 吊扇 | 元/台 | 　 | 　 | 　 | 　 | 50  | 　 | 　 |
| 抽油烟机、壁挂式消毒柜 | 元/台 | 　 | 　 | 　 | 　 | 200  | 　 | 　 |
| 空调迁移安装补助费 | 窗式 | 元/台 | 　 | 250 | 　 | 　 | 250  | 　 | 　 |
| 壁挂式 | 元/台 | 　 | 250 | 　 | 　 | 250  | 　 | 　 |
| 柜式 | 元/台 | 　 | 350 | 　 | 　 | 350  | 　 | 　 |
| 产权证办证补助费 | 元/证 | 　 | 300 | 　 | 　 | 300  | 　 | 　 |
| 16 | 坟墓 | 有主骨坟 | 元/座 | 　 | 2000 | 奖励1000　 | 3000  | 奖励2000　 |
| 无主骨坟 | 元/座 | 　 | 2000 | 奖励1000　 | 3000  | 奖励2000　 |
| 埋葬3年以上的肉坟 | 元/座 | 　 | 4000 | 奖励2000　 | 5000  | 奖励3000　 |
| 埋葬3年以内的肉坟 | 元/座 | 　 | 8000 | 奖励5000　 | 10000  | 奖励5000　 |
| 填表说明：1.各县（市、区）在填写本表时，若需要增加的补偿类型，参照本表格式填写，确保类目齐全；2.构筑物主要包括：围墙、院坝、粪池、水井、沼气池等；3.其他附属设施主要包括：道路、自来水管、供电线路、光缆、桥洞等；4.表格中说明栏主要填写对补偿项目类需进行特殊说明的内容；5.表格栏中单位为：米、平方米、立方米等。 |

附表3江州区征收农作物青苗类补偿标准表

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 补偿类型 | 说明 | 单位 | 备注 | 现行单价 | 本轮初算 |
| 1 | 耕地 | 水田 | 由于各类作物涉及到的品种和价格差异大，建议各县单独细分并拟定价格区间。 | 元/亩 | 　 | 2750 | 3000  |
| 1 | 甘蔗地 | 元/亩 | 　 | 2750 | 3000  |
| 2 | 蔬菜、瓜类 | 元/亩 | 　 | 2750 | 3000  |
| 4 | 其他旱地 | 元/亩 | 　 | 2750 | 3000  |
| 5 | 鱼（藕）塘 | 常年有水且能放养（种）的 | 元/亩 | 　 | 6000 | 6000  |
| 坑塘、季节塘的 | 元/亩 | 按6000元/亩÷12个月×积水月数进行计算补偿 | 6000 | 　 |
| 填表说明：1.各地在填报本表时，若有需要增加的补偿类型，请参照本表格式附表填报；2.表格中说明栏主要填写对补偿项目类需进行明确的内容；3.表格中备注栏主要填写对补偿项目需要进行特殊说明的内容。 |

附表4江州区征收成片林木、果树类补偿标准表

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 补偿项目 | 规格 | 说明 | 单位 | 现行单价 | 本轮初测 |
| 1 | 园地 | 一般园地 | 由于各类涉及到的品种和价格差异大，建议各县拟定价格区间。 | 元/亩 | 3850 | 3850  |
| 2 | 成规模有年限的柑橘类 | 元/亩 | 3850 | 评估定价 |
| 3 | 成规模有年限的龙眼 | 元/亩 | 3850 | 评估定价 |
| 4 | 香蕉 | 元/亩 | 3850 | 按品种，管理产量 |
| 5 | 人工培育园林绿化草皮地类 | - | 元/亩 | 4000 | 4000  |
| 6 | 林地林木类（） | 有收获商品林 | 元/亩 | 3500 | 3500 |
| 7 | 林地 | 未有收获种植第一年 | 元/亩 | 1100 | 1100 |
| 8 | 未有收获种植第二年 | 元/亩 | 1800 | 1800 |
| 9 | 未有收获种植第三年 | 元/亩 | 2750 | 2750 |
| 10 | 坚果 | 元/亩 | - | 评估定价 |
| 11 | 公益林（杂木） | 元/亩 | - | 1100 |
| 12 | 名贵树种 | 元/亩 | - | 评估定价 |
| 13 | 苗圃（含林苗一体化） | - | 元/亩 | 4950 | 4950 |
| 填表说明：1.各地在填报本表时，若有需要增加的补偿类型，请参照本表格式附表填报，确保类目齐全；2.零星林木：除村镇、林网（网络的一部分）、间作（统一规划且≥3行）树外，在耕地、田埂、水旁、路旁、渠旁等零星或成行/平原区成片栽植的树木（但连续面积小于1亩）,以及分布在苗圃、果园、灌木林地、未成林造林地、无立木林地和宜林地上的散生木，采伐株数小于20株或蓄积小于10立方米；3.符号“φ”代表苗木主干直径，果树苗木在高于正常种植地面5㎝处量取，其他苗木在高于正常种植地面130㎝处量取；地径：是指树干离地面0.2米高处测量的直径；4.涉及珍贵树木、古树的补偿标准由评估机构评估确定；5.表格中说明栏主要填写对补偿项目类需进行明确的内容。  |

附表5江州区征收零星林木、果树类补偿标准表

| 序号 | 补偿项目 | 说明 | 单位 | 现行单价 | 本轮测算 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 低值或唯一值 | 高值 | 低值或唯一值 |
| 1 | 名贵树种：（1）降香黄檀（黄花梨）、沉香、金丝楠、顶果木等名贵树种 | 胸径3cm以下 |  | 元/株 | 40 |  | 40 |
| 胸径3-5cm |  | 元/株 | 60 |  | 60 |
| 胸径6-8cm |  | 元/株 | 100 |  | 100 |
| 胸径9-10cm |  | 元/株 | 150 |  | 150 |
| 胸径11cm |  | 元/株 | 200 |  | 200 |
| 胸径12cm |  | 元/株 | 300 |  | 300 |
| 胸径13cm |  | 元/株 | 400 |  | 400 |
| 胸径14cm |  | 元/株 | 550 |  | 550 |
| 胸径15cm |  | 元/株 | 750 |  | 750 |
| 胸径16cm |  | 元/株 | 1000 |  | 1000 |
| 胸径17cm |  | 元/株 | 1250 |  | 1250 |
| 胸径18cm |  | 元/株 | 1500 |  | 1500 |
| 胸径19cm |  | 元/株 | 1750 |  | 1750 |
| 胸径20cm |  | 元/株 | 2000 |  | 2000 |
| 胸径20cm以上 | 每增加1cm增加300元/株 | 元/株 |  |  |  |
| （2）柚木 | 胸径3cm |  | 元/株 | 20 |  | 20 |
| 胸径3-5cm |  | 元/株 | 30 |  | 30 |
| 1 | （2）柚木 | 胸径6-8cm |  | 元/株 | 50 |  | 50 |
| 胸径9-10cm |  | 元/株 | 75 |  | 75 |
| 胸径11cm |  | 元/株 | 100 |  | 100 |
| 胸径12cm |  | 元/株 | 150 |  | 150 |
| 胸径13cm |  | 元/株 | 200 |  | 200 |
| 胸径14cm |  | 元/株 | 275 |  | 275 |
| 胸径15cm |  | 元/株 | 375 |  | 375 |
| 胸径16cm |  | 元/株 | 500 |  | 500 |
| 胸径17cm |  | 元/株 | 625 |  | 625 |
| 胸径18cm |  | 元/株 | 750 |  | 750 |
| 胸径19cm |  | 元/株 | 875 |  | 875 |
| 胸径20cm |  | 元/株 | 1000 |  | 1000 |
| 胸径20cm以上 | 每增加1cm增加150元/株 | 元/株 |  |  |  |
| 2 | 桂花树、秋枫树、萍婆（九层皮）、羊蹄甲、扁桃树、玉兰、黄槐、菩提树、榄树、亮叶海桐、杜英、南洋杉、辣木、盆架子、紫薇、金花茶、罗汉松等园林绿化树 | 苗高120cm以下 |  | 元/株 | 3 |  | 3 |
| 胸径3cm |  | 元/株 | 6 |  | 6 |
| 胸径3-5cm |  | 元/株 | 15 |  | 15 |
| 胸径6-8cm |  | 元/株 | 30 |  | 30 |
| 胸径9-11cm |  | 元/株 | 60 |  | 60 |
| 2 | 桂花树、秋枫树、萍婆（九层皮）、羊蹄甲、扁桃树、玉兰、黄槐、菩提树、榄树、亮叶海桐、杜英、南洋杉、辣木、盆架子、紫薇、金花茶、罗汉松等园林绿化树 | 胸径12-14cm |  | 元/株 | 90 |  | 90 |
| 胸径15-17cm |  | 元/株 | 140 |  | 140 |
| 胸径18-20cm |  | 元/株 | 200 |  | 200 |
| 胸径21-25cm |  | 元/株 | 350 |  | 350 |
| 胸径26-30cm |  | 元/株 | 450 |  | 450 |
| 胸径31-40cm |  | 元/株 | 700 |  | 700 |
| 胸径41-50cm |  | 元/株 | 900 |  | 900 |
| 胸径51-60cm |  | 元/株 | 1150 |  | 1150 |
| 胸径61-70cm |  | 元/株 | 1400 |  | 1400 |
| 胸径71-80cm |  | 元/株 | 1800 |  | 1800 |
| 胸径81cm以上 |  | 元/株 | 2200 |  | 2200 |
| 3 | 土龙眼树、木菠萝、芒果、沙梨、枇杷、李果树、桃树、枣树、板栗、杨桃树、柚子树（含沙田柚、泰国青柚）、柑橘树、三华李、柠檬、酸梅、柿子、鸡皮果、鸡蛋果、黄皮果、青枣、桑树、无花果、万寿果、释迦、嘉宝果等其他果树 | 胸径3cm以下 |  | 元/株 | 30 |  | 30 |
| 胸径4-6cm |  | 元/株 | 40 |  | 40 |
| 胸径7-9cm |  | 元/株 | 50 |  | 50 |
| 胸径10-15cm |  | 元/株 | 90 |  | 90 |
| 胸径16-20cm |  | 元/株 | 110 |  | 110 |
| 胸径21-25cm |  | 元/株 | 130 |  | 130 |
| 胸径26-30cm |  | 元/株 | 160 |  | 160 |
| 胸径31-35cm |  | 元/株 | 190 |  | 190 |
| 3 | 土龙眼树、木菠萝、芒果、沙梨、枇杷、李果树、桃树、枣树、板栗、杨桃树、柚子树（含沙田柚、泰国青柚）、柑橘树、三华李、柠檬、酸梅、柿子、鸡皮果、鸡蛋果、黄皮果、青枣、桑树、无花果、万寿果、释迦、嘉宝果等其他果树 | 胸径36-40cm |  | 元/株 | 200 |  | 200 |
| 胸径41-50cm |  | 元/株 | 210 | 300 | 210 |
| 胸径51-60cm |  | 元/株 | 400 | 500 | 400 |
| 胸径61-70cm |  | 元/株 | 500 | 600 | 500 |
| 胸径71-80cm |  | 元/株 | 600 | 700 | 600 |
| 胸径81-90cm |  | 元/株 | 700 | 800 | 700 |
| 胸径91-100cm |  | 元/株 | 800 | 900 | 800 |
| 胸径101cm以上 |  | 元/株 | 1000 |  | 1000 |
| 4 | 木棉树、小叶榕、大叶榕 | 高度1.2米以下 |  | 元/株 | 3 |  | 3 |
| 胸径3cm以下 |  | 元/株 | 10 |  | 10 |
| 胸径3-5cm |  | 元/株 | 20 |  | 20 |
| 胸径6-10cm |  | 元/株 | 40 |  | 40 |
| 胸径11-15cm |  | 元/株 | 60 |  | 60 |
| 胸径16-19cm |  | 元/株 | 120 |  | 120 |
| 胸径20-29cm |  | 元/株 | 150 |  | 150 |
| 胸径30-39cm |  | 元/株 | 200 |  | 200 |
| 胸径40-50cm |  | 元/株 | 250 |  | 250 |
| 胸径51-60cm |  | 元/株 | 400 | 500 | 400 |
| 胸径61-70cm |  | 元/株 | 500 | 600 | 500 |
| 4 | 木棉树、小叶榕、大叶榕 | 胸径71-80cm |  | 元/株 | 600 | 700 | 600 |
| 胸径81-90cm |  | 元/株 | 700 | 800 | 700 |
| 胸径91-100cm |  | 元/株 | 800 | 900 | 800 |
| 胸径101cm以上 |  | 元/株 | 1000 |  | 1000 |
| 5 | 嫁接的龙眼、荔枝、油茶树、坚果等良种果树 | 胸径2cm以下 |  | 元/株 | 20 |  | 20 |
| 胸径2-3cm |  | 元/株 | 30 |  | 30 |
| 胸径3-4cm |  | 元/株 | 40 |  | 40 |
| 胸径4-5cm |  | 元/株 | 50 |  | 50 |
| 胸径5-6cm |  | 元/株 | 90 |  | 90 |
| 胸径6-7cm |  | 元/株 | 110 |  | 110 |
| 胸径7-8cm |  | 元/株 | 130 |  | 130 |
| 胸径8-9cm |  | 元/株 | 150 |  | 150 |
| 胸径9-10cm |  | 元/株 | 220 |  | 220 |
| 胸径11-13cm |  | 元/株 | 270 |  | 270 |
| 胸径14cm以上 |  | 元/株 | 300 |  | 300 |
| 6 | 相思树、苦楝树、桉树等杂木 | 胸径10cm以下（不含10cm） | 不计补偿费，由农户自行砍伐，砍伐费按胸径计算 | 元/株 | 15 |  | 15 |
| 胸径10～20cm |  | 元/株 | 35 |  | 35 |
| 胸径21～30cm |  | 元/株 | 50 |  | 50 |
| 胸径31cm以上 |  | 元/株 | 60 |  | 60 |
| 7 | 木瓜 | 木瓜苗 |  | 元/株 | 2 |  | 2 |
| 未结果 |  | 元/株 | 8 |  | 8 |
| 已结果 |  | 元/棵 | 20 |  | 20 |
| 8 | 油桐、石栗等木本油料植物 | 胸径3cm以下 |  | 元/株 | 2 |  | 2 |
| 胸径3-4cm |  | 元/丛 | 5 |  | 5 |
| 胸径5-6cm |  | 元/株 | 10 |  | 10 |
| 胸径7-8cm |  | 元/株 | 15 |  | 15 |
| 胸径9-10cm |  | 元/株 | 25 |  | 25 |
| 胸径11-14cm |  | 元/株 | 40 |  | 40 |
| 胸径15-20cm |  | 元/株 | 60 |  | 60 |
| 胸径21-25cm |  | 元/株 | 80 |  | 80 |
| 胸径26-30cm |  | 元/株 | 100 |  | 100 |
| 胸径30cm以上 |  | 元/株 | 120 |  | 120 |
| 9 | 竹类 | 扁担竹、勒竹、撑篙竹胸径3cm以上 |  | 元/株 | 5 |  | 5 |
| 单竹、苦竹胸径3cm以上 |  | 元/株 | 3 |  | 3 |
| 其它竹类胸径3cm以上 |  | 元/株 | 2 |  | 2 |
| 甜竹笋大丛 |  | 元/丛 | 130 |  | 130 |
| 甜竹笋中丛 |  | 元/丛 | 100 |  | 100 |
| 9 | 竹类 | 甜竹笋小丛 |  | 元/丛 | 70 |  | 70 |
| 胸径不足3cm | 不予补偿 | 元/株 |  |  |  |
| 10 | 剑麻 | 种植1年以下 |  | 元/株 | 1 |  | 1 |
| 2-5斤/株以下 |  | 元/株 | 3 |  | 3 |
| 5-10斤/株 |  | 元/株 | 5 |  | 5 |
| 10-15斤/株 |  | 元/株 | 8 |  | 8 |
| 15-20斤/株 |  | 元/株 | 10 |  | 10 |
| 20斤/株以上 |  | 元/株 | 30 |  | 30 |
| 11 | 芭蕉、香蕉 | 正在挂果 |  | 元/株 | 30.00 | 40 | 40 |
| 高1.5米以上未挂果 |  | 元/株 | 8.00 | 15 | 15 |
| 移植苗 |  | 元/株 | 5.00 |  | 5 |
| 后备结果苗 | 每蔸一株 | 元/株 | 1.50 |  | 1.5 |
| 12 | 葡萄、火龙果、百香果等藤本类植物 | 1年生产期以下 |  | 元/株 | 5.00 | 10 | 5 |
| 2年生产期 |  | 元/株 | 15 | 20 | 15 |
| 3年生产期 |  | 元/株 | 25 | 30 | 25 |
| 4年生产期以上 |  | 元/株 | 40 | 50 | 40 |
| 13 | 台湾凤梨 | 种植苗 | 根据农业部门的建议 | 元/株 |  |  | 1.5 |
| 正在结果 | 元/株 |  |  | 3 |
| 高20cm以上未结果 | 元/株 |  |  | 1.8 |
| 14 | 菠萝 | 种植苗 | 根据农业部门的建议 | 元/株 |  |  | 0.6 |
| 正在结果 | 元/株 |  |  | 1 |
| 高20cm以上未结果 | 元/株 |  |  | 0.8 |
| 15 | 棕叶 | 大丛 |  | 元/丛 | 60 |  | 60 |
| 中丛 |  | 元/丛 | 40 |  | 40 |
| 小丛 |  | 元/丛 | 20 |  | 20 |
| 填表说明：1.各地在填报本表时，若有需要增加的补偿类型，请参照本表格式附表填报，确保类目齐全；2.零星林木：除村镇、林网（网络的一部分）、间作（统一规划且≥3行）树外，在耕地、田埂、水旁、路旁、渠旁等零星或成行/平原区成片栽植的树木（但连续面积小于1亩）,以及分布在苗圃、果园、灌木林地、未成林造林地、无立木林地和宜林地上的散生木，采伐株数小于20株或蓄积小于10立方米；3.符号“φ”代表苗木主干直径，果树苗木在高于正常种植地面5㎝处量取，其他苗木在高于正常种植地面130㎝处量取；地径：是指树干离地面0.2米高处测量的直径；4.涉及珍贵树木、古树的补偿标准由评估机构评估确定；5.表格中说明栏主要填写对补偿项目类需进行特殊说明的内容。 |